



JUSTIFICANTE DE REGISTRO

Esta administración expide el presente justificante conforme se da por recibida la siguiente solicitud,
Presenta modificació estudi detall reodanació volumns i al·liniacions

Nombre	Documento de Identificación	en calidad de
CAÑELLAS*AMENGUAL,ESPERANZA	078196018-C	INTERESADO

A cuyos efectos acompaña de la siguiente documentación:

Documento	Descripción	CSV*
Solicitud	Solicitud	12434156767360113343

habiendo sido registrada correctamente con la siguiente información:

Número de Registro: **2019001701**
Fecha creación: **04/02/2019 13:29**
Fecha para inicio del cómputo de plazos: **04/02/2019 13:29**
Código Seguro de Verificación*: **12430744351752213733**
Oficina Registral: **Registro Presencial**

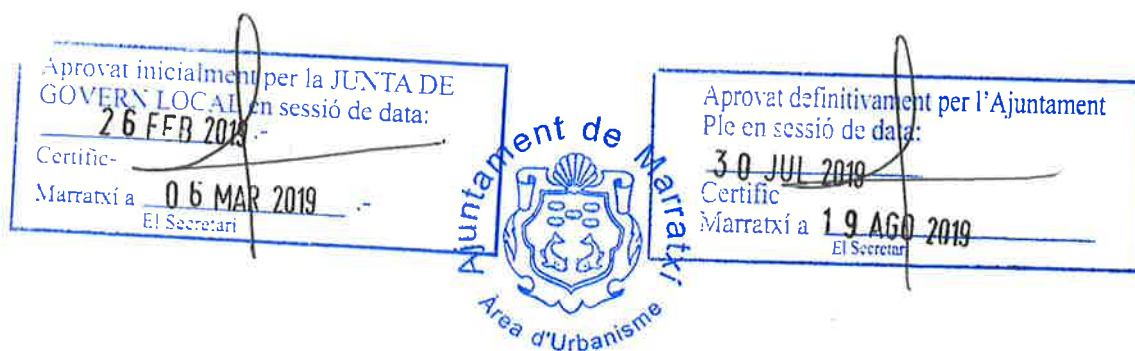
Teléfono 1: 602670

Teléfono 2:

Mail:

Signat digitalment per:

AYUNTAMIENTO DE MARRATXI



*El Código Seguro de Verificación (CSV) permite verificar la validez del justificante a través del servicio de verificación de documentos electrónicos de la Sede Electrónica de esta administración. Accediendo al servicio habilitado al efecto en la Sede electrónica y tecleando dicho código se puede obtener nuevamente el justificante original o cotejar una copia impresa.



Ajuntament
de Marratxí

INSTANCIA GENERAL INSTÀNCIA GENERAL

DATOS DEL SOLICITANTE / DADES DEL SOL·LICITANT

Nombre y apellidos / Nom i Llinatges CATALINA BARRERA CAÑELLAS
 DNI / CIF 43.141.155-D 78.196.018-C 78.188.559-S 43.141.3158-P
 Dirección / Adreça CAN PINO 8, SA CABANETA
 Población / Població Marratxí Código postal / Codi postal 07141
 Tel. contacto / Tel. contacte 608220405 E-mail bbarrera24@gmail.com

DATOS DEL REPRESENTANTE / DADES DEL REPRESENTANT

Nombre y apellidos / Nom i Llinatges
 DNI / CIF
 Dirección / Adreça
 Población / Població Código postal / Codi postal

EXPONE / EXPOSA

Presento modificación estudio de detalle de los terrenos
urbanos afectados por la cuota de can. Pioso y su entorno
de Protección:
R. Catastral: 9256320 DD 7895 N 0001 IQ . Y
9256399 DD 7893 N 0001 QD.

SOLICITA / SOL·LICITA

QUE SE TRAMITE
 Aprobado inicialmente por la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL en sesión de data: 26 FEB 2019
 Certifico Marratxí a 06 MAR 2019
 El Secretari
 Aprobado definitivamente por l'Ajuntament Ple en sessió de data: 30 JUL 2019
 Certifico Marratxí a 19 AGO 2019
 El Secretari

SE ADJUNTA DOCUMENTACIÓN / S'HI ADJUNTA DOCUMENTACIÓ Sí ☐ No ☐

Señale cuál / Assenyalen quina

MODIFICACIÓN estudio de Detalle.

Marratxí, a 11 de Febrero del 2019

Firma / Signatura

Sr. Batle de l' Ajuntament de Marratxí

PO

Camí de n'Olesa 66 - 07141 Sa Cabaneta - Tel. 971 78 81 00 Fax 971 79 74 33 - ajuntament@marratxi.es - www.marratxi.es

D'acord amb la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, s'informa a la persona interessada que les dades facilitades seran incloses al fixer automatitzat al Registre de documents de l'Ajuntament i que poden ser objecte d'inclusió a altres fitxers automatitzats per fer-ne el tractament informàtic. Així mateix, s'informa a la persona interessada de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, en els termes inclosos a la legislació vigent, mitjançant escrit adreçat a l'Ajuntament de Marratxí.

MODIFICACIÓN DE ESTUDIO DE DETALLE DE REORDENACIÓN DE VOLÚMENES Y ALINEACIONES

PROMOTORES

ESPERANZA CAÑELLAS AMENGUAL
CATALINA BARRERA SERRA
GABRIEL BARRERA CAÑELLAS
CATALINA BARRERA CAÑELLAS

SITUACIÓN

TERRENOS URBANOS AFECTADOS POR LA CUEVA DE CAN
PINSO Y SU ENTORNO DE PROTECCION

(Parcelas catastrales: 9256320DD7895N0001IQ y 9256399DD7893N0001QD)
CAMÍ DE N'OLESA Nº 148 Y 150. SA CABANETA. T.M. DE MARRATXÍ

MANZANA LIMITADA POR LAS CALLES
MARTÍ RUBÍ-SECRETARI, MIQUEL OLIVER-BATLE, SON
CAULELLES Y CAMI DE N' OLESA

ARQUITECTOS

ANSELM LÓPEZ BEZUNARTEA
JOSÉ VILLALOBOS CHACÍN



**MODIFICACIÓN DE:
ESTUDIO DE DETALLE PARA LA REORDENACION DE
VOLUMENES Y ALINEACIONES**

**TERRENOS URBANOS AFECTADOS POR LA CUEVA DE CAN PINSO Y
SU ENTORNO DE PROTECCION**

(Parcelas catastrales: 9256320DD7895N0001IQ y 9256399DD7893N0001QD)

**MANZANA LIMITADA POR LAS CALLES MARTI RUBI SECRETARI,
MIGUEL OLIVER BATLE, SON CAULELLES Y CAMI DE N' OLESA DEL
SUELO URBANO DE SA CABANETA. T. M. DE MARRATXI**

MEMORIA

El presente documento propone modificaciones al Estudio de Detalle, aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Marratxí, para la reordenación de volúmenes y alineaciones de los terrenos urbanos afectados por la cueva de Can Pinso y su entorno de protección (Parcelas catastrales: 9256320DD7895N0001IQ y 9256399DD7893N0001QD).

LAS MODIFICACIONES PROPUESTAS SON:

- Se unifican los bloques 2 y 3 propuestos en el Estudio de Detalle, conformándose así una fachada continua alineada al vial en todo el frente del Camí de Son Caulelles.
- Se renuncia al aprovechamiento correspondiente a la profundidad edificable de la Calle Son Caulelles asignado por las NNSS de Marratxí.

Con dicha modificación, la ocupación contemplada en el Estudio de Detalle, que era de 1.862,50 m², pasará a ser de 1.767,30 m², produciéndose una disminución de 95,20 m².

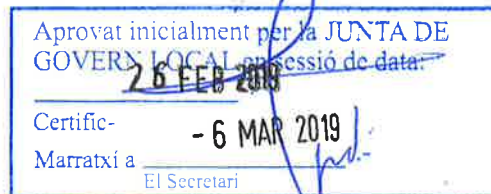
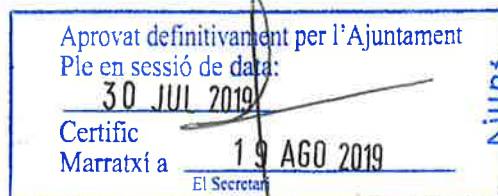
ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE

La cueva de Can Pinso es uno de los yacimientos arqueológicos del municipio Marratxí, pertenecientes al periodo pretalaiótico y representa un sitio de interés de la zona en que se encuentra. Estas cuevas subterráneas, con dimensiones discretas, son los monumentos más antiguos que se conservan en las islas y su interés se centra en el contexto arqueológico.

La cueva de Can Pinso presentan una propuesta de delimitación según Resolución del 2 de febrero de 2010, del Consell Insular de Mallorca (Illes Balears), referente a la incoación del expediente de delimitación del entorno de protección de la Cueva de Can Pinso de Sa Cabaneta, en Marratxí.

El informe técnico de 7 y 8 de Julio de 2009 del ANEXO I que acompaña a la resolución señala: "La cueva situada en el solar de la calle Martí Rubí 117-121, en el núcleo urbano de Marratxí, aparece recogida al Inventario de Bienes del Gobierno Balears (Carta Arqueológica) con el código 29/19 y código IMPP 0762. La cueva está declarada BIC por el decreto de 1966 consta como inscrita en el Registro General de Bienes de Interés Cultural del Estado con el código de identificación número R-Y- 51-0002423."

En el ANEXO II de la resolución figura grafiada la ubicación del monumento delimitación acotada de su entorno de protección.



La resolución del 2 de febrero de 2010 del Consell Insular de Mallorca referente a la incoación del expediente de delimitación del entorno de protección de la Cueva de Can Pinso se incluye anexa al presente Estudio de Detalle.

Los terrenos afectados por el monumento y su entorno de protección lo forman las parcelas catastrales de referencia 9256320DD7895N0001IQ y 9256399DD7893N0001QD, situadas en la C/ de n'Olesa nº 148 y 150, respectivamente.

Los terrenos se ubican en la manzana de referencia 9256320, comprendida entre las calles de Martí Rubí (Secretari), Miquel Oliver (Batle), Son Caulelles y del Camí de n'Olesa, de Sa Cabaneta.

El monumento se ubica en el interior de los terrenos afectados, y su entorno de protección comprende la zona comprendida entre este y la calle de Martí Rubí (secretari), así como una franja a cada lado hasta la calle antes referida.

Los terrenos comprendidos en el entorno de protección lindan al E con edificio existente que presenta medianera en toda la longitud del lindero, a S con la calle de Martí Rubí (Secretari), y a los otros vientos con el resto de los terrenos afectados, dotándoles de una configuración irregular.

La zonificación asignada por las NNSS de Marratxí para la manzana afectada es CA, correspondiendo a edificación continua entre medianeras alineada a vial, de dos plantas y una profundidad edificable de 15 metros.

Las características físicas del entorno, las edificaciones existentes en las parcelas vecinas a las afectadas por el monumento y su entorno de protección, así como el desarrollo previsto en según lo estipulado en las NNSS de Marratxí, hacen que la correcta protección del monumento generaría grandes problemas referentes a la calidad urbana en todo su entorno, apareciendo medianeras ciegas de gran impacto visual que encajaría el monumento en un espacio de características urbanas residuales.

La dignificación del monumento y su entorno es lo que hace necesaria la reordenación de los volúmenes y alineaciones de los terrenos afectados por la delimitación de la cueva de can Pinso y su entorno de protección.

OBJETO

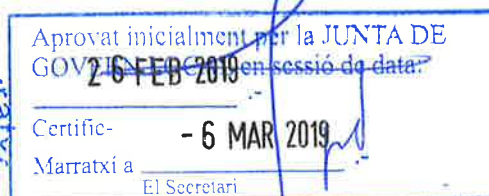
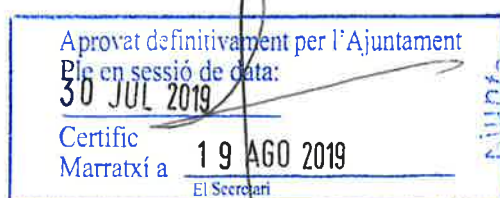
El objeto del presente Estudio de Detalle es la ordenación de los volúmenes y las alineaciones en los terrenos afectados por la cueva de can Pinso y su entorno de protección.

Se pretende dar solución a la problemática que provoca el encaje entre la correcta protección y dignificación del monumento con la trama urbana existente, así como con la prevista en desarrollo de las NNSS de Marratxí.

Se plantea la ordenación de los volúmenes y alineaciones edificatorios respetando siempre las determinaciones del planeamiento en cuanto a la ocupación del suelo, edificabilidad y alturas máximas, índices de intensidad de uso residencial.

PROPIETARIOS

El encargo ha sido realizado por D. Gabriel Barrera Cañellas con D.N.I.: 43141154P, Dña. Esperanza Cañellas Amengual con D.N.I.: 78196018C, Dña. Catalina Barrera Cañellas con D.N.I.: 43141155D, y Dña. Catalina Barrera Serra con D.N.I.: 78188559J.



ARQUITECTOS

Los Arquitectos redactores de este documento es D. Anselm López Bezunartea, con domicilio profesional en la C/ Garriga nº 46, de Pòrtol y José Leonardo Villalobos Chacín, con domicilio profesional en la C/ Catalunya nº 40 D, de Pòrtol.

TERRENOS AFECTADOS

Los terrenos afectados por la reordenación de volúmenes y rasantes, lo forman las parcelas catastrales de referencia 9256320DD7895N0001IQ y 9256399DD7893N0001QD, situadas en la C/ de n'Olesa nº 148 y 150, tienen una superficie de 3.811 m2 y 825 m2 respectivamente.

Los terrenos son contiguos y se encuentran libres de edificación. Presentan una ligera pendiente en sentido N-S, correspondiendo su cota más elevada con el lindero Sur.

Lindan en su conjunto al NE con el camí de n'Olesa, conformado por edificación continua alineada al vial; al E con parcela con edificación continua de construcción reciente, que presenta medianera a todo el frente de los terrenos afectados y al entorno de protección del monumento; a Sur con la calle de Martí Rubí (secretari); y a O con parcelas vecinas, la edificación ubicada en la parcela vecina que linda a O con los terrenos afectados y da frente al camí de n'Olesa presenta edificación continua alineada a vial, la edificación ubicada en la parcela vecina que linda a O con los terrenos afectados y da frente a la calle de Martí Rubí (secretari) se situa aislada en el interior de la parcela.

Las referencias catastrales de las demás parcelas ubicadas en la manzana limitada por las calles de Martí Rubí (secretari), Miquel Oliver (batle), son Caulelles y del Camí de n'Olesa, de Sa Cabaneta, donde se encuentra la cueva de can Pinso y su entorno de protección, se adjuntan anexas al presente documento.

NORMATIVA DE APLICACION

Este estudio de detalle se redacta al amparo del artículo 46 de la Ley 2/2014 de 25 de marzo de ordenación y uso del suelo (LOUS), de la Sección 6ª del Reglamento general de la Ley 2/2014 y del artículo 17 de las NNSS 12/11/1999 de Marratxi, en su correspondencia para la reordenación de la manzana donde existe un espacio protegido dentro del uso principal de vivienda.

El artículo 47 de la LOUS y la Sección 7ª del Reglamento de la Ley establecen el objeto de preservación, nivel de protección y los tipos de intervenciones de los espacios protegidos.

Las limitaciones del estudio de detalle vienen impuestas por la LOUS y en su Reglamento general en su artículo 123.

Límites de los estudios de detalle.

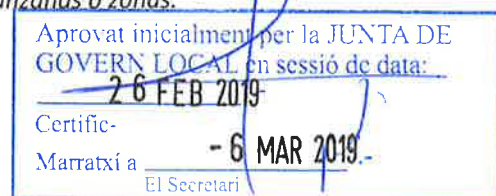
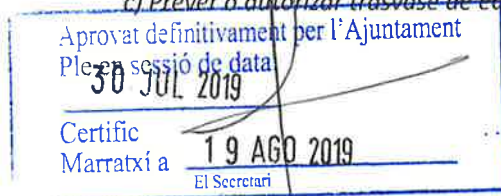
"1. No se podrán aprobar estudios de detalle fuera de los ámbitos o supuestos concretos para los cuales el plan de jerarquía superior que desarrollen haya previsto de manera expresa su formulación, en los términos que establece el artículo 122 de este Reglamento.

2. Los estudios de detalle deberán respetar las determinaciones del plan urbanístico de superior jerarquía así como las normas que éste hubiese establecido para su formulación, y en ningún caso podrán:

a) Alterar el uso que define el destino del suelo y la densidad de población u otro parámetro que corresponde a los terrenos comprendidos en su ámbito.

b) Alterar, sea mediante aumento o disminución, las alturas máximas previstas de las edificaciones o construcciones o el aprovechamiento urbanístico.

c) Prever o autorizar trasvase de edificabilidades entre manzanas o zonas.



3. Según el concreto objeto de los estudios de detalle, se sujetarán a los límites específicos establecidos en los apartados 3 y 4 del artículo 122 de este Reglamento, y las determinaciones que contengan en ningún caso podrán ocasionar perjuicio ni alterar las condiciones de ordenación de los predios colindantes.

4. Los estudios de detalle no podrán contener determinaciones normativas originarias o de alcance innovador respecto de las contenidas en el planeamiento de superior jerarquía, sin que puedan asumir la función ordenadora integral propia de los instrumentos que desarrollen."

JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCION ADOPTADA

La integración del monumento protegido ubicado en el interior de la manzana, su acceso y perímetro de protección, con la tipología de manzana cerrada con alineación continua asignada en las ordenanzas particulares en las zonas de casco antiguo (CA) presenta graves problemas de encaje, quedando el monumento y su entorno de protección ubicados entre medianeras ciegas de gran impacto visual, en un espacio de características urbanas residuales.

La pretensión de dar valor al patrimonio arqueológico de les Iles Balears, así como la de proponer una medida encaminada a mantener una continuidad de las condiciones de ambiente y estética como se estipula en el artículo 137 de las NNSS de Marratxí, donde se definen las ordenanzas particulares de la zona de casco antiguo, hacen necesaria la redacción de éste Estudio de Detalle para reordenar los volúmenes y conseguir la integración del monumento en la manzana.

Para dar relevancia al monumento se propone articular alrededor de su entorno de protección de dos bloques edificados que presenten sus fachadas a dicha zona, uno en su lado Oeste y el otro por el Norte, de esta forma se genera un espacio urbano no edificado, a modo de plaza en cuyo interior se ubica el monumento.

Para reducir el impacto visual que generaría la medianera del edificio existente en parcela vecina que linda con todo el frente E del entorno de protección se propone la incorporación de una línea arbolada de cipreses en toda su longitud.

La zona NO de los terrenos afectados, que linda con el camí de n'Olesa, se articulará mediante un bloque continuo alineado con la definida por las NNSS de Marratxí para dicho vial.

La solución planteada no modifica la superficie de ocupación, edificabilidad, altura, ni el índice de intensidad de uso residencial resultante del planeamiento.

En la documentación gráfica figura la definición pormenorizada de los volúmenes edificados, profundidades edificables, cotas y superficies.

Con el objeto de dignificar el monumento, garantizar su acceso público y mantenimiento, se propone la cesión al Ayuntamiento de los terrenos correspondientes al entorno de protección. De esta forma con su acondicionamiento, y particularmente su acceso y el diseño del espacio, permiten la obtención de un terreno público articulado por las edificaciones propuestas en este Estudio de Detalle que le confieren unas características a modo de plaza pública de una correcta calidad urbana y ambiental, en donde se ubica e integra el monumento de forma armoniosa con la trama urbana.

Para garantizar la operatividad del desarrollo de las operaciones propuestas en este Estudio de Detalle se propone la parcelación de los terrenos urbanos afectados por el monumento y su entorno de protección, situadas en la C/ de n'Olesa nº 148 y 150, que corresponden a las parcelas catastrales 9256320DD7895N0001IQ y 9256399DD7893N0001QD, respectivamente.

El proyecto de parcelación propuesto, se tramitará para la solicitud de la correspondiente Licencia Municipal de parcelación por parte del Ayuntamiento de Marratxí.

En él se propone la división de los terrenos en tres parcelas, donde se ubicará en cada parcela uno de los tres bloques edificados que se proponen en el presente Estudio de Detalle.

30 JUL 2019 Certific Marratxí a 19 AGO 2019 El Secretari	 Ajuntament de Marratxí Àrea d'Urbanisme	Aprobat inicialment per la JUNTA DE GOVERN LOCAL en sessió de data: 26 FEB 2019 Certific- Marratxí a 6 MAR 2019 El Secretari
---	---	--

También definirá la cesión al Ayuntamiento de los terrenos correspondientes a la ampliación del camí de n'Olesa según la alineación definida por las NNSS de Marratxí, y de los terrenos donde se ubica el monumento y su entorno de protección.

ESTUDIO VOLUMÉTRICO COMPARATIVO

Al corresponder el volumen edificado a la superficie de ocupación con una altura de dos plantas, en el presente Estudio de Detalle se definirán los parámetros correspondientes a la superficie de ocupación.

1) Ordenanzas municipales vigentes de aplicación en la manzana

La clasificación urbanística según las NN.SS. de Marratxí, es de Casc Antic (CA). Siendo los principales parámetros urbanísticos, los siguientes:

Parcela mínima	200m2.
Fachada mínima	8m.
Altura máxima en nº de plantas	2.
Altura máxima en mts.	7 mts.
Altura total en mts.	9 mts.
Profundidad edificable	15 mts.
Índice de intensidad de uso resid.	1 viv./100m2
(dentro de la profundidad edificable)	
Usos: vivienda, comercial, administrativo.	

Resultante de estos parámetros, las superficies de ocupación permitidas según las NNSS de Marratxí para los terrenos afectados suman un total de 1.767,30 m2.

2) Ordenanzas que propone el Estudio de Detalle de aplicación en la manzana.

La ordenanza que es la correspondiente a la definida por las NNSS de Marratxí para la zona de "Casc Antic" (CA).

La reordenación de la superficie de ocupación correspondiente a los tres bloques propuestos y que se definen en la documentación gráfica son:

Bloque 1	715,58 m2
Bloque 2	527,79 m2
Bloque 3	523,93 m2

La ocupación total de la edificación propuesta es de 1.767,30 m2, lo que corresponde a la suma de las superficies de ocupación permitidas por las NNSS para los terrenos afectados.

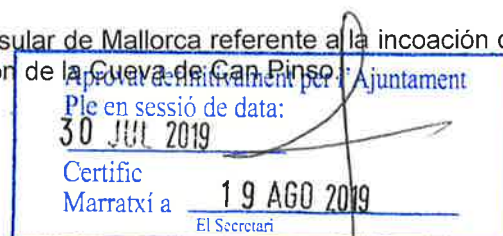
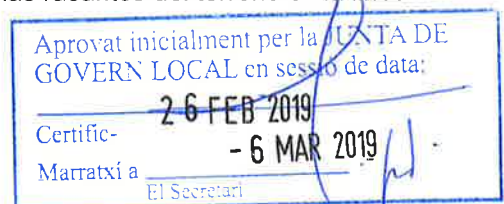
Los bloques propuestos se adaptarán al terreno natural en su sentido longitudinal siguiendo los parámetros definidos por las NNSS para la zonificación de Casco Antiguo en lo que respecta al a adaptación del edificio al terreno, tomando como referencia las rasantes del terreno en la línea de fachada correspondiente a las alineaciones propuestas.

ANEXOS A LA MEMORIA

Fichas catastrales de las parcelas.

Relación de parcelas incluidas en la manzana a efectos de notificación durante la tramitación del expediente.

Resolución del 2 de febrero de 2010 del Consell Insular de Mallorca referente a la incoación del expediente de delimitación del entorno de protección de la Cueva de Can Pinso.



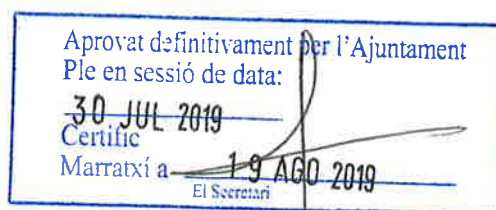
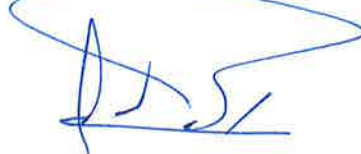
En Marratxí, a 01 de febrero de 2019

Firmado, los Arquitectos:

Anselm López Bezunartea



José Leonardo Villalobos Chacín



**ESTUDIO DE DETALLE PARA LA REORDENACION DE
VOLUMENES Y ALINEACIONES**

**TERRENOS URBANOS AFECTADOS POR LA CUEVA DE CAN PINSO Y
SU ENTORNO DE PROTECCION**

(Parcelas catastrales: 9256320DD7895N0001IQ y 9256399DD7893N0001QD)

**MANZANA LIMITADA POR LAS CALLES MARTI RUBI SECRETARI,
MIGUEL OLIVER BATLE, SON CAULELLES Y CAMI DE N' OLESA DEL
SUELO URBANO DE SA CABANETA. T. M. DE MARRATXI**

LISTA PARCELAS CATASTRALES

Calle Martí Rubí Secretari

Nº 109: 9256306DD7895N0001TQ
Nº 111: 9256305DD7895N0001LQ
Nº 113: 9256322DD7895N0001EQ y 9256323DD7895N0001SQ
Nº 115: 9256303DD7895N0001QQ

Calle Miguel Oliver Batle

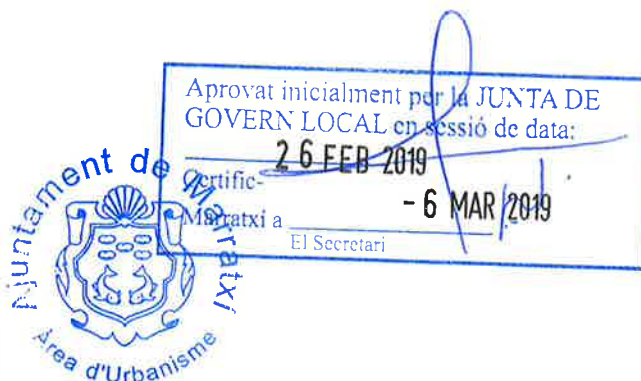
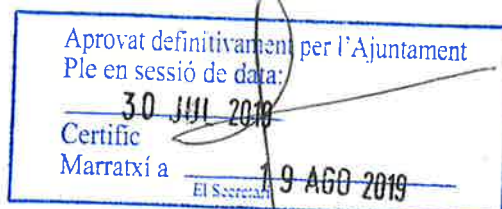
Nº 3: 9256309DD7895N0001OQ
Nº 5: 9256308DD7895N0001MQ

Calle Son Caulelles

Nº 2-4: 9256318DD7895N0003LE, 9256318DD7895N0004BR, 9256318DD7895N0005ZT,
9256318DD7895N0006XY, 9256318DD7895N0007MU, 9256318DD7895N0008QI,
9256318DD7895N0009WO, 9256318DD7895N0010MU, 9256318DD7895N0011QI,
9256318DD7895N0012WO, 9256318DD7895N0013EP, 9256318DD7895N0014RA,
9256318DD7895N0015TS, 9256318DD7895N0016YD, 9256318DD7895N0017UF,
9256318DD7895N0018IG.

Camino de N'Olesa

Nº 132: 9256310DD7895N0001FQ, 9256321DD7895N0001JQ
Nº 134: 9256311DD7895N0001MQ
Nº 136: 9256312DD7895N0001OQ
Nº 138: 9256313DD7895N0001KQ, 9256313DD7895N0002LW, 9256313DD7895N0003BE,
9256313DD7895N0004ZR, 9256313DD7895N0005XT, 9256313DD7895N0006MY.
Nº 142: 9256313DD7895N0006MY
Nº 142a: 9256315DD7895N0001DQ
Nº 144: 9256316DD7895N0001XQ
Nº 146: 9256317DD7895N0001IQ



III. OTRAS DISPOSICIONES

ADMINISTRACIÓN LOCAL

- 3745** *Resolución de 2 de febrero de 2010, del Consejo Insular de Mallorca (Illes Balears), referente a la incoación del expediente de delimitación del entorno de protección de la cueva de Can Pinso de Sa Cabaneta, en Marratxí.*

En la sesión del día 31 de julio de 2009, la Comisión Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Histórico de Mallorca acordó lo siguiente:

Incoar el expediente de delimitación del entorno a protección de la cueva de Can Pinso de Sa Cabaneta en el término municipal de Marratxí, la descripción y la delimitación del cual figuran en el informe técnico de arqueología de fecha 7 de julio de 2009 y en el informe conjunto emitido por la técnica de arqueología y el jefe de servicio de la dirección insular de Patrimonio Histórico de 8 de julio de 2009, que se adjuntan y forman parte integrante del presente acuerdo.

Suspender la tramitación de las licencias municipales de parcelación, de edificación o de derribo en la zona afectada y, también, la suspensión de los efectos de las licencias ya concedidas. Cualquier obra que haya que realizar en el inmueble afectado por la incoación tendrá que ser previamente autorizada por la Comisión Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Histórico. Esta suspensión dependerá de la resolución o de la caducidad del procedimiento.

El acuerdo de declaración se tendrá que adoptar en el plazo máximo de veinte meses contadores desde la fecha de iniciación del procedimiento, el cual caducará una vez transcurrido este plazo. Caducado el procedimiento, no se podrá volver a iniciar en los tres años siguientes, a menos que lo pida el titular del bien.

Notificar esta resolución a los interesados, al Ayuntamiento de Marratxí y al Gobierno de las Islas Baleares.

Publicar este acuerdo de incoación en el Boletín Oficial de las Islas Baleares, y en el Boletín Oficial del Estado y anotarlo en el Registro Insular de Bienes de Interés Cultural y comunicarlo al Registro de Bienes de Interés Cultural de las Islas Baleares a fin de que se proceda a su inscripción, y a la vez comunique al Registro General de Bienes de Interés Cultural del Estado las inscripciones y anotaciones que se realicen.

Todo eso, de conformidad con lo que establecen los artículos 7 y siguientes reguladores del procedimiento de declaración y delimitación de bienes de interés cultural, y con el informe arqueológico que se adjunta.

Además, sin perjuicio del trámite de audiencia a los interesados, incluido el Ayuntamiento afectado, previsto en el artículo 9.3 de la Ley 12/1998, de 21 de diciembre, así como del periodo de información pública, y en definitiva, de la resolución del expediente.

Palma 2 de febrero de 2010.—El Secretario Delegado de la Comisión Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Histórico, Miquel Barceló Llompart.

[Se publica como anexo un extracto de los informes técnicos de fechas 7 y 8 de julio de 2009. Los informes íntegros a que hace referencia el apartado I del acuerdo de incoación, constan en el expediente administrativo número 330/08. Este expediente se podrá consultar en las dependencias del Servicio de Patrimonio Histórico (Plaça de l'Hospital, 4, edificio «La Misericordia», 07012 Palma) por aquellos interesados en el procedimiento y que acrediten esta condición, de acuerdo con lo que dispone el artículo 31 y siguientes de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero.]

Aprovat definitivament per l'Ajuntament de Marratxí Ple en sessió de data: 30 JUL 2019 Certific Marratxí a 19 AGO 2019 El Secretari	 Aprobat inicialment per la JUNTA DE GOVERN LOCAL en sessió de data: 26 FEB 2019 Certific- Marratxí a 6 MAR 2019 El Secretari
--	---

ANEXO I

Informes técnicos de 7 y 8 de julio de 2009

La cueva situada en el solar de la calle Martí Rubí 117-121, en el núcleo urbano de Marratxí, aparece recogida al Inventario de Bienes del Gobierno Balears (Carta Arqueológica) con el código 29/19 y código IMPP 0762. La cueva está declarada BIC por el decreto de 1966 consta como inscrita en el Registro General de Bienes de Interés Cultural del Estado con el código de identificación número R-Y- 51-0002423. En la Carta Arqueológica, al epígrafe de «estado de conservación» por figura como desaparecida / no localizada.

La ley 12/1998, de 21 de diciembre, del patrimonio histórico de las Islas Baleares establece la obligatoriedad de dotar a los elementos declarados con la categoría de BIC con un entorno a protección. Para ajustarnos a ley, desde el órgano competente del Consejo de Mallorca se han iniciado los estudios técnicos para llevar a cabo la delimitación del área de la cueva, y así iniciar la tramitación administrativa del expediente de declaración de la delimitación del BIC y de la delimitación del entorno a protección.

El día 15 de julio de 2008 se realizó la primera visita al término municipal de Marratxí. Una vez desplazados al solar, constatamos que no es posible identificar el acceso a la cueva a simple vista. Dado que no sabemos dónde se encuentra el punto de acceso y que el solar no ha estado nunca edificado, hay que suponer que la cueva se encuentra inaccesible y no desaparecida. Creemos que se puede haber producido afectación por desplazamiento del suelo.

Se plantean diversas opciones por el análisis del solar, decantándonos finalmente por una exploración con georadar. Por eso la propiedad autoriza el acceso al solar y se presenta proyecto para llevar a cabo unos sondeos geofísicos. La prospección se autoriza día 4 de marzo de 2009. La prospección se hace sobre 350 m² de terreno, a partir de los datos de las que disponemos sobre la posible localización de la cueva.

Propuesta de delimitación:

a) Tipo de bien:

Cueva artificial de entierro.

Bien de interés cultural, clasificado como monumento.

b) Delimitación del entorno:

La cueva hoy se encuentra en contexto urbano, pero no se trata de un elemento claramente identificable en el territorio (de hecho en este momento no es visible) ni es un elemento urbano en origen. Por el contrario los espacios funerarios pretalaióticos se sitúan lejos de las zonas habitadas. Entendemos pues que conservar el entorno natural es imprescindible por la lectura correcta del bien protegido.

Se parte de la protección de un espacio de 28 x 35 metros en torno a la cueva. Se procurará que la cueva se mantenga con sus características de espacio no construido, para garantizar una lectura más aproximada a la de su espacio original.

c) Pertenencias o accesorios del bien: Hay probabilidades de que todavía presente restos de los entierros.

d) Bienes muebles vinculados al inmueble: No se conocen.

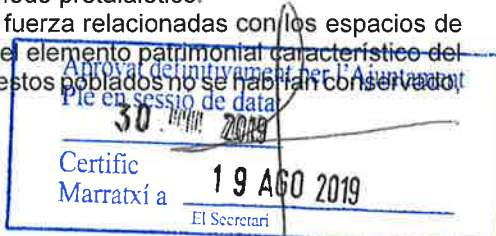
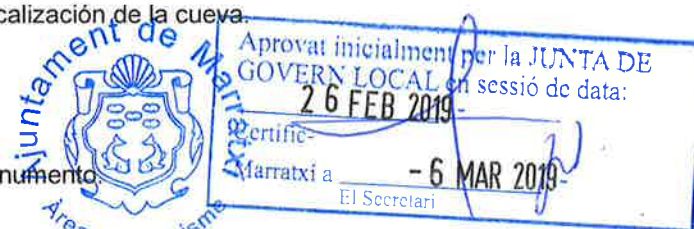
e) Memoria histórica:

La cueva de Can Pinso está situada en un solar entre la calle de Son Caulelles y la calle de Martí Rubí, en el término municipal de Marratxí.

Se dispone de un plano realizado por Mascaró en planta y sección. La cueva tiene un corredor estrecho de 50-70 cm y escalonado. Presenta dos cámaras, que tienen entre 1,25 y 1,40 m de ancho, aproximadamente. La altura del espacio interior es de aproximadamente 1,30 m. El total de largo desde el acceso al extremo sería de unos 5 m.

La cronología en la que se adscribe es el período pretalaiótico.

Las cuevas de entierro tienen que estar a la fuerza relacionadas con los espacios de habitado coetáneos. En la época que nos ocupa el elemento patrimonial característico del poblamiento son los navetiformes. La mayoría de estos poblados no se habían conservado.



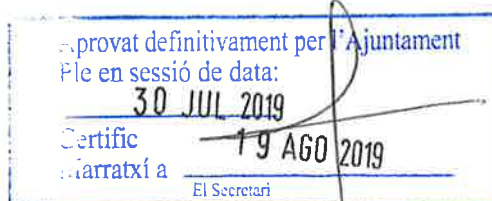
pero se han localizado restos de navetas en la zona del casco urbano de Pòrtol. La conservación de estos restos nos permitirá hacer una lectura completa del periodo del bronce en Marratxí.

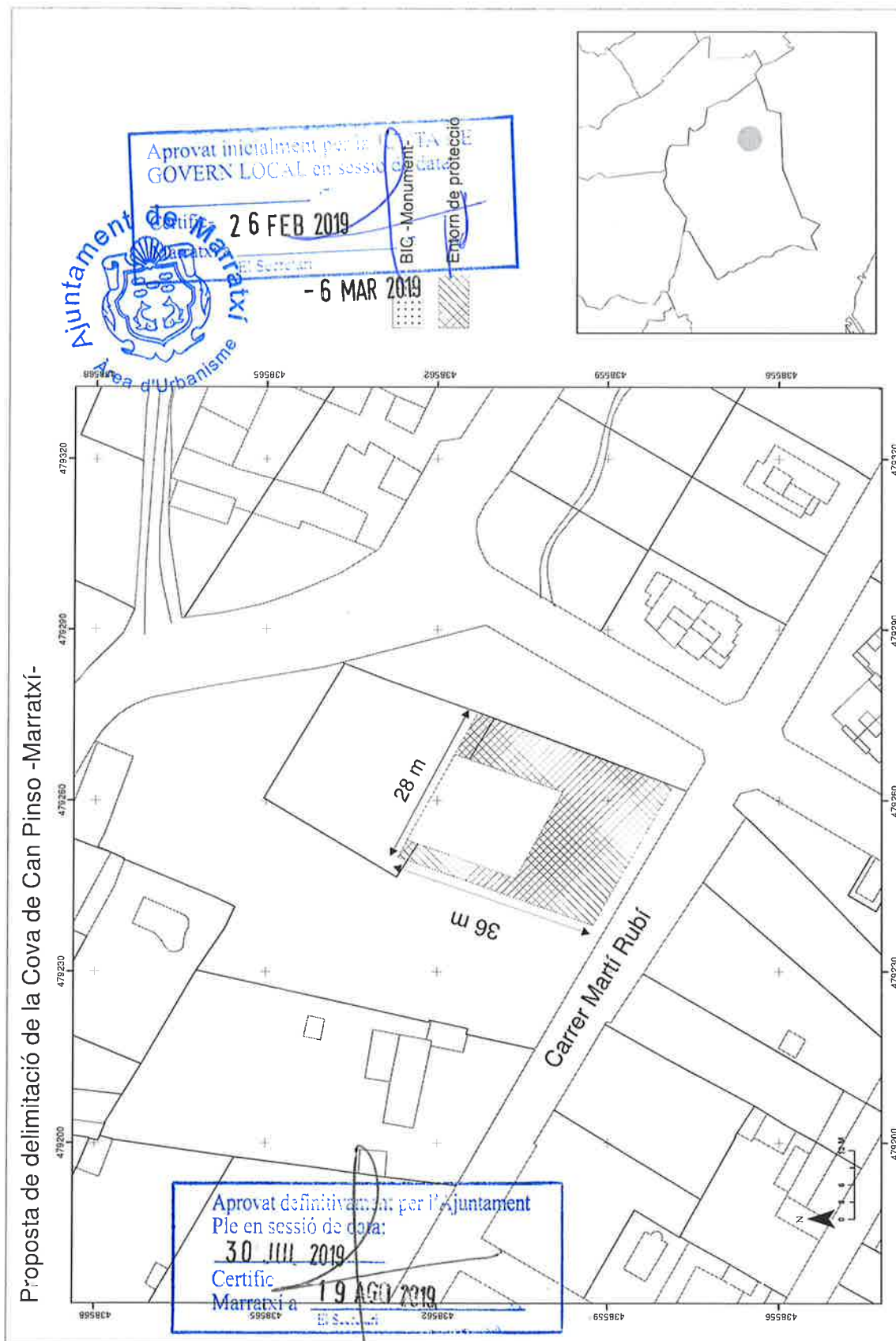
f) Informe detallado sobre el estado de conservación del bien: En este momento la cueva se encuentra inaccesible.

ANEXO II

Planimetría

La que obra en el expediente.







Aprobat inicialment per la JUNTA DE
GOVERN LOCAL en sessió de data:

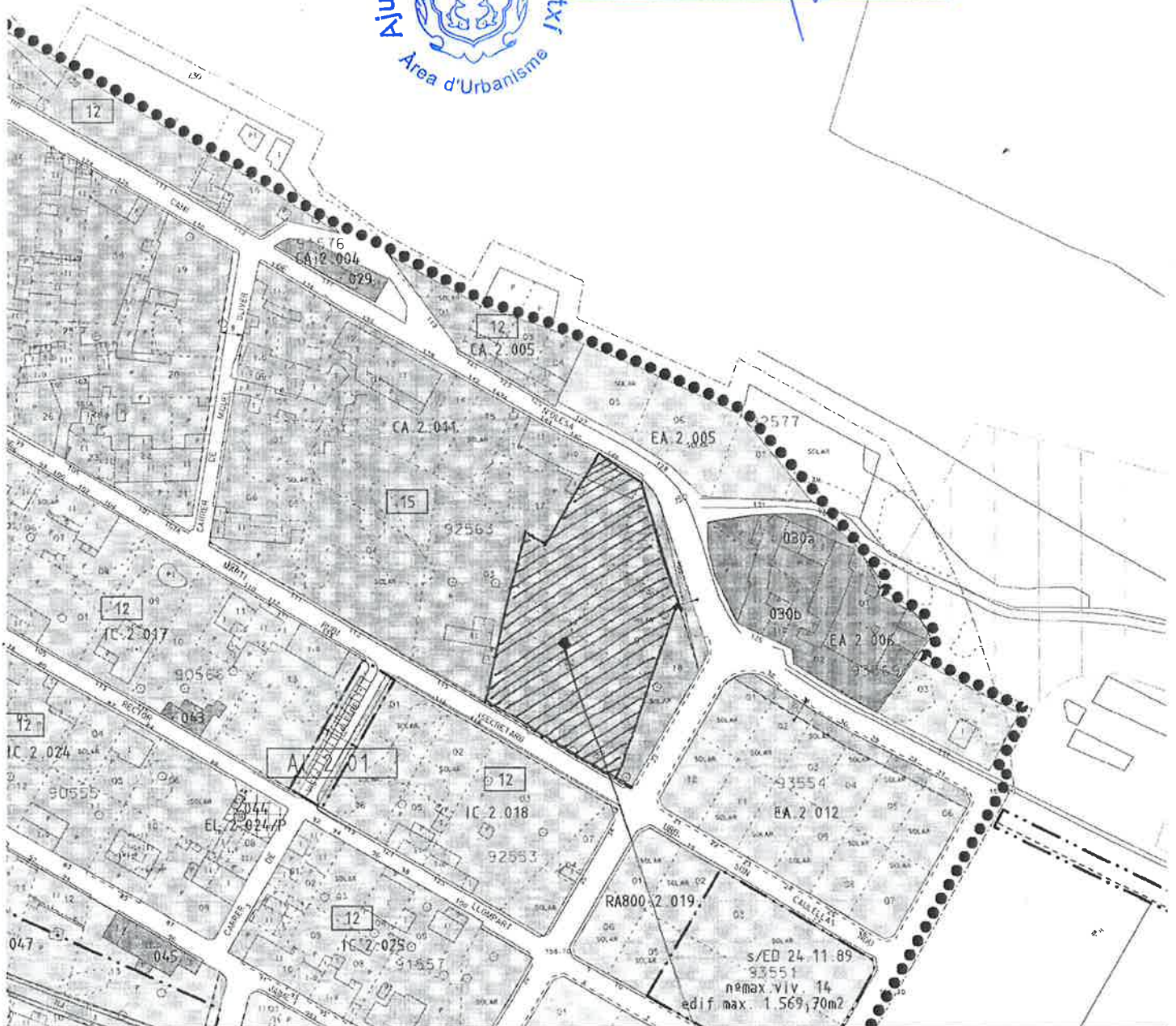
26 FEB 2019

Certific-

Marratxí a

El Secretari

6 MAR 2019



SITUACIÓN

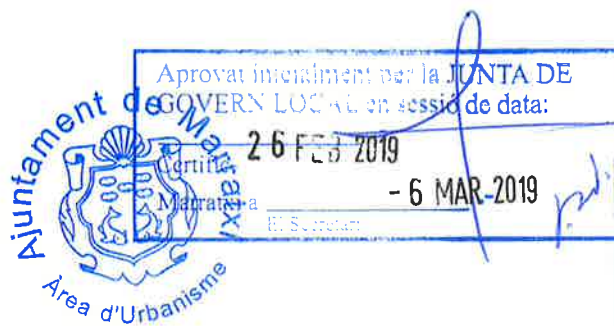
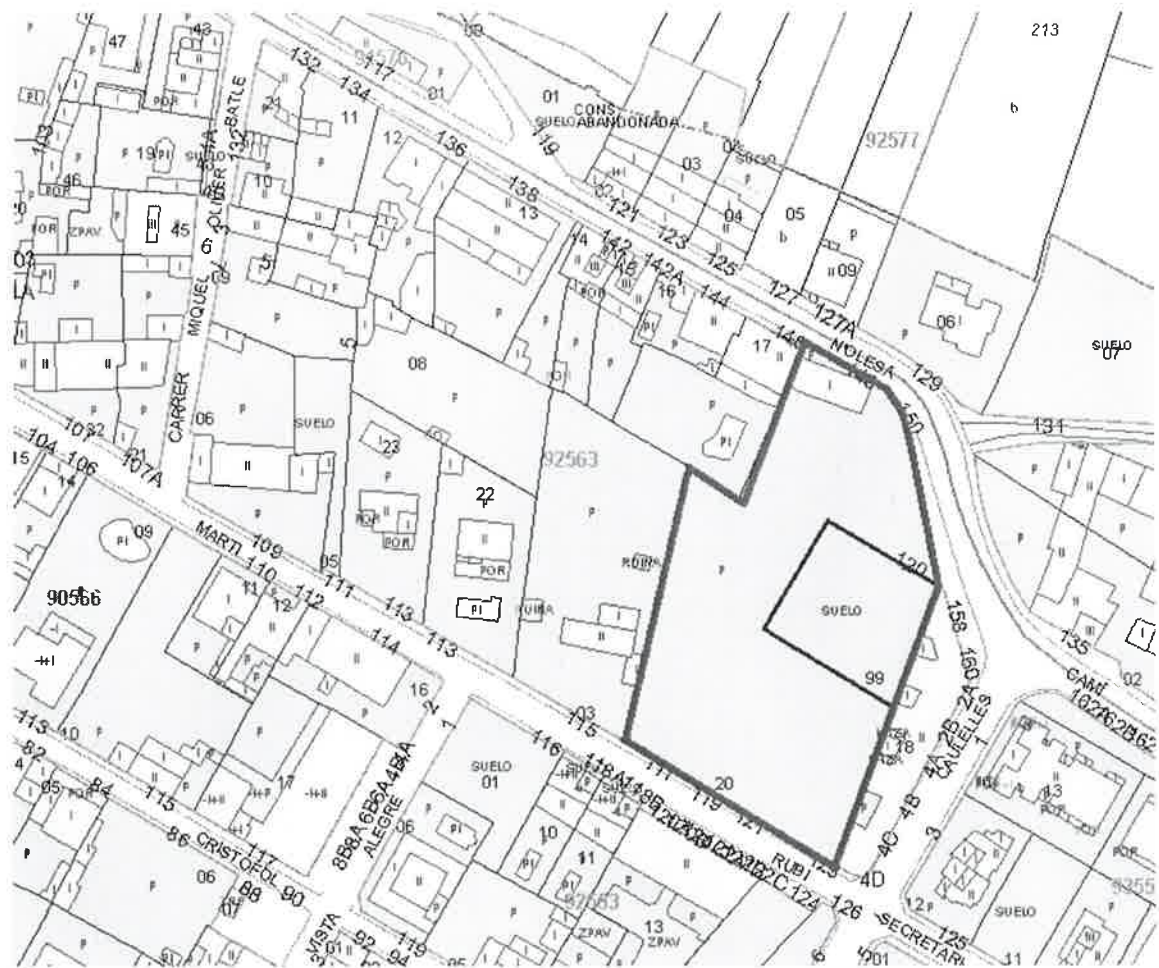
Aprobat definitivament per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:

Certific

Marratxí a

19 AGO 2019

El Secretari



PLANO DE SITUACION

Aprovat definitivament per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:

Certificat: 30 JUL 2019
Marratxí a 19 AGO 2019
El Secretari

17



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9256320DD7895N00011Q

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CM DE N'OLESA -SA CABANETA- 148
07141 MARRATXI [ILLES BALEARS]

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

124

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CM DE N'OLESA -SA CABANETA- 148
MARRATXI [ILLES BALEARS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

124

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)

3.794

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

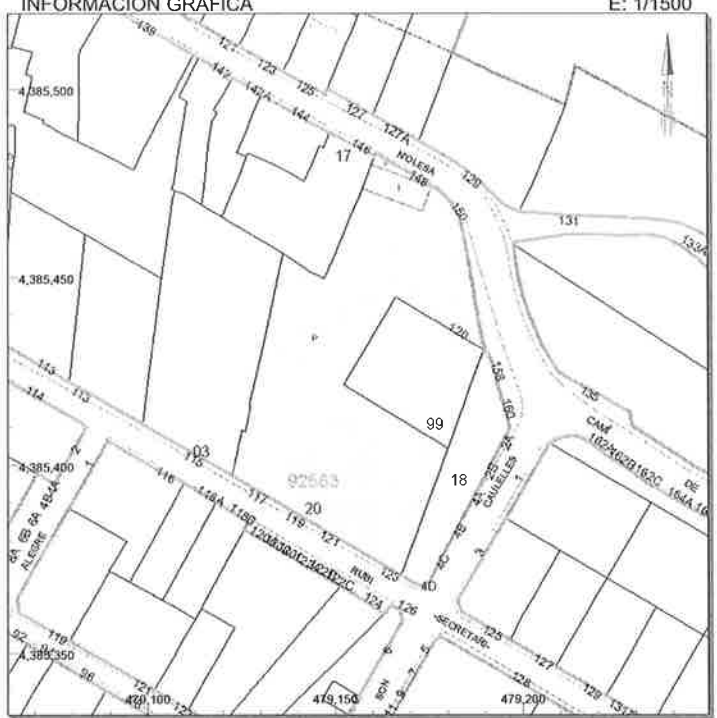
ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	100
ALMACEN	1	00	02	24

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de MARRATXI Provincia de ILLES BALEARS

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

479,250 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía

Miércoles , 5 de Octubre de 2016

Aprobat inicialment per la JUNTA DE GOVERN LOCAL en sessió de data:
26 FEB 2019

Certifico
Marratxi a 6 MAR 2019

Aprobat definitivament per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:
30 JUL 2019

Certifico
Marratxi a 19 AGO 2019

Ajuntament de Marratxi
Àrea d'Urbanisme

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9256399DD7893N0001QD

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
CM DE N'OLESA -SA CABANETA- 120 Suelo	
07141 MARRATXI [ILLES BALEARS]	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelo sin edif.	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
100,000000	**

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

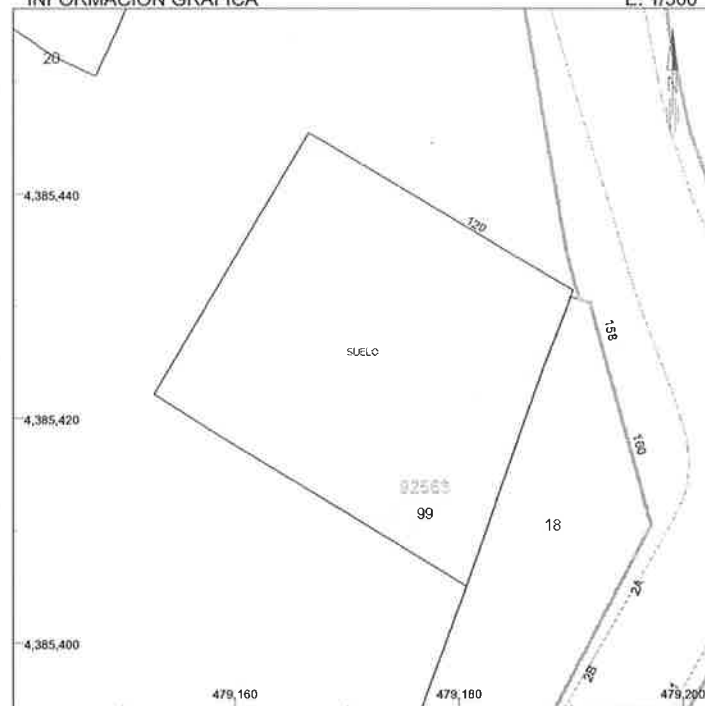
SITUACIÓN		
CM DE N'OLESA -SA CABANETA- 120		
MARRATXI [ILLES BALEARS]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)	TIPO DE FINCA
0	822	Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MARRATXI Provincia de ILLES BALEARS

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

479,200 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Miércoles, 5 de Octubre de 2016

Aprobat inicialment per la JUNTA DE GOVERN LOCAL en sessió de data:

26 FEB 2019

Certific-
Marratxi a

- 6 MAR 2019

El Secretari

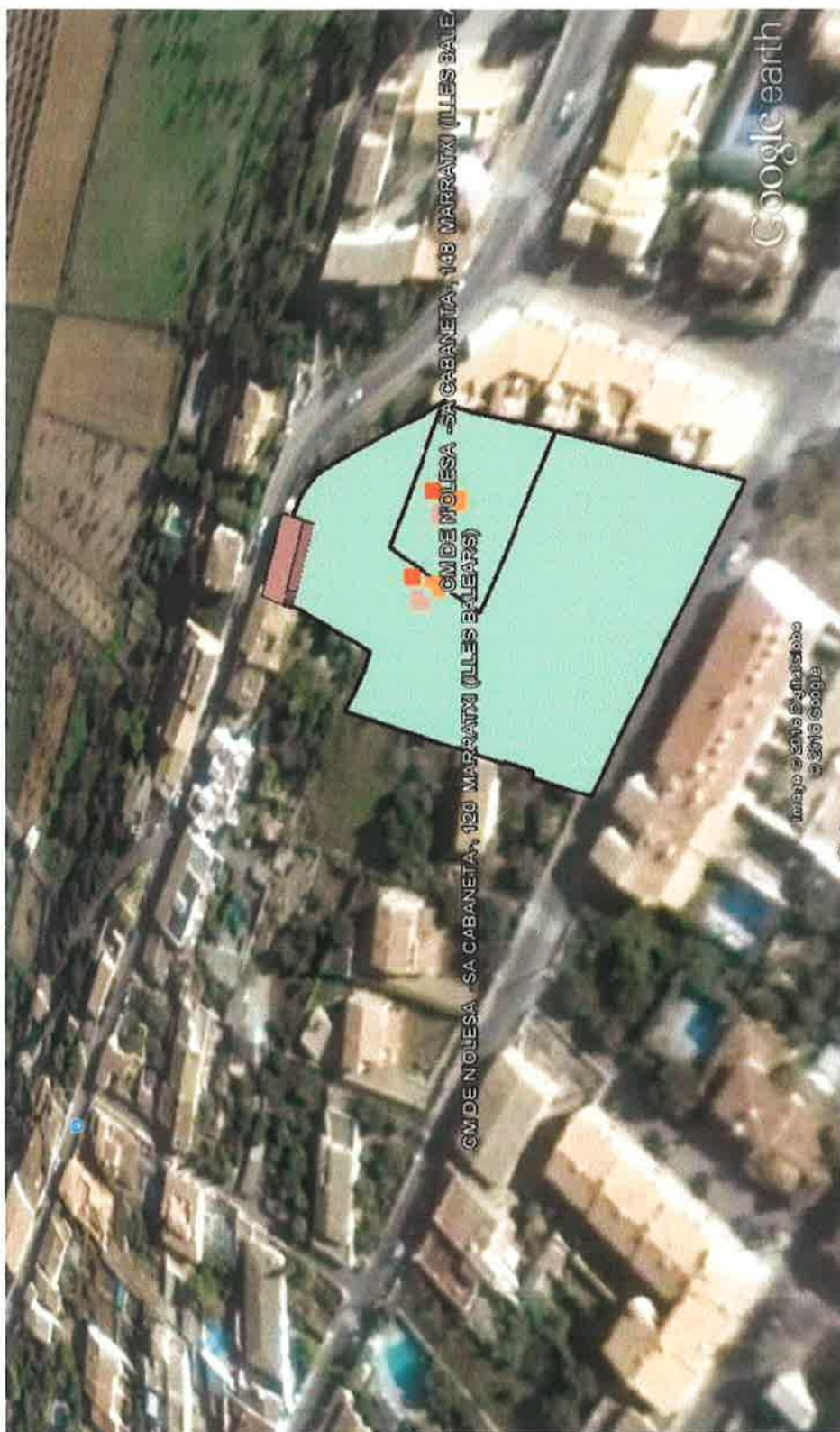
Aprobat definitivament per la JUNTA DE GOVERN LOCAL en sessió de data:

30 JULI 2019

Certific
Marratxi a

19 AGO 2019

El Secretari



VISTA AEREA EXISTENTE DE LA MANZANA

Aprovat definitivament per l'Ajuntament de Marratxí
Ple en sessió de data: 30 JUL 2019
Certific- 19 AGO 2019
Marratxí a El Secretari

Ajuntament de Marratxí
Àrea d'Urbanisme

Aprovat inicialment per la JUNTA DE GOVERN LOCAL en sessió de data: 26 FEB 2019
Certific- - 6 MAR 2019
Marratxí a El Secretari

VISTAS ESTUDIO DE DETALLE

provat inicialment per la JUNTA DE
26 FEB 2019 en sessió de data:

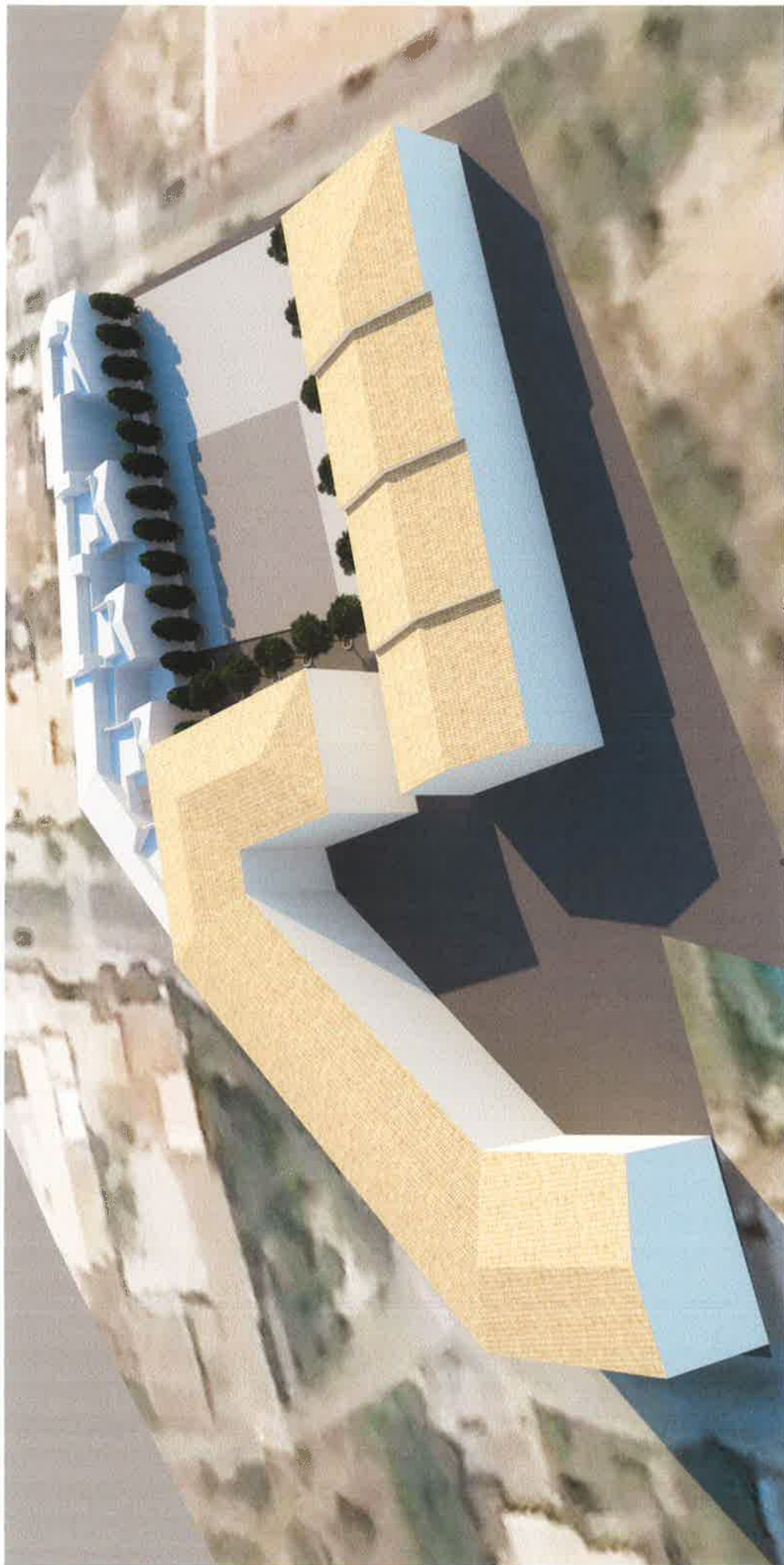
certificat - 6 MAR 2019

Maratxí a El Secretari



Aprobat definitivament per l'Ajuntament
Plen en sessió de data:
30 JUL 2019

Certificat
Maratxí a 19 AGO 2019
El Secretari



Aprobat definitivament per l'Ajuntament
 Plec sessió 30 MAR 2019
 data:

Certific
 Marratxi a 19 AGO 2019
 El Secretari



Aprobat inicialment per la JUNTA DE GOVERN LOCAL
 26 FEB 2019
 data:

Certific
 Marratxi a 6 MAR 2019
 El Secretari



Aprobat inicialment per la JUNTA DE
GOVERN LOCAL en sessió de data:
26 FEB 2019
Certificat
Marratxí a **- 6 MAR 2019**
El Secretari



Aprobat definitivament per l'Ajuntament
Plé en sessió de data:
30 IIII 2019
Certificat
Marratxí a **19 AGO 2019**
El Secretari

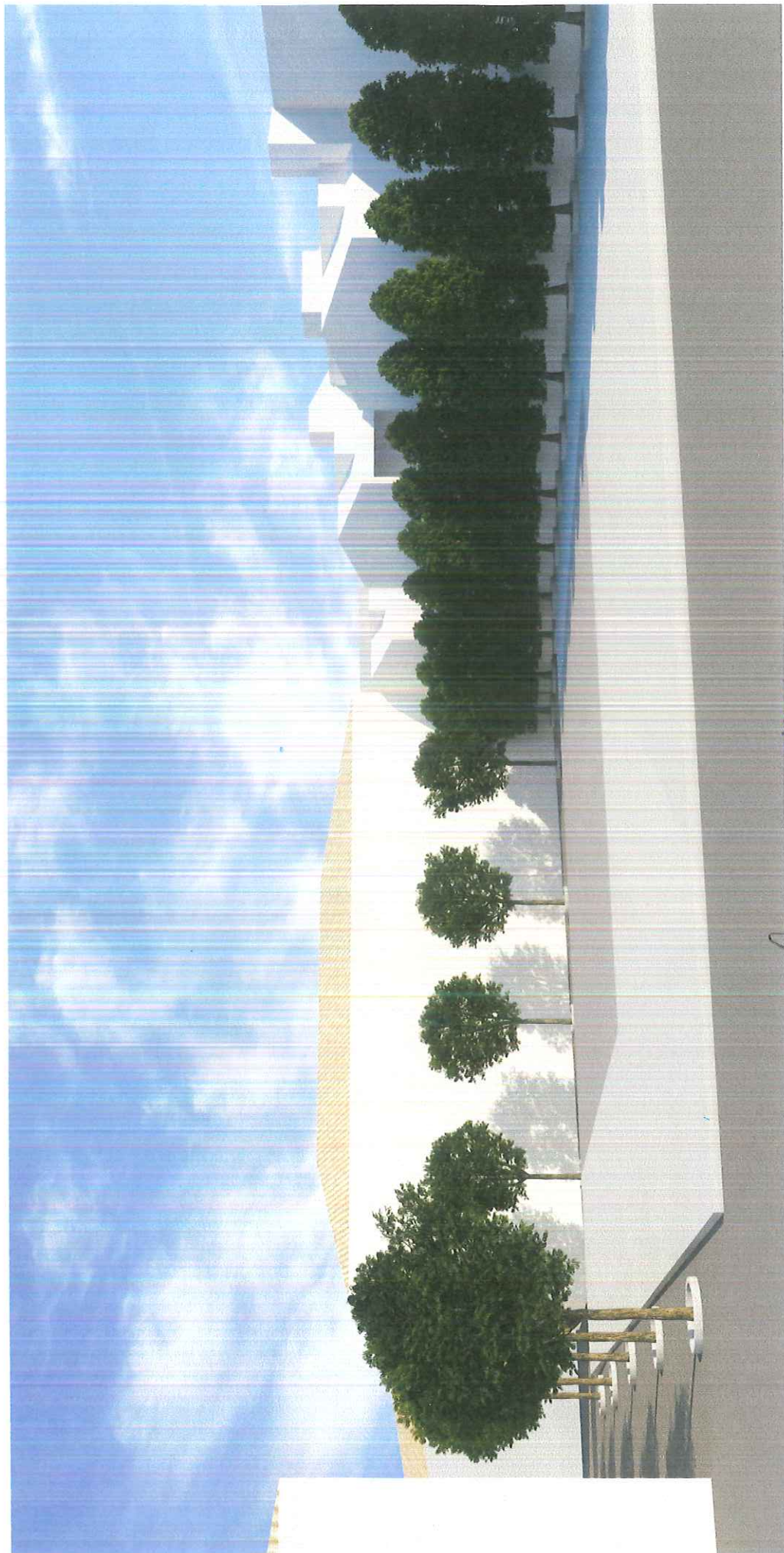


Aprobat definitivament per l'Ajuntament
en sessió de data:
30 JUL 2019

Certificat
Marratxí a **19 AGO 2019**
El Subscrivent

Aprobat inicialment per la JUNTA DE
GOVERN LOCAL en sessió de data:
26 FEB 2019

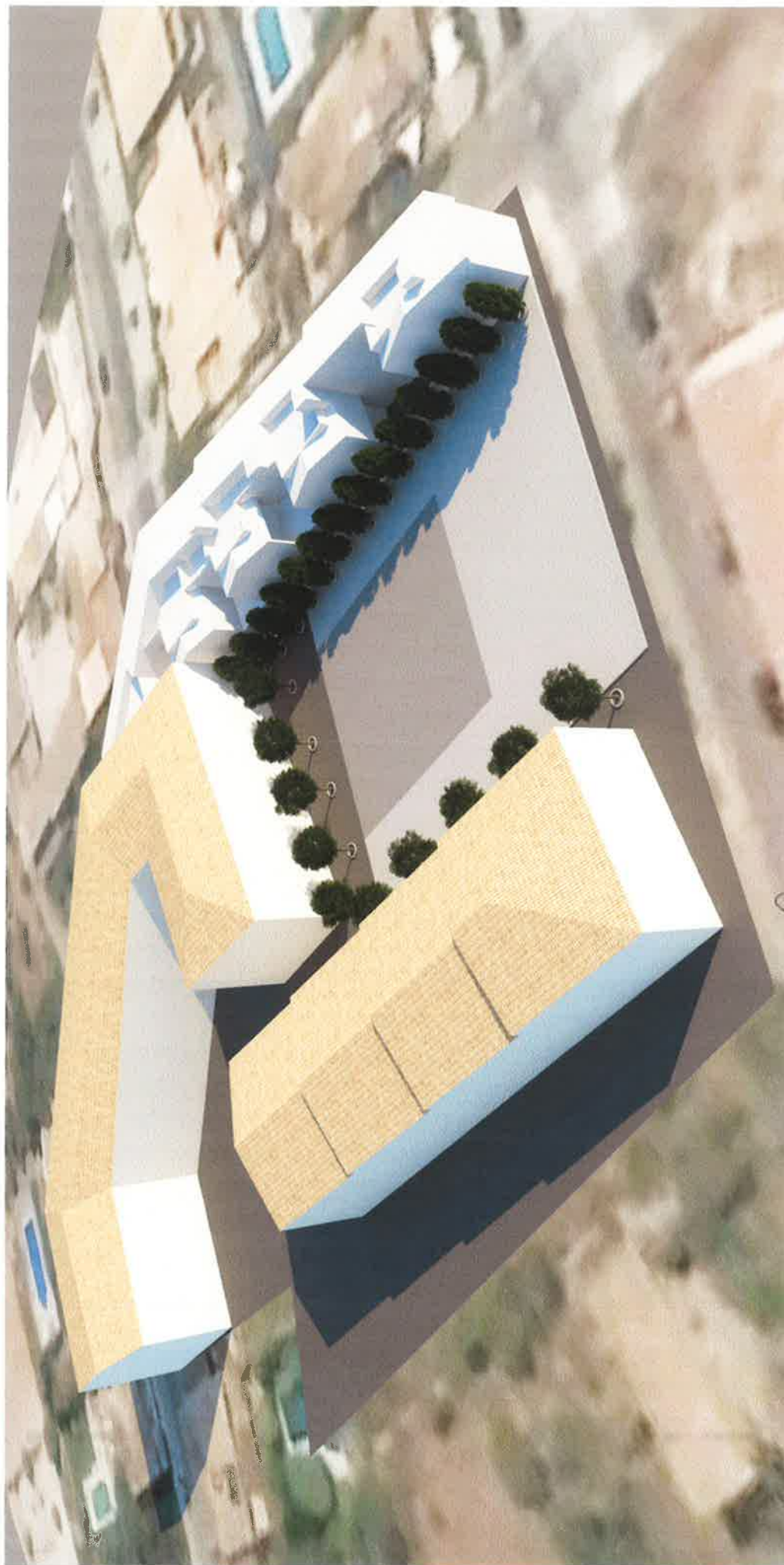
Certificat
Marratxí a **08 MAR 2019**
El Subscrivent



Aprovat definitivament per l'Ajuntament
Plaça 30 d'agost 2019 data:
Certificat
Marratxí a 19 AGO 2019
El Secretari

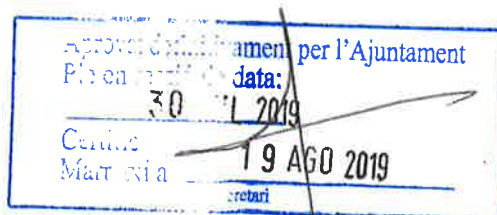


Aprovat inicialment per la JUNTA DE
GOVERN LOCAL en sessió de data:
26 FEB 2019
Certificat
Marratxí a -6 MAR 2019
El Secretari



Aprovat definitivament per l'Ajuntament
 Plec en sessió de data: **30 JUL 2019**
 Certifico
 Marratxí a **19 AGO 2019**
 El Secretari

Aprovat inicialment per la JUNTA DE
 GOVERN LOCAL en sessió de data: **26 FEB 2019**
 Certifico
 Marratxí a **5 MAR 2019**
 El Secretari

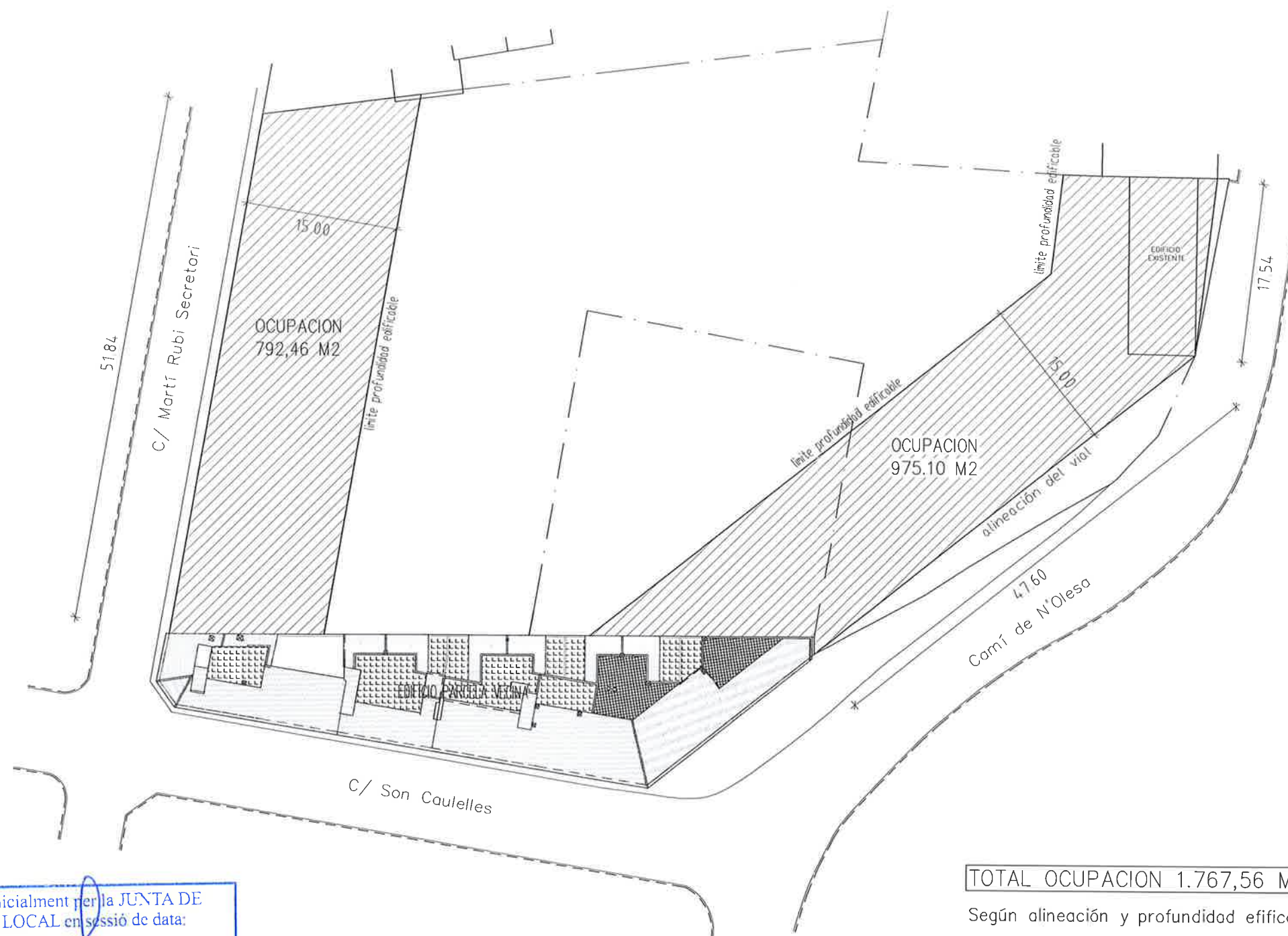
PLANOS


 Ajuntament de Marratxí
 Acompanyament d'identificació per l'Ajuntament
 Plec de: _____ de data: **30 JULI 2019**
 Àrea d'Urbanisme
 Certificat Urbanístic
19 AGO 2019
 El Secretari

TOTAL PARCELAS 4.636 M2

Arquitectos:
ELM LÓPEZ BEZUNARTEA
E VILLALOBOS CHACIN

ANSELMO LÓPEZ BEZUNARTEA
JOSE VILLALOBOS CHACIN



TOTAL OCUPACION 1.767,56 M2

Según alineación y profundidad eficaz NN.SS.

Aprovat inicialment per la JUNTA DE GOVERN LOCAL en sessió de data:

26 FEB 2019

6 MAR 2019

Aprobat definitivament per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:

30 JUL 2019

Certific
Marratxí a 19 AGO 2019

Promotor:
Biel Berrera Cañellas
Esperanza Ceñellas Amengual
Cati Barrera Cañellas
Catalina Berrera Serra

Firma Promotor

Proyecto MODIFICADO de:
ESTUDIO DE DETALLE PARA LA REORDENACION
VOLUMETRICA DE LA MANZANA LIMITADA POR LAS
CALLES MARTÍ RUBÍ SECRETARI, MIGUEL OLIVER
BATLE, SONCAULELLES Y CAMI DE N'OLESA
Suelo Urbano, S. Cabaneta, T. M. Marratxi (Balears)

Ref:

Capítulo:

Plano de:
SUPERFICIE DE OCUPACION SEGUN NN.SS.
Plano N°:
02

02
Escala A1-A3:
1/250 - 1/500

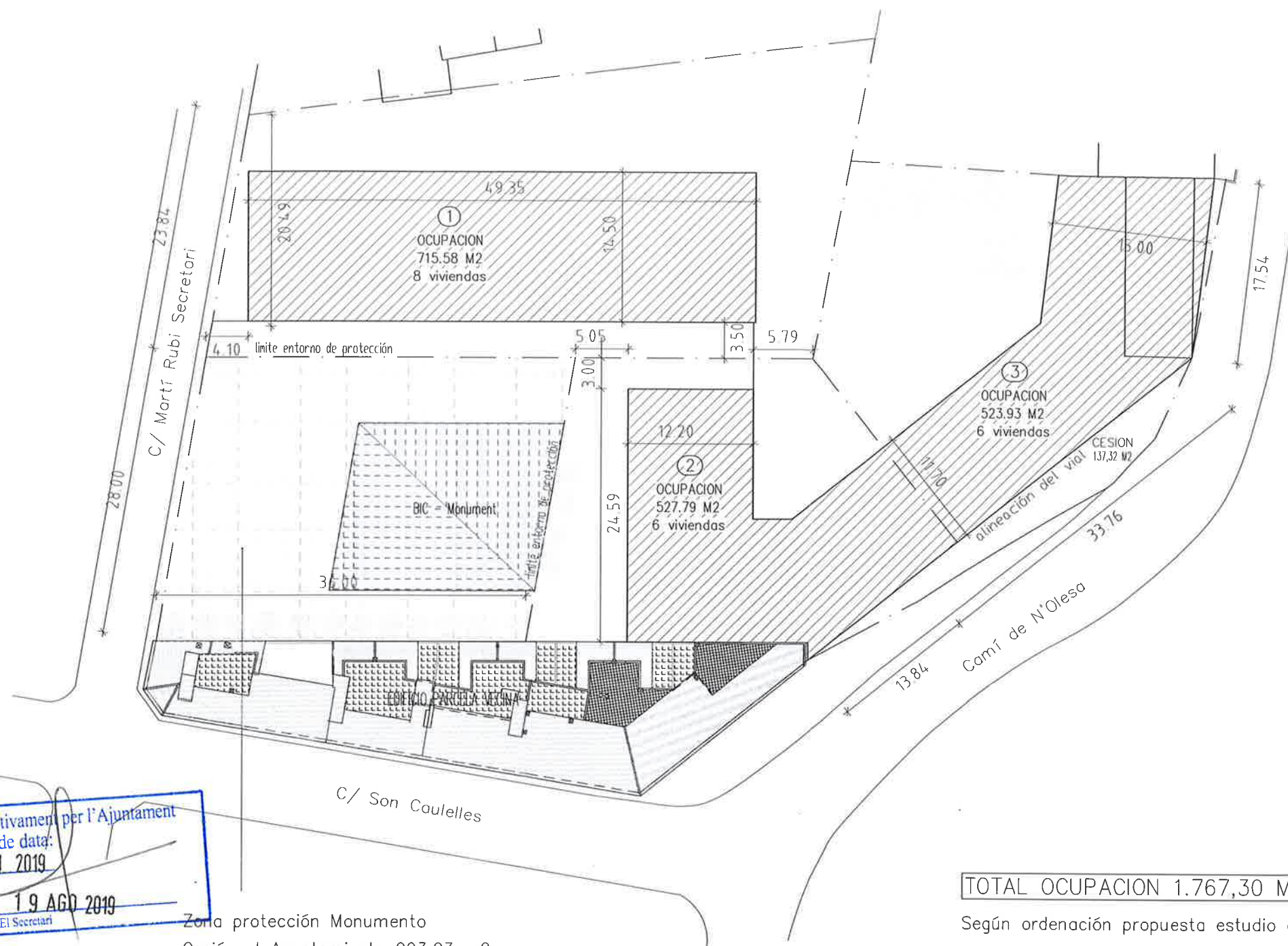
Fecha:
Diciembre 2018

Sustituye:

Arquitectos:

ANSELM LÓPEZ BEZUNARTEA
JOSE VILLALOBOS CHACIN

Firma Arquitecto



TOTAL OCUPACION 1.767,30 M2

Según ordenación propuesta estudio de detalle.

BLOQUE 1: 715,58 m2

BLOQUE 2: 527,79 m2

BLOQUE 3: 523,93 m2

Aprobat definitivament per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:
30 JULI 2019
Certific
Marratxi a 19 AGO 2019
El Secretari

Zona protección Monumento
Cesión al Ayuntamiento 993,03 m2

Aprobat inicialment per la JUNTA DE
GOVERN LOCAL en sessió de data:
26 FEB 2019
Certific
Marratxi a 6 MAR 2019
Ajuntament de Marratxi
Area d'Urbanisme

Promotor:
Biel Berrera Cañellas
Esperanza Ceñellas Amengual
Cati Berrera Cañellas
Catalina Berrera Serra

Firma Promotor

Proyecto MODIFICADO de:
ESTUDIO DE DETALLE PARA LA REORDENACION
VOLUMETRICA DE LA MANZANA LIMITADA POR LAS
CALLES MARTÍ RUBÍ SECRETARI, MIGUEL OLIVER
BATLE, SONCAULELLES Y CAMI DE N'OLESA
Suelo Urbano, Sa Cabaneta, T. M. Marratxi (Balears)

Ref:

Capítulo:

Plano de:
PROPUESTA DE REORDENACION
Plano N°:
03

Escala A1-A3:
1/250 - 1/500

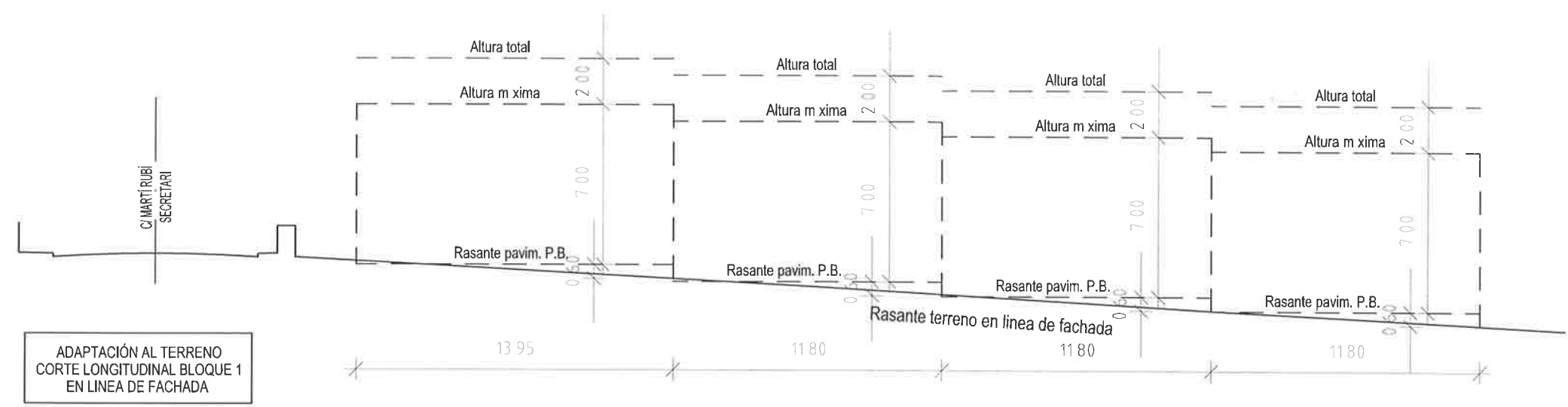
Fecha:
Diciembre 2018

Sustituye:

Arquitectos:

ANSELMO LÓPEZ BEZUNARTEA
JOSE VILLALOBOS CHACIN

Firma Arquitectos



ADAPTACIÓN AL TERRENO
CORTE LONGITUDINAL BLOQUE 1
EN LINEA DE FACHADA

Aprobat inicialment per la JUNTA DE GOVERN LOCAL en sessió de data:
Certificat 26 FEB 2019
Marratxí a 6 MAR 2019



Aprobat definitivament per l'Ajuntament
Plen en sessió de data:
Certificat 30 JUL 2019
Marratxí a 19 AGO 2019
El Secretari

Promotor:
Biel Berrera Cañellas
Esperanza Ceñellas Amengual
Cati Barrera Cañellas
Catalina Berrera Serra

Firma Promotor

Proyecto MODIFICADO de:
ESTUDIO DE DETALLE PARA LA REORDENACION VOLUMETRICA DE LA MANZANA LIMITADA POR LAS CALLES MARTÍ RUBÍ SECRETARI, MIGUEL OLIVER BATLE, SONCAULELLES Y CAMÍ DE N'OLESA Suelo Urbano, Sa Cabaneta, T. M. Marratxí (Balears)

Ref:

Capítol:

Plano de:
SECCION LONGITUDINAL BLOQUE 1
Plano N°:
04

Escala A1-A3:
1/125 - 1/250

Fecha:
Diciembre 2018

Sustituye:

Firma Arquitectos

Arquitectos:

ANSELMO LÓPEZ BEZUNARTEA
JOSE VILLALOBOS CHACIN



Ajuntament
de Marratxí

Aprobat definitivament per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:
30 JUL 2019
Certific
Marratxí a 19 AGO 2019
El Secretari

Referencia:	2017/00000889F
Procedimiento:	Estudis de detall
OBRES PARTICULARS (FHC)	



ASSUMPTE: MODIFICACIÓ ESTUDI DE DETALL
PROMOTOR: GABRIEL BARRERA CAÑELLAS I ALTRES
SITUACIÓ: C/MARTÍ RUBÍ 117/121. SA CABANETA
REGISTRE ENTRADA: 04/02/2019 2019001701
REFERÈNCIA CADASTRAL: 9256320DD7895N0001IQ 9256399DD7896N0001QD.

Aprobat inicialment per la JUNTA DE
GOVERN LOCAL en sessió de data:
26 FEB 2019
Certific
Marratxí a 06 MAR 2019
El Secretari

INFORME TÈCNIC:

ANTECEDENTS:

En data de 4 de febrer de 2019 s'ha presentat documentació relativa a la Modificació de l'Estudi de Detall dels terrenys urbans on es situa la Cova de Can Pinso i entorn immediat.

Per a l'àmbit de referència s'havia aprovat definitivament un Estudi de Detall d'Ordenació de volums i rasants per part del Ple de l'Ajuntament de Marratxí en data de 31 d'octubre de 2017.

INFORME

La Cova de Can Pinso està declarada BIC pel Decret de 1966 i es troba inscrita en el Registre General de Béns d'Interès Cultural de l'Estat amb el codi d'identificació R-Y-51-0002423. En data de 2 de febrer de 2010 s'adoptà per part del Consell de Mallorca la resolució per a la delimitació de l'entorn de protecció del citat jaciment prehistòric

La proposta volumètrica de l'Estudi de Detall aprovat definitivament respectava l'entorn de protecció citat disposant les edificacions donant façana cap a l'espai generat en l'àmbit de la cova.

La proposta de modificació presentada en data de 4 de febrer consisteix en:

- Unificació dels blocs 2 i 3 de la proposat inicial conformant una façana continua al Camí de Son Olesa, complint amb les determinacions de l'ordenació de les NNSS.
- No es considera l'aprofitament de la profunditat edificable respecte del C/Son Caulelles per tant es produeix una disminució de l'ocupació de l'Estudi de Detall aprovat de 95,20m2 passant de 1.862,50m2 a 1.767,30 m2.

Així mateix, la modificació de l'estudi de Detall proposa la separació del bloc 1 respecte de la partió Oest evitant la creació d'una mitgera cega.

La proposta volumètrica de la Modificació de l'Estudi de Detall disposa les edificacions donant façana cap a l'espai lliure generat en la zona de la Cova, deixant un espai de separació amb la

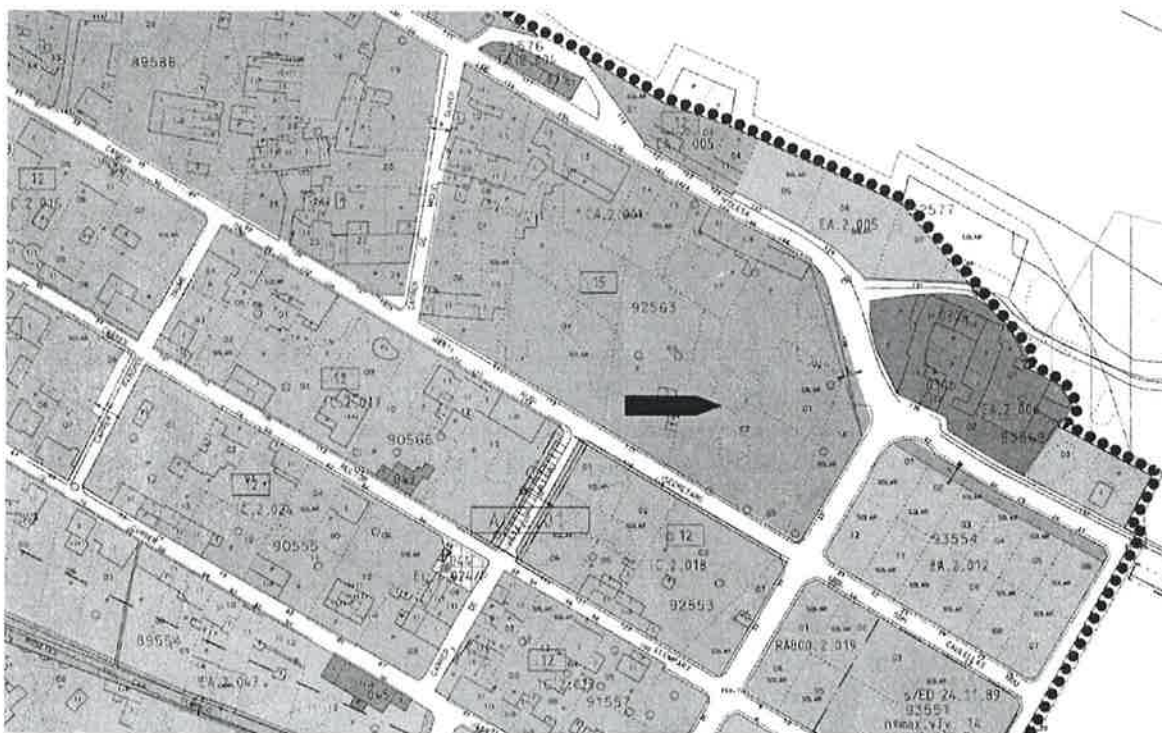


Ajuntament
de Marratxí

delimitació estricta de l'entorn de protecció, donant continuïtat a la façana edificada del Camí de N'Olesa i evita l'aparició de façanes posteriors amb zones de serveis cap a la zona protegida.

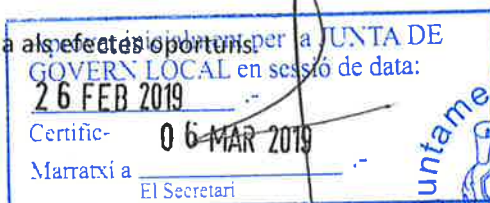
Així mateix no s'alteren, en cap cas, els paràmetres d'edificabilitat, ocupació, ús, alçada i nombre d'habitatges que s'obtidrien amb l'aplicació de les determinacions de les NNSS.

La proposta de Modificació d'Estudi de Detall compleix les determinacions dels articles 122-124 del Reglament de la LOUS per a l'illa de Mallorca i de l'article 46 de la LUIB, per tant s'informa favorablement i procedeix la continuació de la tramitació de l'expedient.



Situació segons NNSS

El que s'informa als efectes oportuns.



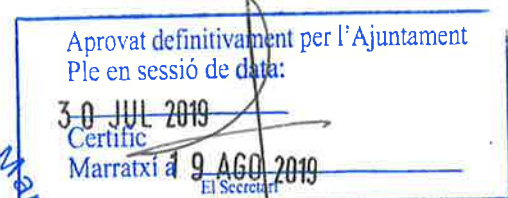
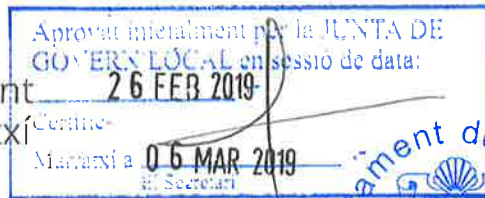
Marratxí, 11 de Febrer del 2019
L'Arquitecte,

(Document signat
electrònicament)

Francesc Xavier Hauf Colom



Ajuntament
de Marratxí



Referència:	2017/00000889F
Procediment:	Estudis de detall
(GLG)	

INFORME JURIDIC RELATIU A LA TRAMITACIO DE LA MODIFICACIO DE L'ESTUDI DE DETALL PER A L'ORDENACIO DE LES PARCEL·LES CADASTRALES 9256320DD7895N0001IQ I 9256399DD7893N0001QD, EXPEDIENT 2017/00000889F.

Se sol·licita del Tècnic que subscriu que s'emeti informe jurídic sobre l'assumpte de referència, complint informar el següent:

En data 4 de febrer de 2019 s'ha presentat projecte de modificació de l'Estudi de Detall per a la reordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció. Es tracta de la illeta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IQ i 9256399DD7893N0001QD). L'Estudi de Detall objecte de modificació va ser objecte d'aprovació per l'Ajuntament de Marratxí el passat 31 d'octubre de 2017.

L'article 17 de les NNSS preveu la possibilitat que es puguin redactar estudis de detall en els supòsits en els que així es prevegi a les mateixes NNSS o quan l'Ajuntament ho consideri necessari. L'Estudi de Detall objecte de modificació s'adreça a l'ordenació d'aquestes parcel·les a on es situa la Cova de Can Pinso, declarada Bé d'Interès Cultural. En data 11 de febrer de 2019 l'Arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable, assenyalant que la modificació de l'Estudi de Detall compleix les determinacions dels articles 122-124 del Reglament de la LOUS per a l'illa de Mallorca i de l'article 46 de la LUIB.

Atesos aquests antecedents, i de conformitat amb allò disposat a l'article 160 del RLOUS, procedeix que l'Ajuntament acordi l'aprovació inicial de la modificació de l'Estudi de detall. Segons l'article 138.2 del RLOUS, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic determinarà, a l'àmbit afectat, la suspensió de la tramitació i aprovació de plans, instruments de gestió, autoritzacions i llicències i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies. L'Estudi de detall es sotmetrà a informació pública en els terminis i condicions establerts a l'apartat 2 de l'article 54 de la LOUS i l'article 154 d'aquest Reglament, concedint-se dins aquest termini tràmit d'audiència a les persones interessades mitjançant citació personal. En aquest termini es sol·licitarà informe de l'òrgan del Consell Insular que tingui atribuïda la competència en matèria de Patrimoni Històric, atesa la declaració de BIC de la Cova de Can Pinso. L'acord d'aprovació definitiva s'haurà de dictar en el termini de 3 mesos des de la finalització del termini d'informació pública i, a part de notificar-se als interessats, serà remès a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes i al Consell de Mallorca en els termes de l'article 168 del RLOUS.



Ajuntament
de Marratxí

Aquest és l'informe del Tècnic que subscriu, que queda sotmès a qualsevol altre més fonamentat en Dret.

Marratxí, 11 de Febrer del 2019
El Tècnic d'Administració General,

(Document signat
electrònicament)

Biel Llorens González





Ajuntament
de Marratxí

Aprobat inicialment per la JUNTA DE
GOVERN LOCAL en sessió de data:

26 FEB 2019

Certificat

Marratxí a

06 MAR 2019

El Secretari



Aprobat definitivament per l'Ajuntament

Ple en sessió de data:

30 JUL 2019

Certificat

Marratxí

19 AGO 2019

Referència:	2017/00000889F
Procediment:	Estudis de detall
PLANEJAMENT I NN.SS. (AVC)	

ASSUMPTE: APROVACIO DE LA MODIFICACIO DE L'ESTUDI DE DETALL PER A L'ORDENACIO DE LES PARCEL·LES CADASTRALS 9256320DD7895N0001IQ I 9256399DD7893N0001QD, EXPEDIENT 2017/00000889F.

Se sol·licita del Tècnic que subscriu que s'emeti informe jurídic sobre l'assumpte de referència, complint informar el següent:

Atès que en data 4 de febrer de 2019 s'ha presentat projecte de modificació l'Estudi de Detall per a la reordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció. Es tracta de la illeta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IQ i 9256399DD7893N0001QD). L'Estudi de Detall objecte de modificació va ser objecte d'aprovació per l'Ajuntament de Marratxí el passat 31 d'octubre de 2017.

Atès que en data 11 de febrer de 2019 l'Arquitecte municipal ha emès el següent informe:

“ASSUMPTE: MODIFICACIÓ ESTUDI DE DETALL
PROMOTOR: GABRIEL BARRERA CAÑELLAS I ALTRES
SITUACIÓ: C/MARTÍ RUBÍ 117/121. SA CABANETA
REGISTRE ENTRADA: 04/02/2019 2019001701
REFERÈNCIA CADASTRAL: 9256320DD7895N0001IQ 9256399DD7896N0001QD.
INFORME TÈCNIC:
ANTECEDENTS:

En data de 4 de febrer de 2019 s'ha presentat documentació relativa a la Modificació de l'Estudi de Detall dels terrenys urbans on es situa la Cova de Can Pinso i entorn immediat. Per a l'àmbit de referència s'havia aprovat definitivament un Estudi de Detall d'Ordenació de volums i rasants per part del Ple de l'Ajuntament de Marratxí en data de 31 d'octubre de 2017.

INFORME

La Cova de Can Pinso està declarada BIC pel Decret de 1966 i es troba inscrita en el Registre General de Béns d'Interès Cultural de l'Estat amb el codi d'identificació R-Y-51-0002423. En data de 2 de febrer de 2010 s'adoptà per part del Consell de Mallorca la resolució per a la delimitació de l'entorn de protecció del citat jaciment prehistòric

La proposta volumètrica de l'Estudi de Detall aprovat definitivament respectava l'entorn de protecció citat disposant les edificacions donant façana cap a l'espai generat en l'àmbit de la cova.

La proposta de modificació presentada en data de 4 de febrer consisteix en:

- Unificació dels blocs 2 i 3 de la proposat inicial conformant una façana continua al Camí de Son Olesa, complint amb les determinacions de l'ordenació de les NNSS.



- No es considera l'aprofitament de la profunditat edificable respecte del C/Son Caulelles per tant es produeix una disminució de l'ocupació de l'Estudi de Detall aprovat de 95,20m2 passant de 1.862,50m2 a 1.767,30 m2.

Així mateix, la modificació de l'estudi de Detall proposa la separació del bloc 1 respecte de la partió Oest evitant la creació d'una mitgera cega.

La proposta volumètrica de la Modificació de l'Estudi de Detall disposa les edificacions donant façana cap a l'espai lliure generat en la zona de la Cova, deixant un espai de separació amb delimitació estricta de l'entorn de protecció, donant continuïtat a la façana edificada del Camí de N'Olesa i evita l'aparició de façanes posteriors amb zones de serveis cap a la zona protegida.

Així mateix no s'alteren, en cap cas, els paràmetres d'edificabilitat, ocupació, ús, alçada i nombre d'habitatges que s'obtidrien amb l'aplicació de les determinacions de les NNSS.

La proposta de Modificació d'Estudi de Detall compleix les determinacions dels articles 122-124 del Reglament de la LOUS per a l'illa de Mallorca i de l'article 46 de la LUIB, per tant s'informa favorablement i procedeix la continuació de la tramitació de l'expedient. Situació segons NNSS (...)

El que s'informa als efectes oportuns."

Atès que en data 11 de febrer de 2019 el Tècnic d'Administració General ha emès el següent informe jurídic:

INFORME JURIDIC RELATIU A LA TRAMITACIO DE LA MODIFICACIO DE L'ESTUDI DE DETALL PER A L'ORDENACIO DE LES PARCEL·LES CADASTRALES 9256320DD7895N0001IQ I 9256399DD7893N0001QD, EXPEDIENT 2017/00000889F.

Se sol·licita del Tècnic que subscriu que s'emeti informe jurídic sobre l'assumpte de referència, complint informar el següent:

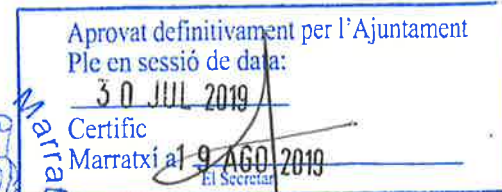
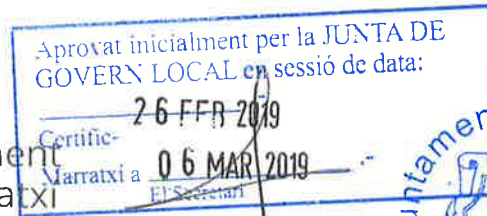
En data 4 de febrer de 2019 s'ha presentat projecte de modificació de l'Estudi de Detall per a la reordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció. Es tracta de la illeta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IG i 9256399DD7893N0001QD). L'Estudi de Detall objecte de modificació va ser objecte d'aprovació per l'Ajuntament de Marratxí el passat 31 d'octubre de 2017.

L'article 17 de les NNSS preveu la possibilitat que es puguin redactar estudis de detall en els supòsits en els que així es prevegi a les mateixes NNSS o quan l'Ajuntament ho consideri necessari. L'Estudi de Detall objecte de modificació s'adreça a l'ordenació d'aquestes parcel·les a on es situa la Cova de Can Pinso, declarada Bé d'Interès Cultural. En data 11 de febrer de 2019 l'Arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable, assenyalant que la modificació de l'Estudi de Detall compleix les determinacions dels articles 122-124 del Reglament de la LOUS per a l'illa de Mallorca i de l'article 46 de la LUIB.

Atesos aquests antecedents, i de conformitat amb allò disposat a l'article 160 del RLOUS, procedeix que l'Ajuntament acordi l'aprovació inicial de la modificació de l'Estudi de detall. Segons l'article 138.2 del RLOUS, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic determinarà, a l'àmbit afectat, la suspensió de la tramitació i aprovació



Ajuntament
de Marratxí



de plans, instruments de gestió, autoritzacions i llicències i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies. L'Estudi de detall es sotmetrà a informació pública en els terminis i condicions establerts a l'apartat 2 de l'article 54 de la LOUS i l'article 154 d'aquest Reglament, concedint-se dins aquest termini tràmit d'audiència a les persones interessades mitjançant citació personal. En aquest termini es sol·licitarà informe de l'òrgan del Consell Insular que tingui atribuïda la competència en matèria de Patrimoni Històric, atesa la declaració de BIC de la Cova de Can Pinso. L'acord d'aprovació definitiva s'haurà de dictar en el termini de 3 mesos des de la finalització del termini d'informació pública i, a part de notificar-se als interessats, serà remès a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes i al Consell de Mallorca en els termes de l'article 168 del RLOUS.

Aquest és l'informe del Tècnic que subscriu, que queda sotmès a qualsevol altre més fonamentat en Dret."

Aquesta Regidoria, en ús de les seves facultats, eleva a la Junta de Govern la següent

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de l' Estudi de Detall per a l'ordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció, il·leta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IG i 9256399DD7893N0001QD amb l'efecte de suspensió de la tramitació dels instruments d'ordenació, gestió, autoritzacions, llicències i comunicacions prèvies en els termes de l'article 138.2 del Reglament de la Llei 2/2014 pel que fa a l'àmbit de la il·leta afectada.

SEGON.- Procedir a la publicació de l'acord d'aprovació inicial i a l'obertura de termini d'informació pública per un termini d'un mes amb publicació al BOIB, a un dels diaris de major difusió de les Illes Balears, i a la seu electrònica de l'Ajuntament, a la que constarà la documentació completa, inclòs l'àmbit afectat per la suspensió de llicències, amb els efectes i les condicions dels apartats 3 a 5 de l'article 21 del Reglament de la Llei 2/2014; concedint-se dins aquest termini el tràmit d'audiència als interessats mitjançant citació personal i sol·licitant informe a l'òrgan del Consell de Mallorca que tingui atribuïda la competència en matèria de Patrimoni Històric. L'acord sobre l'aprovació definitiva es dictarà, si n'és el cas, en el termini màxim de 3 mesos a comptar des de la data de finalització del termini d'informació pública i es comunicarà, a part dels interessats, a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell de Mallorca en els termes de l'article 168 del RLOUS.

Proposta signada per segell
electrònic de l'Ajuntament de Marratxí
13/02/2019



Ajuntament
de Marratxí

Aprobat inicialment per la JUNTA DE
GOVERN LOCAL en sessió de data:

26 FEB 2019

06 MAR 2019

Certificat
Marratxí a

El Secretari



Aprobat definitivament per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:

30 JUL 2019

Certificat
Marratxí a 19 AGO 2019

El Secretari

Referència:	2017/00000889F
Procediment:	Estudis de detall
INTERIOR (PBC)	

DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME I HABITATGE. REUNIÓ ORDINÀRIA DE DATA 21-02-19

ASSUMPTE: APROVACIO DE LA MODIFICACIO DE L'ESTUDI DE DETALL PER A L'ORDENACIO DE LES PARCEL·LES CADASTRALS 9256320DD7895N0001IQ I 9256399DD7893N0001QD, EXPEDIENT 2017/00000889F.

Se sol·licita del Tècnic que subscriu que s'emeti informe jurídic sobre l'assumpte de referència, complint informar el següent:

Atès que en data 4 de febrer de 2019 s'ha presentat projecte de modificació l'Estudi de Detall per a la reordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció. Es tracta de la illeta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IG i 9256399DD7893N0001QD). L'Estudi de Detall objecte de modificació va ser objecte d'aprovació per l'Ajuntament de Marratxí el passat 31 d'octubre de 2017.

Atès que en data 11 de febrer de 2019 l'Arquitecte municipal ha emès el següent informe:

“ASSUMPTE: MODIFICACIÓ ESTUDI DE DETALL

PROMOTOR: GABRIEL BARRERA CAÑELLAS I ALTRES

SITUACIÓ: C/MARTÍ RUBÍ 117/121. SA CABANETA

REGISTRE ENTRADA: 04/02/2019 2019001701

REFERÈNCIA CADASTRAL: 9256320DD7895N0001IQ 9256399DD7896N0001QD.

INFORME TÈCNIC:

ANTECEDENTS:

En data de 4 de febrer de 2019 s'ha presentat documentació relativa a la Modificació de l'Estudi de Detall dels terrenys urbans on es situa la Cova de Can Pinso i entorn immediat.

Per a l'àmbit de referència s'havia aprovat definitivament un Estudi de Detall d'Ordenació de volums i rasants per part del Ple de l'Ajuntament de Marratxí en data de 31 d'octubre de 2017.

INFORME

La Cova de Can Pinso està declarada BIC pel Decret de 1966 i es troba inscrita en el Registre General de Béns d'Interès Cultural de l'Estat amb el codi d'identificació R-Y-51-0002423. En data de 2 de febrer de 2010 s'adoptà per part del Consell de Mallorca la resolució per a la delimitació de l'entorn de protecció del citat jaciment prehistòric

La proposta volumètrica de l'Estudi de Detall aprovat definitivament respectava l'entorn de protecció citat disposant les edificacions donant façana cap a l'espai generat en l'àmbit de la cova.

La proposta de modificació presentada en data de 4 de febrer consisteix en:

- Unificació dels blocs 2 i 3 de la proposat inicial conformant una façana continua al Camí de Son Olesa, complint amb les determinacions de l'ordenació de les NNSS.



Ajuntament
de Marratxí

Aprobat inicialment per la JUNTA DE GOVERN LOCAL en sessió de data: 26 FEB 2019 Certificat de data: 06 MAR 2019 El Secretari	Aprobat definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió de data: 30 JUL 2019 Certificat de data: 19 AGO 2019 El Secretari
--	---

- No es considera l'aprofitament de la profunditat edificable respecte del C/Son Caulelles per tant es produeix una disminució de l'ocupació de l'Estudi de Detall aprovat de 95,20m2 passant de 1.862,50m2 a 1.767,30 m2.

Així mateix, la modificació de l'estudi de Detall proposa la separació del bloc 1 respecte de la partió Oest evitant la creació d'una mitgera cega.

La proposta volumètrica de la Modificació de l'Estudi de Detall disposa les edificacions donant façana cap a l'espai lliure generat en la zona de la Cova, deixant un espai de separació amb delimitació estricta de l'entorn de protecció, donant continuïtat a la façana edificada del Camí de N'Olesa i evita l'aparició de façanes posteriors amb zones de serveis cap a la zona protegida.

Així mateix no s'alteren, en cap cas, els paràmetres d'edificabilitat, ocupació, ús, alçada i nombre d'habitatges que s'obtindrien amb l'aplicació de les determinacions de les NNSS.

La proposta de Modificació d'Estudi de Detall compleix les determinacions dels articles 122-124 del Reglament de la LOUS per a l'illa de Mallorca i de l'article 46 de la LUIB, per tant s'informa favorablement i procedeix la continuació de la tramitació de l'expedient. Situació segons NNSS (...)

El que s'informa als efectes oportuns."

Atès que en data 11 de febrer de 2019 el Tècnic d'Administració General ha emès el següent informe jurídic:

INFORME JURIDIC RELATIU A LA TRAMITACIO DE LA MODIFICACIO DE L'ESTUDI DE DETALL PER A L'ORDENACIO DE LES PARCEL·LES CADASTRALES 9256320DD7895N0001IQ I 9256399DD7893N0001QD, EXPEDIENT 2017/00000889F.

Se sol·licita del Tècnic que subscriu que s'emeti informe jurídic sobre l'assumpte de referència, complint informar el següent:

En data 4 de febrer de 2019 s'ha presentat projecte de modificació de l'Estudi de Detall per a la reordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció. Es tracta de la illeta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IG i 9256399DD7893N0001QD). L'Estudi de Detall objecte de modificació va ser objecte d'aprovació per l'Ajuntament de Marratxí el passat 31 d'octubre de 2017.

L'article 17 de les NNSS preveu la possibilitat que es puguin redactar estudis de detall en els supòsits en els que així es prevegi a les mateixes NNSS o quan l'Ajuntament ho consideri necessari. L'Estudi de Detall objecte de modificació s'adreça a l'ordenació d'aquestes parcel·les a on es situa la Cova de Can Pinso, declarada Bé d'Interès Cultural. En data 11 de febrer de 2019 l'Arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable, assenyalant que la modificació de l'Estudi de Detall compleix les determinacions dels articles 122-124 del Reglament de la LOUS per a l'illa de Mallorca i de l'article 46 de la LUIB.

Atesos aquests antecedents, i de conformitat amb allò disposat a l'article 160 del RLOUS, procedeix que l'Ajuntament acordi l'aprovació inicial de la modificació de l'Estudi de detall. Segons l'article 138.2 del RLOUS, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic determinarà, a l'àmbit afectat, la suspensió de la tramitació i aprovació de plans, instruments de gestió, autoritzacions i llicències i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies. L'Estudi de detall es sotmetrà a informació pública en els terminis i condicions establerts a l'apartat 2 de l'article 54 de la LOUS i l'article 154 d'aquest Reglament, concedint-se dins aquest termini tràmit d'audiència a les persones interessades mitjançant



Ajuntament
de Marratxí

Aprobat inicialment per la JUNTA DE
GOVERN LOCAL en sessió de data:

26 FEB 2019

Certific

Marratxí a 06 MAR 2019
El Secretari



Aprobat definitivament per l'Ajuntament

Ple en sessió de data:

30 JUL 2019

Certific

Marratxí a

19 AGO 2019

El Secretari

citació personal. En aquest termini es sol·licitarà informe de l'òrgan del Consell Insular que tingui atribuïda la competència en matèria de Patrimoni Històric, atesa la declaració de BIC de la Cova de Can Pinso. L'acord d'aprovació definitiva s'haurà de dictar en el termini de 3 mesos des de la finalització del termini d'informació pública i, a part de notificar-se als interessats, serà remès a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes i al Consell de Mallorca en els termes de l'article 168 del RLOUS.

Aquest és l'informe del Tècnic que subscriu, que queda sotmès a qualsevol altre més fonamentat en Dret."

Aquesta Regidoria, en ús de les seves facultats, eleva a la Junta de Govern la següent

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de l' Estudi de Detall per a l'ordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció, illeta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IG i 9256399DD7893N0001QD amb l'efecte de suspensió de la tramitació dels instruments d'ordenació, gestió, autoritzacions, llicències i comunicacions prèvies en els termes de l'article 138.2 del Reglament de la Llei 2/2014 pel que fa a l'àmbit de la illeta afectada.

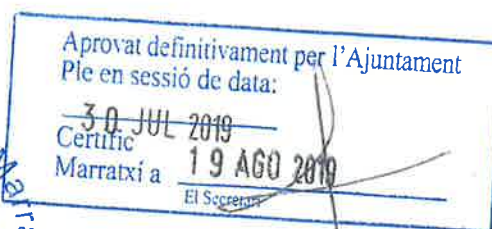
SEGON.- Procedir a la publicació de l'acord d'aprovació inicial i a l'obertura de termini d'informació pública per un termini d'un mes amb publicació al BOIB, a un dels diaris de major difusió de les Illes Balears, i a la seu electrònica de l'Ajuntament, a la que constarà la documentació completa, inclòs l'àmbit afectat per la suspensió de llicències, amb els efectes i les condicions dels apartats 3 a 5 de l'article 21 del Reglament de la Llei 2/2014; concedint-se dins aquest termini el tràmit d'audiència als interessats mitjançant citació personal i sol·licitant informe a l'òrgan del Consell de Mallorca que tingui atribuïda la competència en matèria de Patrimoni Històric. L'acord sobre l'aprovació definitiva es dictarà, si n'és el cas, en el termini màxim de 3 mesos a comptar des de la data de finalització del termini d'informació pública i es comunicarà, a part dels interessats, a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell de Mallorca en els termes de l'article 168 del RLOUS.

Sotmès l'assumpte a votació aquesta Comissió informativa d'Urbanisme i Habitatge acorda per unanimitat, elevar a la Junta de Govern Local la proposta abans esmentada.

Dictamen signat per segell electrònic de
la Secretaria de l'Ajuntament de Marratxí
26/02/2019



Ajuntament
de Marratxí



Referència: 2017/00000889F

Procediment: Estudis de detall

PLANEJAMENT I NN.SS. (AVC)

Paula Baltasar Cozar, Secretària de l'Ajuntament de Marratxí,

Certifico: Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 26-02-19, adoptà entre d'altres, el següent acord:

ASSUMPTE: APROVACIO DE LA MODIFICACIO DE L'ESTUDI DE DETALL PER A L'ORDENACIO DE LES PARCEL·LES CADASTRALS 9256320DD7895N0001IQ I 9256399DD7893N0001QD, EXPEDIENT 2017/00000889F.

Se sol·licita del Tècnic que subscriu que s'emeti informe jurídic sobre l'assumpte de referència, complint informar el següent:

Atès que en data 4 de febrer de 2019 s'ha presentat projecte de modificació l'Estudi de Detall per a la reordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció. Es tracta de la illeta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IQ i 9256399DD7893N0001QD). L'Estudi de Detall objecte de modificació va ser objecte d'aprovació per l'Ajuntament de Marratxí el passat 31 d'octubre de 2017.

Atès que en data 11 de febrer de 2019 l'Arquitecte municipal ha emès el següent informe:

“ASSUMPTE: MODIFICACIÓ ESTUDI DE DETALL

PROMOTOR: GABRIEL BARRERA CAÑELLAS I ALTRES

SITUACIÓ: C/MARTÍ RUBÍ 117/121. SA CABANETA

REGISTRE ENTRADA: 04/02/2019 2019001701

REFERÈNCIA CADASTRAL: 9256320DD7895N0001IQ 9256399DD7896N0001QD.

INFORME TÈCNIC:

ANTECEDENTS:

En data de 4 de febrer de 2019 s'ha presentat documentació relativa a la Modificació de l'Estudi de Detall dels terrenys urbans on es situa la Cova de Can Pinso i entorn immediat.

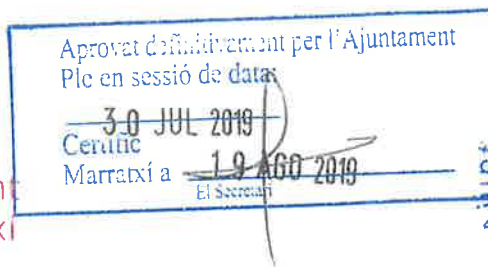
Per a l'àmbit de referència s'havia aprovat definitivament un Estudi de Detall d'Ordenació de volums i rasants per part del Ple de l'Ajuntament de Marratxí en data de 31 d'octubre de 2017.

INFORME

La Cova de Can Pinso està declarada BIC pel Decret de 1966 i es troba inscrita en el Registre General de Béns d'Interès Cultural de l'Estat amb el codi d'identificació R-Y-51-0002423. En data de 2 de febrer de 2010 s'adoptà per part del Consell de Mallorca la resolució per a la delimitació de l'entorn de protecció del citat jaciment prehistòric



Ajuntament
de Marratxí



La proposta volumètrica de l'Estudi de Detall aprovat definitivament respectava l'entorn de protecció citat disposant les edificacions donant façana cap a l'espai generat en l'àmbit de la cova.

La proposta de modificació presentada en data de 4 de febrer consisteix en:

- Unificació dels blocs 2 i 3 de la proposat inicial conformant una façana continua al Camí de Son Olesa, complint amb les determinacions de l'ordenació de les NNSS.
- No es considera l'aprofitament de la profunditat edificable respecte del C/Son Caulelles per tant es produeix una disminució de l'ocupació de l'Estudi de Detall aprovat de 95,20m2 passant de 1.862,50m2 a 1.767,30 m2.

Així mateix, la modificació de l'estudi de Detall proposa la separació del bloc 1 respecte de la partió Oest evitant la creació d'una mitgera cega.

La proposta volumètrica de la Modificació de l'Estudi de Detall disposa les edificacions donant façana cap a l'espai lliure generat en la zona de la Cova, deixant un espai de separació amb delimitació estricta de l'entorn de protecció, donant continuïtat a la façana edificada del Camí de N'Olesa i evita l'aparició de façanes posteriors amb zones de serveis cap a la zona protegida.

Així mateix no s'alteren, en cap cas, els paràmetres d'edificabilitat, ocupació, ús, alçada i nombre d'habitatges que s'obtindrien amb l'aplicació de les determinacions de les NNSS.

La proposta de Modificació d'Estudi de Detall compleix les determinacions dels articles 122-124 del Reglament de la LOUS per a l'illa de Mallorca i de l'article 46 de la LUIB, per tant s'informa favorablement i procedeix la continuació de la tramitació de l'expedient. Situació segons NNSS (...)

El que s'informa als efectes oportuns."

Atès que en data 11 de febrer de 2019 el Tècnic d'Administració General ha emès el següent informe jurídic:

INFORME JURIDIC RELATIU A LA TRAMITACIO DE LA MODIFICACIO DE L'ESTUDI DE DETALL PER A L'ORDENACIO DE LES PARCEL·LES CADASTRALES 9256320DD7895N0001IQ I 9256399DD7893N0001QD, EXPEDIENT 2017/00000889F.

Se sol·licita del Tècnic que subscriu que s'emeti informe jurídic sobre l'assumpte de referència, complint informar el següent:

En data 4 de febrer de 2019 s'ha presentat projecte de modificació de l'Estudi de Detall per a la reordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció. Es tracta de la illeta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IG i 9256399DD7893N0001QD). L'Estudi de Detall objecte de modificació va ser objecte d'aprovació per l'Ajuntament de Marratxí el passat 31 d'octubre de 2017.

L'article 17 de les NNSS preveu la possibilitat que es puguin redactar estudis de detall en els supòsits en els que així es prevegi a les mateixes NNSS o quan l'Ajuntament ho consideri necessari. L'Estudi de Detall objecte de modificació s'adreça a l'ordenació d'aquestes parcel·les a on es situa la Cova de Can Pinso, declarada Bé d'Interès Cultural. En data 11 de febrer de 2019 l'Arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable, assenyalant que la



Ajuntament
de Marratxí

Aprobat definitivament per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:

~~30 JUL 2019~~

Certific
Marratxí a

~~19 AGO 2019~~
El Secretari



modificació de l'Estudi de Detall compleix les determinacions dels articles 122-124 del Reglament de la LOUS per a l'illa de Mallorca i de l'article 46 de la LUIB.

Atesos aquests antecedents, i de conformitat amb allò disposat a l'article 160 del RLOUS, procedeix que l'Ajuntament acordi l'aprovació inicial de la modificació de l'Estudi de detall. Segons l'article 138.2 del RLOUS, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic determinarà, a l'àmbit afectat, la suspensió de la tramitació i aprovació de plans, instruments de gestió, autoritzacions i llicències i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies. L'Estudi de detall es sotmetrà a informació pública en els terminis i condicions establerts a l'apartat 2 de l'article 54 de la LOUS i l'article 154 d'aquest Reglament, concedint-se dins aquest termini tràmit d'audiència a les persones interessades mitjançant citació personal. En aquest termini es sol·licitarà informe de l'òrgan del Consell Insular que tingui atribuïda la competència en matèria de Patrimoni Històric, atesa la declaració de BIC de la Cova de Can Pinso. L'acord d'aprovació definitiva s'haurà de dictar en el termini de 3 mesos des de la finalització del termini d'informació pública i, a part de notificar-se als interessats, serà remès a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes i al Consell de Mallorca en els termes de l'article 168 del RLOUS.

Aquest és l'informe del Tècnic que subscriu, que queda sotmès a qualsevol altre més fonamentat en Dret.”

S'acorda el següent:

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de l' Estudi de Detall per a l'ordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció, illeta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IG i 9256399DD7893N0001QD amb l'efecte de suspensió de la tramitació dels instruments d'ordenació, gestió, autoritzacions, llicències i comunicacions prèvies en els termes de l'article 138.2 del Reglament de la Llei 2/2014 pel que fa a l'àmbit de la illeta afectada.

SEGON.- Procedir a la publicació de l'acord d'aprovació inicial i a l'obertura de termini d'informació pública per un termini d'un mes amb publicació al BOIB, a un dels diaris de major difusió de les Illes Balears, i a la seu electrònica de l'Ajuntament, a la que constarà la documentació completa, inclòs l'àmbit afectat per la suspensió de llicències, amb els efectes i les condicions dels apartats 3 a 5 de l'article 21 del Reglament de la Llei 2/2014; concedint-se dins aquest termini el tràmit d'audiència als interessats mitjançant citació personal i sol·licitant informe a l'òrgan del Consell de Mallorca que tingui atribuïda la competència en matèria de Patrimoni Històric. L'acord sobre l'aprovació definitiva es dictarà, si n'és el cas, en el termini màxim de 3 mesos a comptar des de la data de finalització del termini d'informació pública i es comunicarà, a part dels interessats, a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell de Mallorca en els termes de l'article 168 del RLOUS.

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge, de data 21 de febrer de 2019 abans transcrit, els senyors assistents acorden per unanimitat aprovar els acords esmentats.



Ajuntament
de Marratxí

(Nota: Per fer constar que s'expedeix el present certificat de conformitat amb el que disposa l'article 206 del ROF i per tant a reserva dels terminis que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent).

I per a que consti i obri els efectes oportuns, expedesc el present certificat, d'ordre i amb el vist-i-plau del Sr. Batle

Vist-i-plau

El Batle

Marratxí, 28 de Febrer del 2019
El Batle,

Joan Francesc Canyelles Garau

Marratxí, 28 de Febrer del 2019
La Secretària,

Paula Baltasar Cózar





Ajuntament
de Marratxí

Aprovat definitivament per l'Ajuntament
Ple en sessió de data: 30 JUL 2019
Certificat a 19 AGO 2019
El Secretari

Ajuntament de Marratxí

Assumpte:	PRESENTA ESTUDI DE DETALL ILLETA LIMITANT ENTRE MARTÍ RUBÍ SECRETARI MIQUEL OLIVER BATLE SON CAULELLES I CAMÍ DE N'OLESA
Procediment:	Estudis de detall
Data registre entrada:	26/04/2017
Núm. registre entrada:	2017/005543
PLANEJAMENT I NN.SS. (AVC)	

Referència: 2017/00000889F

Destinatari: CATALINA BARRERA SERRA

Direcció: CARRE CAN RAMIS, 8
07141 MARRATXI
ILLES BALEARS

Núm. notificació: AY/00000004/0001/000037856

Us notifico que en data 28-02-2019 s'ha dictat la següent resolució, que es transcriu literalment:

Certifico: Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 26-02-19, adoptà entre d'altres, el següent acord:

ASSUMPTE: APROVACIO DE LA MODIFICACIO DE L'ESTUDI DE DETALL PER A L'ORDENACIO DE LES PARCEL·LES CADASTRALES 9256320DD7895N0001IQ I 9256399DD7893N0001QD, EXPEDIENT 2017/00000889F.

Se sol·licita del Tècnic que subscriu que s'emeti informe jurídic sobre l'assumpte de referència, complint informar el següent:

Atès que en data 4 de febrer de 2019 s'ha presentat projecte de modificació l'Estudi de Detall per a la reordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció. Es tracta de la illa limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IQ i 9256399DD7893N0001QD). L'Estudi de Detall objecte de modificació va ser objecte d'aprovació per l'Ajuntament de Marratxí el passat 31 d'octubre de 2017.

Atès que en data 11 de febrer de 2019 l'Arquitecte municipal ha emès el següent informe:

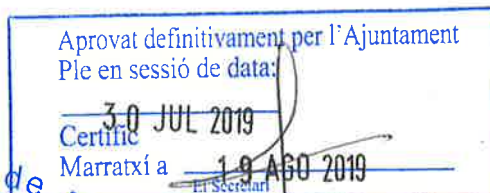
"ASSUMPTE: MODIFICACIÓ ESTUDI DE DETALL PROMOTOR: PROMOTOR:
GABRIEL BARRERA CAÑELLAS I ALTRES
SITUACIÓ: C/MARTÍ RUBÍ 117/121. SA CABANETA
REGISTRE ENTRADA: 04/02/2019 2019001701

REFERÈNCIA CADASTRAL: 9256320DD7895N0001IQ 9256399DD7896N0001QD.



Ajuntament
de Marratxí

INFORME TÈCNIC:
ANTECEDENTS:



En data de 4 de febrer de 2019 s'ha presentat documentació relativa a la Modificació de l'Estudi de Detall dels terrenys urbans on es situa la Cova de Can Pinso i entorn immediat. Per a l'àmbit de referència s'havia aprovat definitivament un Estudi de Detall d'Ordenació de volums i rasants per part del Ple de l'Ajuntament de Marratxí en data de 31 d'octubre de 2017.

INFORME

La Cova de Can Pinso està declarada BIC pel Decret de 1966 i es troba inscrita en el Registre General de Béns d'Interès Cultural de l'Estat amb el codi d'identificació R-Y-51-0002423. En data de 2 de febrer de 2010 s'adoptà per part del Consell de Mallorca la resolució per a la delimitació de l'entorn de protecció del citat jaciment prehistòric

La proposta volumètrica de l'Estudi de Detall aprovat definitivament respectava l'entorn de protecció citat disposant les edificacions donant façana cap a l'espai generat en l'àmbit de la cova.

La proposta de modificació presentada en data de 4 de febrer consisteix en:

- Unificació dels blocs 2 i 3 de la proposat inicial conformant una façana continua al Camí de Son Olesa, complint amb les determinacions de l'ordenació de les NNSS.
- No es considera l'aprofitament de la profunditat edificable respecte del C/Son Caulelles per tant es produeix una disminució de l'ocupació de l'Estudi de Detall aprovat de 95,20m2 passant de 1.862,50m2 a 1.767,30 m2.

Així mateix, la modificació de l'estudi de Detall proposa la separació del bloc 1 respecte de la partió Oest evitant la creació d'una mitgera cega.

La proposta volumètrica de la Modificació de l'Estudi de Detall disposa les edificacions donant façana cap a l'espai lliure generat en la zona de la Cova, deixant un espai de separació amb delimitació estricta de l'entorn de protecció, donant continuïtat a la façana edificada del Camí de N'Olesa i evita l'aparició de façanes posteriors amb zones de serveis cap a la zona protegida.

Així mateix no s'alteren, en cap cas, els paràmetres d'edificabilitat, ocupació, ús, alçada i nombre d'habitatges que s'obtidrien amb l'aplicació de les determinacions de les NNSS. La proposta de Modificació d'Estudi de Detall compleix les determinacions dels articles 122 i 124 del Reglament de la LOUS per a l'illa de Mallorca i de l'article 46 de la LUIB, per tant s'informa favorablement i procedeix la continuació de la tramitació de l'expedient. Situació segons NNSS (...)

El que s'informa als efectes oportuns."

Atès que en data 11 de febrer de 2019 el Tècnic d'Administració General ha emès el següent informe jurídic:



Ajuntament
de Marratxí



Aprovat definitivament per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:

30 JUL 2019

Certific

Marratxí a

19 AGO 2019

El Secretari

INFORME JURIDIC RELATIU A LA TRAMITACIO DE LA MODIFICACIO DE L'ESTUDI DE DETALL PER A L'ORDENACIO DE LES PARCEL·LES CADASTRALS 9256320DD7895N0001IG I 9256399DD7893N0001QD, EXPEDIENT 2017/00000889F.

Se sol·licita del Tècnic que subscriu que s'emeti informe jurídic sobre l'assumpte de referència, complint informar el següent:

En data 4 de febrer de 2019 s'ha presentat projecte de modificació de l'Estudi de Detall per a la reordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció. Es tracta de la illeta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IG i 9256399DD7893N0001QD). L'Estudi de Detall objecte de modificació va ser objecte d'aprovació per l'Ajuntament de Marratxí el passat 31 d'octubre de 2017.

L'article 17 de les NNSS preveu la possibilitat que es puguin redactar estudis de detall en els supòsits en els que així es prevegi a les mateixes NNSS o quan l'Ajuntament ho consideri necessari. L'Estudi de Detall objecte de modificació s'adreça a l'ordenació d'aquestes parcel·les a on es situa la Cova de Can Pinso, declarada Bé d'Interès Cultural. En data 11 de febrer de 2019 l'Arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable, assenyalant que la modificació de l'Estudi de Detall compleix les determinacions dels articles 122-124 del Reglament de la LOUS per a l'illa de Mallorca i de l'article 46 de la LUIB.

Atesos aquests antecedents, i de conformitat amb allò disposat a l'article 160 del RLOUS, procedeix que l'Ajuntament acordi l'aprovació inicial de la modificació de l'Estudi de detall. Segons l'article 138.2 del RLOUS, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic determinarà, a l'àmbit afectat, la suspensió de la tramitació i aprovació de plans, instruments de gestió, autoritzacions i llicències i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies. L'Estudi de detall es sotmetrà a informació pública en els terminis i condicions establerts a l'apartat 2 de l'article 54 de la LOUS i l'article 154 d'aquest Reglament, concedint-se dins aquest termini tràmit d'audiència a les persones interessades mitjançant citació personal. En aquest termini es sol·licitarà informe de l'òrgan del Consell Insular que tingui atribuïda la competència en matèria de Patrimoni Històric, atesa la declaració de BIC de la Cova de Can Pinso. L'acord d'aprovació definitiva s'haurà de dictar en el termini de 3 mesos des de la finalització del termini d'informació pública i, a part de notificar-se als interessats, serà remès a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes i al Consell de Mallorca en els termes de l'article 168 del RLOUS.

Aquest és l'informe del Tècnic que subscriu, que queda sotmès a qualsevol altre més fonamentat en Dret."

S'acorda el següent:

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de l'Estudi de Detall per a l'ordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció, illeta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de



Ajuntament
de Marratxí



Aprobat definitivament per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:

30 JUL 2019

Certific

Marratxí a 19 AGO 2019

El Secretari

Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001UG i 9256399DD7893N0001QD amb l'efecte de suspensió de la tramitació dels instruments d'ordenació, gestió, autoritzacions, llicències i comunicacions prèvies en els termes de l'article 138.2 del Reglament de la Llei 2/2014 pel que fa a l'àmbit de la il·leta afectada.

SEGON.- Procedir a la publicació de l'acord d'aprovació inicial i a l'obertura de termini d'informació pública per un termini d'un mes amb publicació al BOIB, a un dels diaris de major difusió de les Illes Balears, i a la seu electrònica de l'Ajuntament, a la que constarà la documentació completa, inclòs l'àmbit afectat per la suspensió de llicències, amb els efectes i les condicions dels apartats 3 a 5 de l'article 21 del Reglament de la Llei 2/2014; concedint-se dins aquest termini el tràmit d'audiència als interessats mitjançant citació personal i sol·licitant informe a l'òrgan del Consell de Mallorca que tingui atribuïda la competència en matèria de Patrimoni Històric. L'acord sobre l'aprovació definitiva es dictarà, si n'és el cas, en el termini màxim de 3 mesos a comptar des de la data de finalització del termini d'informació pública i es comunicarà, a part dels interessats, a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell de Mallorca en els termes de l'article 168 del RLOUS.

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge, de data 21 de febrer de 2019 abans transcrit, els senyors assistents acorden per unanimitat aprovar els acords esmentats.

El que tinc l'honor de comunicar-li pel seu coneixement i efectes.

Marratxí, 7 de Març del 2019
La Secretària,

Paula Baltasar Còzar

RECIBIDO

13- 2019

78188559-J



Ajuntament
de Marratxí



Referencia: 2017/00000889F

Destinatario: GABRIEL BARRERA
CAÑELLAS

Dirección: CARRE CAN RAMIS, 10
07141 MARRATXI
ILLES BALEARS

Núm. notificación: AY/00000004/0001/000037499

Asunto:	PRESENTA ESTUDI DE DETALL ILLETA LIMITANT ENTRE MARTI RUBI SECRETARI MIQUEL OLIVER BATLE SON CAULELLES I CAMI DE N'OLESA
Procedimiento:	Estudis de detall
Fecha registro entrada:	26/04/2017
Núm. registro entrada:	2017/005543

Us notifico que en data 28/02/2019 s'ha dictat la següent resolució, que es transcriu literalment:

Certifico: Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 26-02-19, adoptà entre d'altres, el següent acord:

ASSUMPTE: APROVACIO DE LA MODIFICACIO DE L'ESTUDI DE DETALL PER A L'ORDENACIO DE LES PARCEL·LES CADASTRALES 9256320DD7895N0001IQ I 9256399DD7893N0001QD, EXPEDIENT 2017/00000889F.

Se sol·licita del Tècnic que subscriu que s'emeti informe jurídic sobre l'assumpte de referència, complint informar el següent:

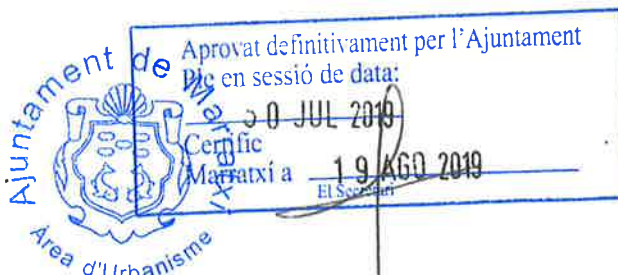
Atès que en data 4 de febrer de 2019 s'ha presentat projecte de modificació l'Estudi de Detall per a la reordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció. Es tracta de la illeta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IQ i 9256399DD7893N0001QD). L'Estudi de Detall objecte de modificació va ser objecte d'aprovació per l'Ajuntament de Marratxí el passat 31 d'octubre de 2017.

Atès que en data 11 de febrer de 2019 l'Arquitecte municipal ha emès el següent informe:

“ASSUMPTE: MODIFICACIÓ ESTUDI DE DETALL
PROMOTOR: GABRIEL BARRERA CAÑELLAS I ALTRES
SITUACIÓ: C/MARTÍ RUBÍ 117/121. SA CABANETA
REGISTRE ENTRADA: 04/02/2019 2019001701
REFERÈNCIA CADASTRAL: 9256320DD7895N0001IQ 9256399DD7896N0001QD.
INFORME TÈCNIC:
ANTECEDENTS:



Ajuntament
de Marratxí



En data de 4 de febrer de 2019 s'ha presentat documentació relativa a la Modificació de l'Estudi de Detall dels terrenys urbans on es situa la Cova de Can Pinso i entorn immediat. Per a l'àmbit de referència s'havia aprovat definitivament un Estudi de Detall d'Ordenació de volums i rasants per part del Ple de l'Ajuntament de Marratxí en data de 31 d'octubre de 2017.

INFORME

La Cova de Can Pinso està declarada BIC pel Decret de 1966 i es troba inscrita en el Registre General de Béns d'Interès Cultural de l'Estat amb el codi d'identificació R-Y-51-0002423. En data de 2 de febrer de 2010 s'adoptà per part del Consell de Mallorca la resolució per a la delimitació de l'entorn de protecció del citat jaciment prehistòric

La proposta volumètrica de l'Estudi de Detall aprovat definitivament respectava l'entorn de protecció citat disposant les edificacions donant façana cap a l'espai generat en l'àmbit de la cova.

La proposta de modificació presentada en data de 4 de febrer consisteix en:

- Unificació dels blocs 2 i 3 de la proposat inicial conformant una façana continua al Camí de Son Olesa, complint amb les determinacions de l'ordenació de les NNSS.
- No es considera l'aprofitament de la profunditat edificable respecte del C/Son Caulelles per tant es produeix una disminució de l'ocupació de l'Estudi de Detall aprovat de 95,20m2 passant de 1.862,50m2 a 1.767,30 m2.

Així mateix, la modificació de l'estudi de Detall proposa la separació del bloc 1 respecte de la partió Oest evitant la creació d'una mitgera cega.

La proposta volumètrica de la Modificació de l'Estudi de Detall disposa les edificacions donant façana cap a l'espai lliure generat en la zona de la Cova, deixant un espai de separació amb delimitació estricta de l'entorn de protecció, donant continuïtat a la façana edificada del Camí de N'Olesa i evita l'aparició de façanes posteriors amb zones de serveis cap a la zona protegida.

Així mateix no s'alteren, en cap cas, els paràmetres d'edificabilitat, ocupació, ús, alçada i nombre d'habitatges que s'obtidrien amb l'aplicació de les determinacions de les NNSS.

La proposta de Modificació d'Estudi de Detall compleix les determinacions dels articles 122-124 del Reglament de la LOUS per a l'illa de Mallorca i de l'article 46 de la LUIB, per tant s'informa favorablement i procedeix la continuació de la tramitació de l'expedient. Situació segons NNSS (...)

El que s'informa als efectes oportuns."

Atès que en data 11 de febrer de 2019 el Tècnic d'Administració General ha emès el següent informe jurídic:

INFORME JURIDIC RELATIU A LA TRAMITACIO DE LA MODIFICACIO DE L'ESTUDI DE DETALL PER A L'ORDENACIO DE LES PARCEL·LES CADASTRALES 9256320DD7895N0001IQ I 9256399DD7893N0001QD, EXPEDIENT 2017/00000889F.

Se sol·licita del Tècnic que subscriu que s'emeti informe jurídic sobre l'assumpte de referència, complint informar el següent:

En data 4 de febrer de 2019 s'ha presentat projecte de modificació de l'Estudi de Detall per a la reordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can



Ajuntament
de Marratxí



Aprobat definitivament per l'Ajuntament

Ple en sessió de data:

30 JUL 2019

Certific

Marratxí a 19 AGO 2019

El Secretari

Pinso i el seu entorn de protecció. Es tracta de la illeta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IG i 9256399DD7893N0001QD). L'Estudi de Detall objecte de modificació va ser objecte d'aprovació per l'Ajuntament de Marratxí el passat 31 d'octubre de 2017.

L'article 17 de les NNSS preveu la possibilitat que es puguin redactar estudis de detall en els supòsits en els que així es prevegi a les mateixes NNSS o quan l'Ajuntament ho consideri necessari. L'Estudi de Detall objecte de modificació s'adreça a l'ordenació d'aquestes parcel·les a on es situa la Cova de Can Pinso, declarada Bé d'Interès Cultural. En data 11 de febrer de 2019 l'Arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable, assenyalant que la modificació de l'Estudi de Detall compleix les determinacions dels articles 122-124 del Reglament de la LOUS per a l'illa de Mallorca i de l'article 46 de la LUIB.

Atesos aquests antecedents, i de conformitat amb allò disposat a l'article 160 del RLOUS, procedeix que l'Ajuntament acordi l'aprovació inicial de la modificació de l'Estudi de detall. Segons l'article 138.2 del RLOUS, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic determinarà, a l'àmbit afectat, la suspensió de la tramitació i aprovació de plans, instruments de gestió, autoritzacions i llicències i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies. L'Estudi de detall es sotmetrà a informació pública en els terminis i condicions establerts a l'apartat 2 de l'article 54 de la LOUS i l'article 154 d'aquest Reglament, concedint-se dins aquest termini tràmit d'audiència a les persones interessades mitjançant citació personal. En aquest termini es sol·licitarà informe de l'òrgan del Consell Insular que tingui atribuïda la competència en matèria de Patrimoni Històric, atesa la declaració de BIC de la Cova de Can Pinso. L'acord d'aprovació definitiva s'haurà de dictar en el termini de 3 mesos des de la finalització del termini d'informació pública i, a part de notificar-se als interessats, serà remès a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes i al Consell de Mallorca en els termes de l'article 168 del RLOUS.

Aquest és l'informe del Tècnic que subscriu, que queda sotmès a qualsevol altre més fonamentat en Dret."

Aquesta Regidoria, en ús de les seves facultats, eleva a la Junta de Govern la següent

S'acorda el següent:

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de l' Estudi de Detall per a l'ordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció, illeta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IG i 9256399DD7893N0001QD amb l'efecte de suspensió de la tramitació dels instruments d'ordenació, gestió, autoritzacions, llicències i comunicacions prèvies en els termes de l'article 138.2 del Reglament de la Llei 2/2014 pel que fa a l'àmbit de la illeta afectada.

SEGON.- Procedir a la publicació de l'acord d'aprovació inicial i a l'obertura de termini d'informació pública per un termini d'un mes amb publicació al BOIB, a un dels diaris de major difusió de les Illes Balears, i a la seu electrònica de l'Ajuntament, a la que



Ajuntament
de Marratxí



Aprobat definitivament per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:
30 JUL 2019
Certific
Marratxí a 19 AGO 2019
El Secretari

constarà la documentació completa, inclòs l'àmbit afectat per la suspensió de llicències, amb els efectes i les condicions dels apartats 3 a 5 de l'article 21 del Reglament de la Llei 2/2014; concedint-se dins aquest termini el tràmit d'audiència als interessats mitjançant citació personal i sol·licitant informe a l'òrgan del Consell de Mallorca que tingui atribuïda la competència en matèria de Patrimoni Històric. L'acord sobre l'aprovació definitiva es dictarà, si n'és el cas, en el termini màxim de 3 mesos a comptar des de la data de finalització del termini d'informació pública i es comunicarà, a part dels interessats, a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell de Mallorca en els termes de l'article 168 del RLOUS.

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge, de data 21 de febrer de 2019 abans transcrit, els senyors assistents acorden per unanimitat aprovar els acords esmentats.

El que tinc l'honor de comunicar-li pel seu coneixement i efectes.

Marratxí, 28 de Febrer del 2019

(Document signat electrònicament
mitjançant
una Actuació Administrativa
Automatitzada)

Signat: AJUNTAMENT DE MARRATXÍ

RECIBIDO

13 MAR 2019

43141154-P

GABRIEL BARRERA GARCIA



Ajuntament
de Marratxí



Referència: 2017/00000889F

Destinatari: CATALINA BARRERA
CAÑELLAS

Direcció: CARRE CAN RAMIS, 10
07141 MARRATXI
ILLES BALEARS

Núm. notificació: AY/00000004/0001/000037857

Assumpte:	PRESENTA ESTUDI DE DETALL ILLETA LIMITANT ENTRE MARTI RUBI SECRETARI MIQUEL OLIVER BATLE SON CAULELLES I CAMI DE N'OLESA
Procediment:	Estudis de detall
Data registre entrada:	26/04/2017
Núm. registre entrada:	2017/005543
PLANEJAMENT I NN.SS. (AVC)	

Us notifico que en data 28-02-2019 s'ha dictat la següent resolució, que es transcriu literalment:

Certifico: Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 26-02-19, adoptà entre d'altres, el següent acord:

ASSUMPTE: APROVACIO DE LA MODIFICACIO DE L'ESTUDI DE DETALL PER A L'ORDENACIO DE LES PARCEL·LES CADASTRALES 9256320DD7895N0001IQ I 9256399DD7893N0001QD, EXPEDIENT 2017/00000889F.

Se sol·licita del Tècnic que subscriu que s'emeti informe jurídic sobre l'assumpte de referència, complint informar el següent:

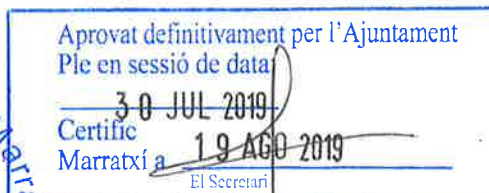
Atès que en data 4 de febrer de 2019 s'ha presentat projecte de modificació l'Estudi de Detall per a la reordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció. Es tracta de la illeta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IG i 9256399DD7893N0001QD). L'Estudi de Detall objecte de modificació va ser objecte d'aprovació per l'Ajuntament de Marratxí el passat 31 d'octubre de 2017.

Atès que en data 11 de febrer de 2019 l'Arquitecte municipal ha emès el següent informe:

"ASSUMPTE: MODIFICACIÓ ESTUDI DE DETALL PROMOTOR: PROMOTOR:
GABRIEL BARRERA CAÑELLAS I ALTRES
SITUACIÓ: C/MARTÍ RUBÍ 117/121. SA CABANETA
REGISTRE ENTRADA: 04/02/2019 2019001701



Ajuntament
de Marratxí



REFERÈNCIA CADASTRAL: 9256320DD7895N0001IQ 9256399DD7896N0001QD.

INFORME TÈCNIC:

ANTECEDENTS:

En data de 4 de febrer de 2019 s'ha presentat documentació relativa a la Modificació de l'Estudi de Detall dels terrenys urbans on es situa la Cova de Can Pinso i entorn immediat. Per a l'àmbit de referència s'havia aprovat definitivament un Estudi de Detall d'Ordenació de volums i rasants per part del Ple de l'Ajuntament de Marratxí en data de 31 d'octubre de 2017.

INFORME

La Cova de Can Pinso està declarada BIC pel Decret de 1966 i es troba inscrita en el Registre General de Béns d'Interès Cultural de l'Estat amb el codi d'identificació R-Y-51-0002423. En data de 2 de febrer de 2010 s'adoptà per part del Consell de Mallorca la resolució per a la delimitació de l'entorn de protecció del citat jaciment prehistòric

La proposta volumètrica de l'Estudi de Detall aprovat definitivament respectava l'entorn de protecció citat disposant les edificacions donant façana cap a l'espai generat en l'àmbit de la cova.

La proposta de modificació presentada en data de 4 de febrer consisteix en:

- Unificació dels blocs 2 i 3 de la proposat inicial conformant una façana continua al Camí de Son Olesa, complint amb les determinacions de l'ordenació de les NNSS.
- No es considera l'aprofitament de la profunditat edificable respecte del C/Son Caulelles per tant es produeix una disminució de l'ocupació de l'Estudi de Detall aprovat de 95,20m2 passant de 1.862,50m2 a 1.767,30 m2.

Així mateix, la modificació de l'estudi de Detall proposa la separació del bloc 1 respecte de la partió Oest evitant la creació d'una mitgera cega.

La proposta volumètrica de la Modificació de l'Estudi de Detall disposa les edificacions donant façana cap a l'espai lliure generat en la zona de la Cova, deixant un espai de separació amb delimitació estricta de l'entorn de protecció, donant continuïtat a la façana edificada del Camí de N'Olesa i evita l'aparició de façanes posteriors amb zones de serveis cap a la zona protegida.

Així mateix no s'alteren, en cap cas, els paràmetres d'edificabilitat, ocupació, ús, alçada i nombre d'habitatges que s'obtidrien amb l'aplicació de les determinacions de les NNSS. La proposta de Modificació d'Estudi de Detall compleix les determinacions dels articles 122124 del Reglament de la LOUS per a l'illa de Mallorca i de l'article 46 de la LUIB, per tant s'informa favorablement i procedeix la continuació de la tramitació de l'expedient. Situació segons NNSS (...)

El que s'informa als efectes oportuns."

Atès que en data 11 de febrer de 2019 el Tècnic d'Administració General ha emès el següent informe jurídic:



Ajuntament
de Marratxí



55

Aprovat definitivament per l'Ajuntament	
Ple en sessió de data:	
30 JUL 2019	
Certific	19 AGO 2019
Marratxí a	El Secretari

INFORME JURIDIC RELATIU A LA TRAMITACIO DE LA MODIFICACIO DE L'ESTUDI DE DETALL PER A L'ORDENACIO DE LES PARCEL·LES CADASTRALS 9256320DD7895N0001IQ I 9256399DD7893N0001QD, EXPEDIENT 2017/00000889F.

Se sol·licita del Tècnic que subscriu que s'emeti informe jurídic sobre l'assumpte de referència, complint informar el següent:

En data 4 de febrer de 2019 s'ha presentat projecte de modificació de l'Estudi de Detall per a la reordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció. Es tracta de la illeta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IQ i 9256399DD7893N0001QD). L'Estudi de Detall objecte de modificació va ser objecte d'aprovació per l'Ajuntament de Marratxí el passat 31 d'octubre de 2017.

L'article 17 de les NNSS preveu la possibilitat que es puguin redactar estudis de detall en els supòsits en els que així es prevegi a les mateixes NNSS o quan l'Ajuntament ho consideri necessari. L'Estudi de Detall objecte de modificació s'adreça a l'ordenació d'aquestes parcel·les a on es situa la Cova de Can Pinso, declarada Bé d'Interès Cultural. En data 11 de febrer de 2019 l'Arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable, assenyalant que la modificació de l'Estudi de Detall compleix les determinacions dels articles 122-124 del Reglament de la LOUS per a l'illa de Mallorca i de l'article 46 de la LUIB.

Atesos aquests antecedents, i de conformitat amb allò disposat a l'article 160 del RLOUS, procedeix que l'Ajuntament acordi l'aprovació inicial de la modificació de l'Estudi de detall. Segons l'article 138.2 del RLOUS, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic determinarà, a l'àmbit afectat, la suspensió de la tramitació i aprovació de plans, instruments de gestió, autoritzacions i llicències i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies. L'Estudi de detall es sotmetrà a informació pública en els terminis i condicions establerts a l'apartat 2 de l'article 54 de la LOUS i l'article 154 d'aquest Reglament, concedint-se dins aquest termini tràmit d'audiència a les persones interessades mitjançant citació personal. En aquest termini es sol·licitarà informe de l'òrgan del Consell Insular que tingui atribuïda la competència en matèria de Patrimoni Històric, atesa la declaració de BIC de la Cova de Can Pinso. L'acord d'aprovació definitiva s'haurà de dictar en el termini de 3 mesos des de la finalització del termini d'informació pública i, a part de notificar-se als interessats, serà remès a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes i al Consell de Mallorca en els termes de l'article 168 del RLOUS.

Aquest és l'informe del Tècnic que subscriu, que queda sotmès a qualsevol altre més fonamentat en Dret."

S'acorda el següent:

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de l'Estudi de Detall per a l'ordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció, illeta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de



Ajuntament
de Marratxí

Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IG i 9256399DD7893N0001QD amb l'efecte de suspensió de la tramitació dels instruments d'ordenació, gestió, autoritzacions, llicències i comunicacions prèvies en els termes de l'article 138.2 del Reglament de la Llei 2/2014 pel que fa a l'àmbit de la il·leta afectada.

SEGON.- Procedir a la publicació de l'acord d'aprovació inicial i a l'obertura de termini d'informació pública per un termini d'un mes amb publicació al BOIB, a un dels diaris de major difusió de les Illes Balears, i a la seu electrònica de l'Ajuntament, a la que constarà la documentació completa, inclòs l'àmbit afectat per la suspensió de llicències, amb els efectes i les condicions dels apartats 3 a 5 de l'article 21 del Reglament de la Llei 2/2014; concedint-se dins aquest termini el tràmit d'audiència als interessats mitjançant citació personal i sol·licitant informe a l'òrgan del Consell de Mallorca que tingui atribuïda la competència en matèria de Patrimoni Històric. L'acord sobre l'aprovació definitiva es dictarà, si n'és el cas, en el termini màxim de 3 mesos a comptar des de la data de finalització del termini d'informació pública i es comunicarà, a part dels interessats, a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell de Mallorca en els termes de l'article 168 del RLOUS.

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge, de data 21 de febrer de 2019 abans transcrit, els senyors assistents acorden per unanimitat aprovar els acords esmentats.

El que tinc l'honor de comunicar-li pel seu coneixement i efectes.

Marratxí, 7 de Març del 2019
La Secretària,

Paula Baltasar Cózar



RECIBIDO

13 MAR 2019

CATALINA BARKERA CATELLAS
43141158-D



Ajuntament
de Marratxí



Aprobat definitivament per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:

30 JUL 2019

Certific
Marratxí a

19 AGO 2019

El Secretari

Referencia: 2017/00000889F

Destinatario: ESPERANZA CAÑELLAS
AMENGUAL

Dirección: CARRE CAN RAMIS, 8
07141 MARRATXI
ILLES BALEARS

Núm. notificación: AY/00000004/0001/000037502

Asunto:	PRESENTA ESTUDI DE DETALL ILLETA LIMITANT ENTRE MARTI RUBI SECRETARI MIQUEL OLIVER BATLE SON CAULELLES I CAMI DE N'OLESA
Procedimiento:	Estudis de detall
Fecha registro entrada:	26/04/2017
Núm. registro entrada:	2017/005543

Us notifico que en data 28/02/2019 s'ha dictat la següent resolució, que es transcriu literalment:

Certifico: Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 26-02-19, adoptà entre d'altres, el següent acord:

ASSUMPTE: APROVACIO DE LA MODIFICACIO DE L'ESTUDI DE DETALL PER A L'ORDENACIO DE LES PARCEL·LES CADASTRALES 9256320DD7895N0001IQ I 9256399DD7893N0001QD, EXPEDIENT 2017/00000889F.

Se sol·licita del Tècnic que subscriu que s'emeti informe jurídic sobre l'assumpte de referència, complint informar el següent:

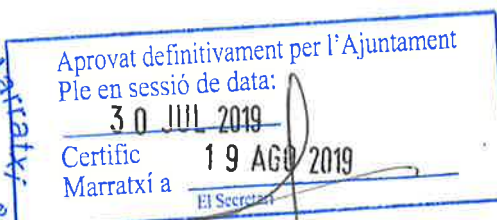
Atès que en data 4 de febrer de 2019 s'ha presentat projecte de modificació l'Estudi de Detall per a la reordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció. Es tracta de la illeta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IG i 9256399DD7893N0001QD). L'Estudi de Detall objecte de modificació va ser objecte d'aprovació per l'Ajuntament de Marratxí el passat 31 d'octubre de 2017.

Atès que en data 11 de febrer de 2019 l'Arquitecte municipal ha emès el següent informe:

“ASSUMPTE: MODIFICACIÓ ESTUDI DE DETALL
PROMOTOR: GABRIEL BARRERA CAÑELLAS I ALTRES
SITUACIÓ: C/MARTÍ RUBÍ 117/121. SA CABANETA
REGISTRE ENTRADA: 04/02/2019 2019001701
REFERÈNCIA CADASTRAL: 9256320DD7895N0001IQ 9256399DD7896N0001QD.
INFORME TÈCNIC:
ANTECEDENTS:



Ajuntament
de Marratxí



En data de 4 de febrer de 2019 s'ha presentat documentació relativa a la Modificació de l'Estudi de Detall dels terrenys urbans on es situa la Cova de Can Pinso i entorn immediat. Per a l'àmbit de referència s'havia aprovat definitivament un Estudi de Detall d'Ordenació de volums i rasants per part del Ple de l'Ajuntament de Marratxí en data de 31 d'octubre de 2017.

INFORME

La Cova de Can Pinso està declarada BIC pel Decret de 1966 i es troba inscrita en el Registre General de Béns d'Interès Cultural de l'Estat amb el codi d'identificació R-Y-51-0002423. En data de 2 de febrer de 2010 s'adoptà per part del Consell de Mallorca la resolució per a la delimitació de l'entorn de protecció del citat jaciment prehistòric

La proposta volumètrica de l'Estudi de Detall aprovat definitivament respectava l'entorn de protecció citat disposant les edificacions donant façana cap a l'espai generat en l'àmbit de la cova.

La proposta de modificació presentada en data de 4 de febrer consisteix en:

- Unificació dels blocs 2 i 3 de la proposat inicial conformant una façana continua al Camí de Son Olesa, complint amb les determinacions de l'ordenació de les NNSS.
- No es considera l'aprofitament de la profunditat edificable respecte del C/Son Caulelles per tant es produeix una disminució de l'ocupació de l'Estudi de Detall aprovat de 95,20m2 passant de 1.862,50m2 a 1.767,30 m2.

Així mateix, la modificació de l'estudi de Detall proposa la separació del bloc 1 respecte de la partió Oest evitant la creació d'una mitgera cega.

La proposta volumètrica de la Modificació de l'Estudi de Detall disposa les edificacions donant façana cap a l'espai lliure generat en la zona de la Cova, deixant un espai de separació amb delimitació estricta de l'entorn de protecció, donant continuïtat a la façana edificada del Camí de N'Olesa i evita l'aparició de façanes posteriors amb zones de serveis cap a la zona protegida.

Així mateix no s'alteren, en cap cas, els paràmetres d'edificabilitat, ocupació, ús, alçada i nombre d'habitatges que s'obtidrien amb l'aplicació de les determinacions de les NNSS.

La proposta de Modificació d'Estudi de Detall compleix les determinacions dels articles 122-124 del Reglament de la LOUS per a l'illa de Mallorca i de l'article 46 de la LUIB, per tant s'informa favorablement i procedeix la continuació de la tramitació de l'expedient. Situació segons NNSS (...)

El que s'informa als efectes oportuns."

Atès que en data 11 de febrer de 2019 el Tècnic d'Administració General ha emès el següent informe jurídic:

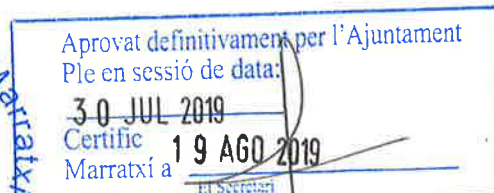
INFORME JURIDIC RELATIU A LA TRAMITACIO DE LA MODIFICACIO DE L'ESTUDI DE DETALL PER A L'ORDENACIO DE LES PARCEL·LES CADASTRALES 9256320DD7895N0001IQ I 9256399DD7893N0001QD, EXPEDIENT 2017/00000889F.

Se sol·licita del Tècnic que subscriu que s'emeti informe jurídic sobre l'assumpte de referència, complint informar el següent:

En data 4 de febrer de 2019 s'ha presentat projecte de modificació de l'Estudi de Detall per a la reordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can



Ajuntament
de Marratxí



Pinso i el seu entorn de protecció. Es tracta de la illeta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IG i 9256399DD7893N0001QD). L'Estudi de Detall objecte de modificació va ser objecte d'aprovació per l'Ajuntament de Marratxí el passat 31 d'octubre de 2017.

L'article 17 de les NNSS preveu la possibilitat que es puguin redactar estudis de detall en els supòsits en els que així es prevegi a les mateixes NNSS o quan l'Ajuntament ho consideri necessari. L'Estudi de Detall objecte de modificació s'adreça a l'ordenació d'aquestes parcel·les a on es situa la Cova de Can Pinso, declarada Bé d'Interès Cultural. En data 11 de febrer de 2019 l'Arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable, assenyalant que la modificació de l'Estudi de Detall compleix les determinacions dels articles 122-124 del Reglament de la LOUS per a l'illa de Mallorca i de l'article 46 de la LUIB.

Atesos aquests antecedents, i de conformitat amb allò disposat a l'article 160 del RLOUS, procedeix que l'Ajuntament acordi l'aprovació inicial de la modificació de l'Estudi de detall. Segons l'article 138.2 del RLOUS, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic determinarà, a l'àmbit afectat, la suspensió de la tramitació i aprovació de plans, instruments de gestió, autoritzacions i llicències i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies. L'Estudi de detall es sotmetrà a informació pública en els terminis i condicions establerts a l'apartat 2 de l'article 54 de la LOUS i l'article 154 d'aquest Reglament, concedint-se dins aquest termini tràmit d'audiència a les persones interessades mitjançant citació personal. En aquest termini es sol·licitarà informe de l'òrgan del Consell Insular que tingui atribuïda la competència en matèria de Patrimoni Històric, atesa la declaració de BIC de la Cova de Can Pinso. L'acord d'aprovació definitiva s'haurà de dictar en el termini de 3 mesos des de la finalització del termini d'informació pública i, a part de notificar-se als interessats, serà remès a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes i al Consell de Mallorca en els termes de l'article 168 del RLOUS.

Aquest és l'informe del Tècnic que subscriu, que queda sotmès a qualsevol altre més fonamentat en Dret.”

Aquesta Regidoria, en ús de les seves facultats, eleva a la Junta de Govern la següent

S'acorda el següent:

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de l'Estudi de Detall per a l'ordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció, illeta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IG i 9256399DD7893N0001QD) amb l'efecte de suspensió de la tramitació dels instruments d'ordenació, gestió, autoritzacions, llicències i comunicacions prèvies en els termes de l'article 138.2 del Reglament de la Llei 2/2014 pel que fa a l'àmbit de la illeta afectada.

SEGON.- Procedir a la publicació de l'acord d'aprovació inicial i a l'obertura de termini d'informació pública per un termini d'un mes amb publicació al BOIB, a un dels diaris de major difusió de les Illes Balears, i a la seu electrònica de l'Ajuntament, a la que



Ajuntament
de Marratxí

constarà la documentació completa, inclòs l'àmbit afectat per la suspensió de llicències, amb els efectes i les condicions dels apartats 3 a 5 de l'article 21 del Reglament de la Llei 2/2014; concedint-se dins aquest termini el tràmit d'audiència als interessats mitjançant citació personal i sol·licitant informe a l'òrgan del Consell de Mallorca que tingui atribuïda la competència en matèria de Patrimoni Històric. L'acord sobre l'aprovació definitiva es dictarà, si n'és el cas, en el termini màxim de 3 mesos a comptar des de la data de finalització del termini d'informació pública i es comunicarà, a part dels interessats, a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell de Mallorca en els termes de l'article 168 del RLOUS.

Sotmès l'assumpte a votació i atès el Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge, de data 21 de febrer de 2019 abans transcrit, els senyors assistents acorden per unanimitat aprovar els acords esmentats.

El que tinc l'honor de comunicar-li pel seu coneixement i efectes.

Marratxí, 28 de Febrer del 2019

(Document signat electrònicament
mitjançant
una Actuació Administrativa
Automatitzada)

Signat: AJUNTAMENT DE MARRATXÍ



RECIBIDO

13 MAR 2019

78196018 C

España Paredes



Ajuntament
de Marratxí



Referència: 2017/00000889F
Destinatari: CATALINA BARRERA SERRA
Direcció: CARRE CAN RAMIS, 8
07141 MARRATXI
ILLES BALEARS
Núm. notificació: AY/00000004/0001/000037956

Assumpte:	MODIFICACIÓ ESTUDI DE DETALL ILLETA LIMITANT ENTRE MARTI RUBI SECRETARI MIQUEL OLIVER BATLE SON CAULELLES I CAMÍ DE N'OLESA
Procediment:	Estudis de detall
Data registre entrada:	4/02/2019
Núm. registre entrada:	2019001701
PLANEJAMENT I NN.SS. (AVC)	

CITACIÓ PERSONAL

Em complau comunicar-li que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 26 de febrer de 2019 acordà: aprovar inicialment la modificació de l'Estudi de detall per a l'ordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció, illeta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N00011G i 9256399DD7893N0001QD) presentat per, Esperanza Cañellas Amengual, Gabriel Barrera Cañellas, Catalina Barrera Serra i Catalina Barrera Cañellas. Es sotmet l'expedient a informació pública per un període d'un mes a un diari de major circulació, a la pàgina web de l'ajuntament i al BOIB, amb notificació expressa a cada un dels afectats.

Conseqüentment, i de conformitat amb el que disposen a l'article 160 del Reglament de la Llei 2/2014 d'Ordenació i ús del sòl, pel present se'l cita personalment per el tràmit d'audiència de l'expedient complet de referència, significant-li que estarà a la seva disposició en el Negociat d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, c/. Major nº 2 de Pòrtol, horari d'atenció de 8'15 a 14, per un període d'un mes, comptats a partir del següent al de la recepció d'aquest escrit durant el qual el podrà examinar i presentar les al·legacions i reclamacions que tingui per convenient.

Marratxí, 7 de Març del 2019
La Secretària,


Paula Baltasar Cózar

RECIBIDO

13 MAR 2019

78188559-J





Ajuntament
de Marratxí



Referència: **2017/00000889F**
 Destinatari: **GABRIEL BARRERA CAÑELLAS**
 Direcció: **CARRE CAN RAMIS, 10**
07141 MARRATXI
ILLES BALEARS
 Núm. notificació: **AY/00000004/0001/000037954**

Assumpte:	MODIFICACIÓ ESTUDI DE DETALL ILLETA LIMITANT ENTRE MARTI RUBI SECRETARI MIQUEL OLIVER BATLE SON CAULELLES I CAMI DE N'OLESA
Procediment:	Estudis de detall
Data registre entrada:	4/02/2019
Núm. registre entrada:	2019001701
PLANEJAMENT I NN.SS. (AVC)	

CITACIÓ PERSONAL

Em complau comunicar-li que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 26 de febrer de 2019 acordà: aprovar inicialment la modificació de l'Estudi de detall per a l'ordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció, illa limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IG i 9256399DD7893N0001QD) presentat per, Esperanza Cañellas Amengual, Gabriel Barrera Cañellas, Catalina Barrera Serra i Catalina Barrera Cañellas. Es sotmet l'expedient a informació pública per un període d'un mes a un diari de major circulació, a la pàgina web de l'ajuntament i al BOIB, amb notificació expressa a cada un dels afectats.

Conseqüentment, i de conformitat amb el que disposen a l'article 160 del Reglament de la Llei 2/2014 d'Ordenació i ús del sòl, pel present se'l cita personalment per el tràmit d'audiència de l'expedient complet de referència, significant-li que estarà a la seva disposició en el Negociat d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, c/. Major nº 2 de Pòrtol, horari d'atenció de 8'15 a 14, per un període d'un mes, comptats a partir del següent al de la recepció d'aquest escrit durant el qual el podrà examinar i presentar les al·legacions i reclamacions que tingui per convenient.

Marratxí, 7 de Març del 2019
 La Secretària,

Paula Baltasar Còzar

RECIBIDO

13 MAR 2019

43141154-P

GABRIEL BARRERA CAÑELLAS



Ajuntament
de Marratxí



Referència: 2017/00000889F
Destinatari: CATALINA BARRERA CAÑELLAS
Direcció: CARRE CAN RAMIS, 10
07141 MARRATXI
ILLES BALEARS
Núm. notificació: AY/00000004/0001/000037957

Assumpte:	MODIFICACIÓ ESTUDI DE DETALL ILLETA LIMITANT ENTRE MARTI RUBI SECRETARI MIQUEL OLIVER BATLE SON CAULELLES I CAMI DE N'OLESA
Procediment:	Estudis de detall
Data registre entrada:	4/02/2019
Núm. registre entrada:	2019001701
PLANEJAMENT I NN.SS. (AVC)	

CITACIÓ PERSONAL

Em complau comunicar-li que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 26 de febrer de 2019 acordà: aprovar inicialment la modificació de l'Estudi de detall per a l'ordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció, illeta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IG i 9256399DD7893N0001QD) presentat per, Esperanza Cañellas Amengual, Gabriel Barrera Cañellas, Catalina Barrera Serra i Catalina Barrera Cañellas. Es sotmet l'expedient a informació pública per un període d'un mes a un diari de major circulació, a la pàgina web de l'ajuntament i al BOIB, amb notificació expressa a cada un dels afectats.

Conseqüentment, i de conformitat amb el que disposen a l'article 160 del Reglament de la Llei 2/2014 d'Ordenació i ús del sòl, pel present se'l cita personalment per el tràmit d'audiència de l'expedient complet de referència, significant-li que estarà a la seva disposició en el Negociat d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, c/. Major nº 2 de Pòrtol, horari d'atenció de 8'15 a 14, per un període d'un mes, comptats a partir del següent al de la recepció d'aquest escrit durant el qual el podrà examinar i presentar les al·legacions i reclamacions que tingui per convenient.

Marratxí, 7 de Març del 2019
La Secretària,

Paula Baltasar Cózar

RECIBIDO

13 MAR 2019

CATALINA BARRERA CAÑELLAS
4314155-D



Ajuntament
de Marratxí



Referència: 2017/00000889F

Destinatari: ESPERANZA CAÑELLAS
AMENGUAL

Direcció: CARRE CAN RAMIS, 8
07141 MARRATXI
ILLES BALEARS

Núm. notificació: AY/00000004/0001/000037955

Assumpte:	MODIFICACIÓ ESTUDI DE DETALL ILLETA LIMITANT ENTRE MARTI RUBI SECRETARI MIQUEL OLIVER BATLE SON CAULELLES I CAMI DE N'OLESA
Procediment:	Estudis de detall
Data registre entrada:	4/02/2019
Núm. registre entrada:	2019001701
PLANEJAMENT I NN.SS. (AVC)	

CITACIÓ PERSONAL

Em complau comunicar-li que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 26 de febrer de 2019 acordà: aprovar inicialment la modificació de l'Estudi de detall per a l'ordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció, illeta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IG i 9256399DD7893N0001QD) presentat per, Esperanza Cañellas Amengual, Gabriel Barrera Cañellas, Catalina Barrera Serra i Catalina Barrera Cañellas. Es sotmet l'expedient a informació pública per un període d'un mes a un diari de major circulació, a la pàgina web de l'ajuntament i al BOIB, amb notificació expressa a cada un dels afectats.

Conseqüentment, i de conformitat amb el que disposen a l'article 160 del Reglament de la Llei 2/2014 d'Ordenació i ús del sòl, pel present se'l cita personalment per el tràmit d'audiència de l'expedient complet de referència, significant-li que estarà a la seva disposició en el Negociat d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, c/. Major nº 2 de Pòrtol, horari d'atenció de 8'15 a 14, per un període d'un mes, comptats a partir del següent al de la recepció d'aquest escrit durant el qual el podrà examinar i presentar les al·legacions i reclamacions que tingui per convenient.

Marratxí, 7 de Març del 2019
La Secretària,

Paula Baltasar Cózar

RECIBIDO

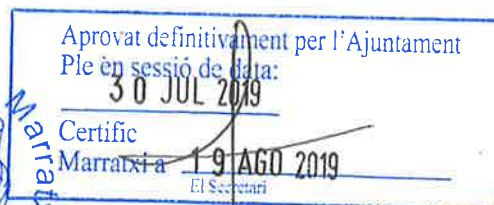
13 MAR 2019

78196018 C

Esperanza Cañellas



Ajuntament
de Marratxí



Referència: **2017/00000889F**
Procediment: **Estudis de detall**
PLANEJAMENT I NN.SS. (AVC)

EDICTE

Per la Junta de Govern Local, en sessió ordiària de dia 26 de febrero de 2019, entre d'altres, adoptà el següent acord, la qual la seva part dispositiva diu textualment:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de l' Estudi de Detall per a l'ordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció, il·leta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IG i 9256399DD7893N0001QD amb l'efecte de suspensió de la tramitació dels instruments d'ordenació, gestió, autoritzacions, llicències i comunicacions prèvies en els termes de l'article 138.2 del Reglament de la Llei 2/2014 pel que fa a l'àmbit de la il·leta afectada.

SEGON.- Procedir a la publicació de l'acord d'aprovació inicial i a l'obertura de termini d'informació pública per un termini d'un mes amb publicació al BOIB, a un dels diaris de major difusió de les Illes Balears, i a la seu electrònica de l'Ajuntament, a la que constarà la documentació completa, inclòs l'àmbit afectat per la suspensió de llicències, amb els efectes i les condicions dels apartats 3 a 5 de l'article 21 del Reglament de la Llei 2/2014; concedint-se dins aquest termini el tràmit d'audiència als interessats mitjançant citació personal i sol·licitant informe a l'òrgan del Consell de Mallorca que tingui atribuïda la competència en matèria de Patrimoni Històric. L'acord sobre l'aprovació definitiva es dictarà, si n'és el cas, en el termini màxim de 3 mesos a comptar des de la data de finalització del termini d'informació pública i es comunicarà, a part dels interessats, a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell de Mallorca en els termes de l'article 168 del RLOUS.

Durant l'esmentat període es podrà consultar a la seu electrònica de l'ajuntament, www.marratxi.es i examinar l'esmentat expedient en el negociat d'urbanisme d'aquest ajuntament, c/ Major, 2 de Pòrtol, horari atenció de 8'15 a 14, i formular per escrit les al·legacions que estimin oportunes.

Marratxí, 8 de Març del 2019
El Batle,

Joan Francesc Canyelles Garau



Ajuntament
de Marratxí



Aprobat definitivament per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:

30 JUL 2019

Certific

Marratxí a

19 AGO 2019

El Secretari

Referència: **2017/00000889F**
Procediment: **Estudis de detall**
PLANEJAMENT I NN.SS. (AVC)

EDICTO

Por la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria de día 26 de febrero de 2019, entre otros, adoptó el siguiente acuerdo, la cual su parte dispositiva dice textualmente:

PRIMERO.- Aprobar inicialmente la modificación del Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes y alineaciones de los terrenos afectados por la Cueva de Can Pienso y el suyo en torno a protección, isleta limitada por las calles Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles y Camino de Olesa del término de Marratxí (parcelas catastrales 9256320DD7895N0001IG y 9256399DD7893N0001QD con el efecto de suspensión de la tramitación de los instrumentos de ordenación, gestión, autorizaciones, licencias y comunicaciones previas en los términos del artículo 138.2 del Reglamento de la Ley 2/2014 en cuanto al ámbito de la isleta afectada.

SEGUNDO.- Proceder a la publicación del acuerdo de aprobación inicial y a la apertura de plazo de información pública por un plazo de un mes con publicación al BOIB, a uno de los diarios de mayor difusión de las Islas Baleares, y a la sede electrónica del Ayuntamiento, a la que constará la documentación completa, incluido el ámbito afectado por la suspensión de licencias, con los efectos y las condiciones de los apartados 3 a 5 del artículo 21 del Reglamento de la Ley 2/2014; concediéndose dentro de este plazo el trámite de audiencia a los interesados mediante citación personal y solicitando informe al órgano del Consejo de Mallorca que tenga atribuida la competencia en materia de Patrimonio Histórico. El acuerdo sobre la aprobación definitiva se dictará, si es el caso, en el plazo máximo de 3 meses a contar desde la fecha de finalización del plazo de información pública y se comunicará, aparte de los interesados, al Archivo de Urbanismo de las Islas Baleares y al Consejo de Mallorca en los términos del artículo 168 del RLOUS.

Durante el mencionado periodo se podrá consultar en la sede electrónica del ayuntamiento, www.marratxi.es y examinar el mencionado expediente en el negociado de urbanismo de este ayuntamiento, c/ Mayor, 2 de Pòrtol, horario atención de 8'15 a 14, y formular por escrito las alegaciones que estimen oportunas.

Marratxí, 8 de Març del 2019
El Batle,

Joan Francesc Canyelles Garau



Ajuntament
de Marratxí



MENU

[Inici](#)
[Ajuntament](#)
[Urbanisme](#)

Buscar...



Anuncis oficials

2019



Aprovació inicial modificació d'Estudi Detall dels Terrenys RF: 9256320DD7895N00011IG i 9256399DD7893N0001QD

Edicte a.i mod estudi detall.pdf

(269 kB) - [11-03-2019 13:59:39] - [Firma Digital SHA1:
e702ee132e41cad8b7c6d821fa45aae68fa96271 🔒]

[Link a Projecte Modificació d'Estudi de Detall](#)

Aprovació inicial Projecte compensació U.E.2.0.6 Can Domingo

Edicte ai pc ue 2.06.pdf

(218 kB) - [11-03-2019 14:00:17] - [Firma Digital SHA1:
b2450c7d3918f8bdaba94d4ff9b4313d10ab3e41 🔒]

Pc. Nov. 2018.pdf

(3 MB) - [11-03-2019 09:12:54] - [Firma Digital SHA1:
272cb50809c8d24f9d2bf76070f1460ff9637fd3 🔒]

Pc. Gen. 2019.pdf



Anuncis oficials



2019

Aprovació de la interpretació ART. 240 de les normes NNSS

[Edictes interpretació art. 240 NNSS.pdf](#)

(91 kB) - [13-03-2019 07:46:04] - [Firma Digital SHA1: cdb2277f1c69c96f00b9a4e597ed9315653e21b7]

[Informe interpretació artic 240 NNSS.pdf](#)

(365 kB) - [13-03-2019 07:46:35] - [Firma Digital SHA1: 8e1762b49f929765c8c27fc3e52ecaea384a110a]

Aprovació inicial modificació d'Estudi Detall dels Terrenys RF:9256320DD7895N00011IG i 9256399DD7893N0001QD

[Edicte a.i mod estudi detall.pdf](#)

(129 kB) - [13-03-2019 07:42:49] - [Firma Digital SHA1: 4b02153aedbce77f128de5544e143229c3def863]

[Link a Mod. puntual SAU RT 5.2 NNSS canvi d'us DP a DO complet](#)

Aprovació inicial Projecte compensació U.E.2.0.6

[Edictes ai PC UE 2.06.pdf](#)

(100 kB) - [13-03-2019 07:37:58] - [Firma Digital SHA1: b7abcbf89e41af49a6de25b5eeac4b801f656c53]

[PC.NOV.2018.pdf](#)

(3 MB) - [13-03-2019 07:33:44] - [Firma Digital SHA1: 272cb50809c8d24f9d2bf76070f1460ff9637fd3]

[PC.GEN.2019.pdf](#)

(3 MB) - [13-03-2019 07:35:11] - [Firma Digital SHA1: b360e00d50ad18cb4b92607e5fd6062729b8038b]

[PC.FEB.2019.pdf](#)

(3 MB) - [13-03-2019 07:36:20] - [Firma Digital SHA1: d9dcd588a0c6736239ca894028e0ac93b356c1c0]



Ajuntament
de Marratxí

Cadastre (Ajuntament Marratxí) <cadastre@marratxi.es>

publicació BOIB URGENT PLANEJAMENT COVA CAN PINSO

1 mensaje

69

Cadastre (Ajuntament Marratxí) <cadastre@marratxi.es>

13 de marzo de 2019, 10:38

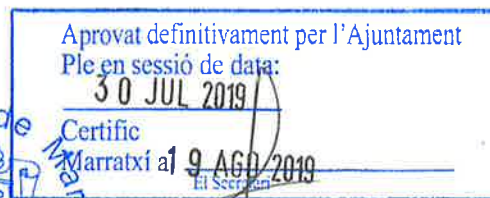
Para: "Jaume Canyelles (Ajuntament Marratxí)" <jcanyelles@marratxi.es>

 edicte mod. estudi detall cova can pinso.pdf
130K



**GOVERN DE LES ILLES BALEARS****CONFIRMANT TELEMÀTIC DE L'ENVIAMENT**

L'enviament s'ha rebut satisfactòriament i serà processat per a la seva publicació al BOIB. Quan sigui publicat, o si és rebutjat per qualche motiu, rebreu una notificació per correu electrònic.

**Registre d'entrada:**

1. - Data: 13/03/2019
2. - Hora: 14:30
3. - Número de registre: L32E2233/2019
4. - Oficina de registre: 32

Dades de l'enviament:

1. - Motivació:
2. - Organisme: Ajuntament de Marratxí
3. - Suborganisme/departament: Ajuntament de Marratxí
4. - Signatura electrònica: CAÑELLAS VENY, JAUME

Arxiu/s que conté l'enviament:**Documents adjunts:**

1. Aprobación inicial de la modificación del Estudio de Detalle para la reordenación de volúmenes i a[+]...
2. Modificació inicial de l'Estudi de Detall per a la reordenació de volums i alineacions dels terrenys[+]...

Annexes:

1. edicte_mod._estudi_detall_cova_can_pinso.pdf

Avís: des de la posada en marxa del nou programa d'enviament telemàtic d'enviaments a publicar al BOIB ja no es necessari enviar res més al Registre d'Entrada del Govern (ni el disquet, ni l'enviament en paper, ni aquest justificant imprés) atès que l'enviament telemàtic es considera completament vàlid.

La còpia impresa no té la força legal del document electrònic original. Es recomana l'emmagatzemament i custòdia del document electrònic dins el dispositiu segur de firma.





Ajuntament
de Marratxí

Referència: **2017/00000889F**
 Procediment: **Estudis de detall**
PLANEJAMENT I NN.SS. (AVC)



EDICTE

Per la Junta de Govern Local, en sessió ordiària de dia 26 de febrero de 2019, entre d'altres, adoptà el següent acord, la qual la seva part dispositiva diu textualment:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de l' Estudi de Detall per a l'ordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció, il·leta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IG i 9256399DD7893N0001QD amb l'efecte de suspensió de la tramitació dels instruments d'ordenació, gestió, autoritzacions, llicències i comunicacions prèvies en els termes de l'article 138.2 del Reglament de la Llei 2/2014 pel que fa a l'àmbit de la il·leta afectada.

SEGON.- Procedir a la publicació de l'acord d'aprovació inicial i a l'obertura de termini d'informació pública per un termini d'un mes amb publicació al BOIB, a un dels diaris de major difusió de les Illes Balears, i a la seu electrònica de l'Ajuntament, a la que constarà la documentació completa, inclòs l'àmbit afectat per la suspensió de llicències, amb els efectes i les condicions dels apartats 3 a 5 de l'article 21 del Reglament de la Llei 2/2014; concedint-se dins aquest termini el tràmit d'audiència als interessats mitjançant citació personal i sol·licitant informe a l'òrgan del Consell de Mallorca que tingui atribuïda la competència en matèria de Patrimoni Històric. L'acord sobre l'aprovació definitiva es dictarà, si n'és el cas, en el termini màxim de 3 mesos a comptar des de la data de finalització del termini d'informació pública i es comunicarà, a part dels interessats, a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell de Mallorca en els termes de l'article 168 del RLOUS.

Durant l'esmentat període es podrà consultar a la seu electrònica de l'ajuntament, www.marratxi.es i examinar l'esmentat expedient en el negociat d'urbanisme d'aquest ajuntament, c/ Major, 2 de Pòrtol, horari atenció de 8'15 a 14, i formular per escrit les al·legacions que estimin oportunes.

Marratxí, 8 de Març del 2019
 El Batle,

Joan Francesc Canyelles Garau



GOVERN DE LES ILLES BALEARS

CONFIRMANT TELEMÀTIC DE L'ENVIAMENT

L'enviament s'ha rebut satisfactòriament i serà processat per a la seva publicació al BOIB. Quan sigui publicat, o si és rebutjat per qualque motiu, rebreu una notificació per correu electrònic.

Registre d'entrada:

1. - Data: 13/03/2019
2. - Hora: 14:30
3. - Número de registre: L32E2233/2019
4. - Oficina de registre: 32

Dades de l'enviament:

1. - Motivació:
2. - Organisme: Ajuntament de Marratxí
3. - Suborganisme/departament: Ajuntament de Marratxí
4. - Signatura electrònica: CAÑELLAS VENY, JAUME



Arxiu/s que conté l'enviament:

Documents adjunts:

1. Aprobación inicial de la modificación del Estudio de Detalle para la reordenación de volúmenes i a[+]...
2. Modificació inicial de l'Estudi de Detall per a la reordenació de volums i alineacions dels terrenys[+]...

Annexes:

1. edicte_mod_estudi_detall_cova_can_pinso.pdf

Avís: des de la posada en marxa del nou programa d'enviament telemàtic d'enviaments a publicar al BOIB ja no es necessari enviar res més al Registre d'Entrada del Govern (ni el disquet, ni l'enviament en paper, ni aquest justificant imprès) atès que l'enviament telemàtic es considera completament vàlid.

La còpia impresa no té la força legal del document electrònic original. Es recomana l'emmagatzemament i custòdia del document electrònic dins el dispositiu segur de firma.



Ajuntament
de Marratxí

Martina Llobera (Ajuntament Marratxí) <mllobera@marratxi.es>

Requeriment de pagament

1 mensaje

eboib@caib.es <eboib@caib.es>
Para: mllobera@marratxi.es

14 de marzo de 2019, 9:55

Ajuntament de Marratxí

Amb referència a l'edicta que heu enviat per publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears sobre Aprobació inicial de la modificació de l'Estudi de Detall per a la reordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso, us comunic que està sotmès a una taxa de pagament previ a la seva publicació per import de 111,91 euros.

Per poder efectuar el pagament, heu d'emplenar el model 046, de l'ATIB, el qual podeu trobar en aquest link:

<http://www.atib.es/TA/Modelos/Modelo.aspx?m=046&idConcepto=5829>

La informació que, com a mínim, heu de consignar en el formulari és la següent:

Unitats: 2318

Informació addicional: Edicte 32/2233/2019

Llinatges i nom, o raó social

NIF

Un cop emplenat el formulari, pitgeu "finalitzar" i podreu escollir entre:

- Imprimir el formulari i, posteriorment, efectuar l'ingrés en qualsevol entitat bancària autoritzada, o
- Pagar per via telemàtica mitjançant targeta de crèdit o banca electrònica.

Un cop ingressat l'import mitjançant la opció escollida, heu de pujar el justificant a l'aplicació "edictes" en l'apartat "document original/pagament".



0462833089512

2 Concepte / Concepto

102

DECLARANT - SUJETO PASIVO (A) / DECLARANTE - SUJETO PASIVO (A)	
NO ES NECESSARIA L'ETIQUETA D'IDENTIFICACIÓ NO ES NECESARIO ETIQUETA IDENTIFICATIVA	
	
NIF	Llinatges i nom o raó social / Apellidos y nombre o razón social
5 P0703600G	6 AJUNTAMENT DE MARRATXI
Sigles / Siglas	Nom via pública / Nombre vía pública
7 CL	8 MAJOR
Número	Lletra / Letra
9 2	10
Escala / Escaler	Pis / Piso
11	12
Porta / Puerta	Telèfon / Teléfono
13	14 971603204
Fax	
15	
Municipi / Municipio	Provincia
16 MARRATXI	17 ILLES BALEARS
C.P.	
	18 07141

AUTOLIQUIDACIÓ (B) / AUTOLIQUIDACIÓN (B)	
22 Descripció / Descripción	Import / Unitat / Importe / Unidad
23 0,048277	Unitats / Unidades
24 2318	
Import sense IVA / Importe sin IVA	IVA (%)
73 111,91	74 0,00
Import a ingressar / Importe a ingresar	
75 111,91	

DATA / FECHA	90	15/03/2019	Signatura / Firma
Aquest document es pot pagar de les formes següents: - Per Internet, a www.atib.es > Tributs autonòmics > Pagament de deutes autonòmics amb document d'ingrés. - De forma presencial a les oficines de CaixaBank, Bankia, Banca March, BBVA, Banco Santander, Banco Popular, Banco Sabadell, Cajamar-Caja Rural, Deutsche Bank, Targobank, Colonya, Caixa de Pollença i IberCaja.		Este documento se puede pagar de las formas siguientes: - Por Internet, en www.atib.es > Tributos autonómicos > Pago de deudas autonómicas con documento de ingreso. - De forma presencial en las oficinas de CaixaBank, Bankia, Banca March, BBVA, Banco Santander, Banco Popular, Banco Sabadell, Cajamar-Caja Rural, Deutsche Bank, Targobank, Colonya, Caixa de Pollença e IberCaja.	
MODALIDAD	2	EMISORA	071109
REFERENCIA	000408904676	IDENTIFIC.	1001199089
IMPORT.	111,91		

(Handwritten signatures)



Aprobat definitivament per l'Ajuntament
 Ple en sessió de data: 30 JUL 2019
 Certific
 Marratxí a 19 AGO 2019
 El Secretari

Càrrec

Data	Codi Compte Client (CCC)	Identificador canal
18.03.19	2100 2097 72 0200002157	Plataforma Pagament Telemàtic d'Impostos
Entitat emissora		Titular
AGENCIA TRIBUTARIA ILLES BALEARS-ATIB		AJUNTAMENT DE MARRATXI
Nº Emissora	: 071109-AGENCIA TRIBUTARIA ILLES BALEARS-ATIB	
Identificació	: 1001199089	
Referència	: 000408904676	
Import	: 111,91 EUR	
Número de control	: 000004089046768C96C51A	
Data i hora de l'operació	: 18/03/2019 11:23:56	
Tipus d'operació	: Ingrés	

Aquest comprovant és el justificant de pagament, a efectes alliberadors, vers l'entitat emissora, conjuntament amb l'avís de pagament original.



Director Executiu de Mitjans

AJUNTAMENT DE MARRATXI

Total

111,91

Número de control: 000004089046768C96C51A



Aprobat definitivament per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:

30 JUL 2019

Certific
Marratxi a

19 AGO 2019

El Secretari



NEGOCIAT DE PLANEJAMENT

11/03/2019

Exp. 889F/2017

REG. SORTIDA	TIPUS DOC.	DESTINATARI
37858	Ofici remissió certificat acord i JOC PROJECTE SEGELLAT A.I. ESTUDI DETALL SA COVA DE CAN PINSO i CD.	Consell de Mallorca SERVEI DE PATRIMONI HISTORIC Pl. Del Hospital, 4 07012-Palma de Mallorca
TORNAR OFICI AMB EL NUMERO DEL REGISTRE D'ENTRADA		
Enviada la relació: Data: 12/03/19	Rebuda la relació: Data:	Retornada la relació: Data:
Negociat d'origen	Servei de notificacions	Negociat d'origen





Ajuntament
de Marratxí

Àrea de
Urbanisme

notificadors 12/3/19

79

NEGOCIAT DE PLANEJAMENT

11/03/2019

Exp. 889F/2017

REG. SORTIDA	TIPUS DOC.	DESTINATARI
37858	Ofici remissió certificat acord i JOC PROJECTE SEGELLAT A.I. ESTUDI DETALL SA COVA DE CAN PINSO i CD.	Consell de Mallorca SERVEI DE PATRIMONI HISTORIC Pl. Del Hospital, 4 07012-Palma de Mallorca
TORNAR OFICI AMB EL NUMERO DEL REGISTRE D'ENTRADA		
Enviada la relació: Data: 12/03/19	Rebuda la relació: Data:	Retornada la relació: Data:
Negociat d'origen	Servei de notificacions	Negociat d'origen





Ajuntament
de Marratxí

REG. ENTRADA PATRIMONI
Nº 8622 - 13-03-2019

80

Referència: 2017/00000889F

Destinatari: CIM SERVEI DE PATRIMONI
HISTORIC

Direcció: PLAÇA DEL HOSPITAL, 4
07012 PALMA
ILLES BALEARS

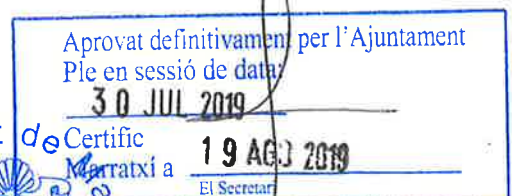
Núm. notificació: AY/00000004/0001/000037858

Assumpte:	PRESENTA ESTUDI DE DETALL ILLETA LIMITANT ENTRE MARTÍ RUBÍ SECRETARI MIQUEL OLIVER BATLE SON CAULELLES I CAMÍ DE N'OLESA
Procediment:	Estudis de detall
Data registre entrada:	26/04/2017
Núm. registre entrada:	2017/005543
PLANEJAMENT I NN.SS. (AVC)	

Us tramet, adjunt, certificat de la Junta de govern en sessió de data 26 de febrer de 2019 de l'acord de l'aprovació inicial, juntament amb còpia del projecte segellat de la modificació de l'estudi de detall per a l'ordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció, illeta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 925632DD7895N0001IG i 9256399DD7893N0001QD) presentat per Gabriel Barrera Cañellas, Esperanza Cañellas Amengual, Catalina Barrera Serra i Catalina Barrera Cañellas, i redactat per l'arquitecte Anselm López Bezunartea i José Villalobos Chacín,

Marratxí, 8 de Març del 2019
El Batle,

Joan Francesc Canyelles Garau



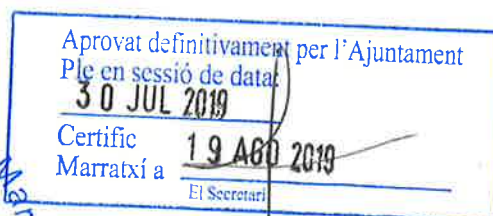


NEGOCIAT DE PLANEJAMENT

15/03/2019

Exp. 889F/2017

NÚM	REF. SORTIDA	TIPUS DOC.	DESTINATARI
	37965	OFICI REMISSIO EDICTE PER PUBLICAR AL DIARI Exposició de l'Estudi de Detall de Sa Cova de Can Pinso	DIARI DE MALLORCA Anuncis PUERTO RICO, 15 PALMA.
Enviada la relació: Data: 18-03-19 URGENT Negociat d'origen: Planejament - Urbanisme			
Rebuda la relació: Data: 18 MAR 2019 Servei de notificacions			
Retornada la relació: Data: Negociat d'origen			



Firma Bernat per a publicació BOIB

2 mensajes

Planejament2 (Ajuntament Marratxí) <planejament2@marratxi.es>
Para: "Intervenció (Ajuntament Marratxí)" <intervencio@marratxi.es>

15 de marzo de 2019, 12:30

Bon dia Malen,

Adjunt pdf de l'arxiu del model 046 signat per la Coordinadora d'urbanisme, Caridad Umanan i del Batle, Joan F. Canyelles, als efectes es procedeixi signar l'Interventor.

una vegada signat prec es procedeixi a enviar el model 046 a Tresoreria, als efectes de la tramitació del justificant del pagament al Boib per a la publicació dels Edictes de l'aprovació de la modificació de l'Estudi de Detall carrer Martí Rubí.

Gracies,

Salutacions,

--

Firma:

Aurora*Planejament*Àrea d'Urbanismec. major, 2 Pòrtol

971 603 204 - 5104

Ajuntament
de Marratxí

www.marratxi.es

 **model 046 BOIB.pdf**
91K

Intervenció (Ajuntament Marratxí) <intervencio@marratxi.es>
Para: planejament2@marratxi.es

15 de marzo de 2019, 13:40

Tu mensaje

Para: Intervenció (Ajuntament Marratxí)
Asunto: Firma Bernat per a publicació BOIB
Fecha: 15/3/19 12:30:56 CET

se ha leído el 15/3/19 13:40:20 CET



Ajuntament
de Marratxí

83

URGENT

Referència: **2017/00000889F**

Destinatarí: **DIARI DE MALLORCA**

Direcció: **CARRE PUERTO RICO, 15
PALMA
ILLES BALEARNS**

Núm. notificació: **AY/00000004/0001/000037965**

Assumpte: **MODIFICACIÓ ESTUDI DE DETALL ILLETA LIMITANT ENTRE MARTI RUBI
SECRETARI MIQUEL OLIVER BATLE SON CAULELLES I CAMI DE N'OLESA**
Procediment: **Estudis de detall**
Data registre entrada: **26/04/2017**
Núm. registre entrada: **2017/005543**

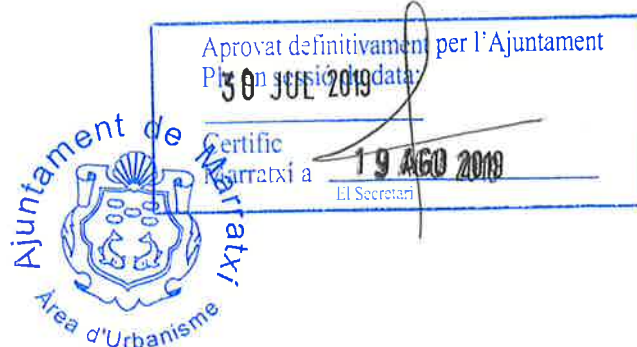
PLANEJAMENT I NN.SS. (AVC)

Us tramet, adjunt, l'Edicte d'exposició al públic de l'aprovació inicial per la Junta de Govern, en sessió ordinària de data 26-02-2019 l'aprovació inicial de la modificació de l'Estudi de Detall per a la reordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso, als efectes de la publicació de l'Edicte el dia següent de la seva recepció.

Marratxí, 15 de març del 2019
La Secretària,

Paula Baltasar Cózar

EDITORIA BALEAR S.A.
Diario de Mallorca
C/ Puerto Rico, 15
Palma de Mallorca



84

Diario de Palma

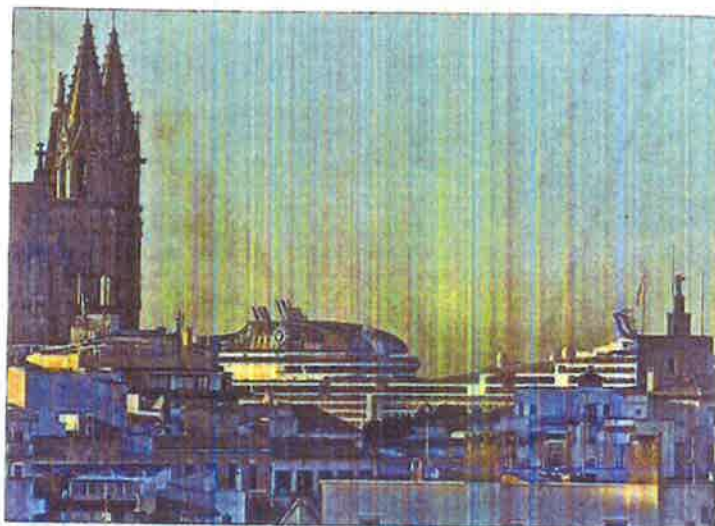
La contaminación de cruceros y ferris en Palma podría reducirse a la mitad

► Ecologistas y administraciones como el Consell instarán al Gobierno a que establezca un Área de Control de Emisiones en el Mediterráneo

LOURDES DURÁN PALMA

El alto contenido de azufre que hay en el combustible que usan cruceros y ferris contaminan el aire de las ciudades hasta un 40 por ciento. Palma es una de las afectadas. Llega a contabilizar siete cruceros a la vez en un solo día en el puerto. A la que sumar los ferris. Esta polución afecta a la salud de las personas y también es nociva para el patrimonio como es la Catedral, el castillo de Bellver y la Lonja, por su cercanía al puerto.

Es por ello por lo que científicos, ecologistas y administraciones locales y autonómicas, entre ellas el Consell de Mallorca, el ayuntamiento de Eivissa, "Palma lo está pensando", dijeron, van a pedir al Gobierno central que establezca que el Mediterráneo sea un Área de Control de Emisiones (ECA). En el norte de Europa ope-



El combustible que usan los cruceros contiene mucho azufre. M. BLUE

ra desde el año 2015 en países como Noruega.

Con esta medida se reducirían los niveles de dióxido de azufre en

un 77 por cien. Se evitarían hasta 6.000 muertes prematuras al año y se ahorrarían de 8 a 14 mil millones de euros en costes sanita-

Avisan de vertidos fecales en Can Pere Antoni y Ciutat Jardí tras las lluvias de ayer

La lluvia de ayer desbordó las conducciones de aguas residuales y se produjo un vertido de aguas mixtas en Can Pere Antoni y en Ciutat Jardí, por lo que el Servicio de Playas alertó con carteles en los arenales.

En el caso de Can Pere Antoni, el vertido se produjo desde la estación impulsora de aguas residuales (de lluvia y fecales) de la avenida Gabriel Roca, ante el Bañador del Príncipe, a consecuencia de la falta de capacidad de esta conducción.

Por lo que respecta a Ciutat Jardí, el vertido procedió del Torrent Gros, después de que las conducciones de la depuradora del Coll d'en Rabassa se desbordasen. Cabe recordar que hay un proyecto para construir una nueva planta que permitirá ampliar la capacidad de la EDAR 2.

Pese a que no estamos en temporada de baño, el Servicio Municipal de Playas informó de la prohibición de bañarse con carteles en la misma playa.



Radio Balear

Un sabor muy nuestro



Ajuntament de Marratxí

Referència: 2017/0000889F
Procediment: Estudi de Detall
PLANEJAMENT I NN.SS. (AVC)

EDICTE

Per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de dia 26 de febrer de 2019, entre d'altres, adopta el següent acord, la qual la seva part dispositiva diu textualment:

PRIMER. Aprovar inicialment la modificació de l'Estudi de Detall per a l'ordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de San Pius i el seu entorn de protecció, illa limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulilles i Camí de n'Olera del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N00011G i 9256399DD7893N0001QD) amb l'efecte de suspensió de la tramitació dels instruments d'ordenació, gestió, autoritzacions, llicències i comunicacions prèvies en els termes de l'article 138.2 del Reglament de la Llei 2/2014 pel que fa a l'àmbit de la il·lustrada.

SEGON. Procedir a la publicació de l'acord d'aprovació inicial i a l'obertura de termini d'informació pública per un termini d'un mes amb publicació al BOIB, a un dels diaris de major difusió de les Illes Balears, i a la seu electrònica de l'Ajuntament, a la qual s'adjuntarà la documentació completa, inclosos l'àmbit afectat per la suspensió de llicències, amb els efectes i les condicions dels apartats 3 a 5 de l'article 21 del Reglament de la Llei 2/2014; concedint-se dins aquest termini el tràmit d'audiència als interessats mitjançant citació personal i sol·licitant informe a l'òrgan del Consell de Mallorca que tingui atribuïda la competència en matèria de Patrimoni Històric. L'acord sobre l'aprovació definitiva es dictarà, si n'és el cas, en el termini màxim de 3 mesos a comptar des de la data de finalització del termini d'informació pública i es comunicarà, a part dels interessats, a l'Àrea d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell de Mallorca en els termes de l'article 168 del RLLOUS.

Durant l'amentat període es podrà consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament, www.marratxi.es i examinar l'esmentat expedient en el negociat d'urbanisme d'aquest ajuntament, c/ Major, 2 de Porró, horari atenció de 8'15 a 14, i formular per escrit les al·legacions que estimi oportunes.

Marratxí, 8 de març de 2019.
El batle, Joan Francesc Canyelles Garau.

Diaridorca

TEE



ACAS



Ajuntament de Marratxí

Referència: 2017/00000889F
 Procediment: Estudis de Detall
 PLANEJAMENT I NN.SS. (AVC)

EDICTE

Per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de dia 26 de febrer de 2019, entre d'altres, adoptà el següent acord, la qual la seva part dispositiva diu textualment:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de l'Estudi de Detall per a l'ordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció, illa limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N00011G i 9256399DD7893N0001QD) amb l'efecte de suspensió de la tramitació dels instruments d'ordenació, gestió, autoritzacions, llicències i comunicacions prèvies en els termes de l'article 138.2 del Reglament de la Llei 2/2014 pel que fa a l'àmbit de la illa afectada.

SEGON.- Procedir a la publicació de l'acord d'aprovació inicial i a l'obertura de termini d'informació pública per un termini d'un mes amb publicació al BOIB, a un dels diaris de major difusió de les Illes Balears, i a la seu electrònica de l'Ajuntament, a la que constarà la documentació completa, inclòs l'àmbit afectat per la suspensió de llicències, amb els efectes i les condicions dels apartats 3 a 5 de l'article 21 del Reglament de la Llei 2/2014; concedint-se dins aquest termini el tràmit d'audiència als interessats mitjançant citació personal i sol·licitant informe a l'òrgan del Consell de Mallorca que tingui atribuïda la competència en matèria de Patrimoni Històric. L'acord sobre l'aprovació definitiva es dictarà, si n'és el cas, en el termini màxim de 3 mesos a comptar des de la data de finalització del termini d'informació pública i es comunicarà, a part dels interessats, a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell de Mallorca en els termes de l'article 168 del RLOUS.

Durant l'esmentat període es podrà consultar a la seu electrònica de l'ajuntament, www.marratxi.es i examinar l'esmentat expedient en el negociat d'urbanisme d'aquest ajuntament, c/ Major, 2 de Pòrtol, horari atenció de 8'15 a 14, i formular per escrit les al·legacions que estimin oportunes.

Marratxí, 8 de març de 2019.
 El batle, Joan Francesc Canyelles Garau.



Restaurants de Mallorca

Diario de Mallorca



Aprovat definitivament per l'Ajuntament
 Ple en sessió de data:

30 JUL 2019

Certific
 Marratxí a

19 AGO 2019

El Secretari



Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials AJUNTAMENT DE MARRATXÍ

2233

Aprobació inicial de la modificació de l'Estudi de Detall per a la reordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso

Per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de dia 26 de febrer de 2019, entre d'altres, adoptà el següent acord, la qual la seva part dispositiva diu textualment:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de l' Estudi de Detall per a l'ordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció, illeta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IG i 9256399DD7893N0001QD amb l'efecte de suspensió de la tramitació dels instruments d'ordenació, gestió, autoritzacions, llicències i comunicacions prèvies en els termes de l'article 138.2 del Reglament de la Llei 2/2014 pel que fa a l'àmbit de la illeta afectada.

SEGON.- Procedir a la publicació de l'acord d'aprovació inicial i a l'obertura de termini d'informació pública per un termini d'un mes amb publicació al BOIB, a un dels diaris de major difusió de les Illes Balears, i a la seu electrònica de l'Ajuntament, a la que constarà la documentació completa, inclòs l'àmbit afectat per la suspensió de llicències, amb els efectes i les condicions dels apartats 3 a 5 de l'article 21 del Reglament de la Llei 2/2014; concedint-se dins aquest termini el tràmit d'audiència als interessats mitjançant citació personal i sol·licitant informe a l'òrgan del Consell de Mallorca que tingui atribuïda la competència en matèria de Patrimoni Històric. L'acord sobre l'aprovació definitiva es dictarà, si n'és el cas, en el termini màxim de 3 mesos a comptar des de la data de finalització del termini d'informació pública i es comunicarà, a part dels interessats, a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell de Mallorca en els termes de l'article 168 del RLOUS.

Durant l'esmentat període es podrà consultar a la seu electrònica de l'ajuntament, www.marratxi.es i examinar l'esmentat expedient en el negociat d'urbanisme d'aquest ajuntament, c/ Major, 2 de Pòrtol, horari atenció de 8'15 a 14, i formular per escrit les al·legacions que estimin oportunes.

Marratxí, 8 de març de 2019

El batle

Joan Francesc Canyelles Garau





Sección V. Anuncios

Subsección segunda. Otros anuncios oficiales

AYUNTAMIENTO DE MARRATXÍ

2233

Aprobación inicial de la modificación del Estudio de Detalle para la reordenación de volúmenes y alineaciones de los terrenos afectados por la Cueva de Can Pinso

Por la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria de día 26 de febrero de 2019, entre otros, adoptó el siguiente acuerdo, en el cual su parte dispositiva dice textualmente:

PRIMERO.- Aprobar inicialmente la modificación del Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes y alineaciones de los terrenos afectados por la Cueva de Can Pienso y el suyo en torno a protección, isleta limitada por las calles Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles y Camino de Olesa del término de Marratxí (parcelas catastrales 9256320DD7895N0001IG y 9256399DD7893N0001QD con el efecto de suspensión de la tramitación de los instrumentos de ordenación, gestión, autorizaciones, licencias y comunicaciones previas en los términos del artículo 138.2 del Reglamento de la Ley 2/2014 en cuanto al ámbito de la isleta afectada.

SEGUNDO.- Proceder a la publicación del acuerdo de aprobación inicial y a la apertura de plazo de información pública por un plazo de un mes con publicación al BOIB, a uno de los diarios de mayor difusión de las Islas Baleares, y a la sede electrónica del Ayuntamiento, a la que constará la documentación completa, incluido el ámbito afectado por la suspensión de licencias, con los efectos y las condiciones de los apartados 3 a 5 del artículo 21 del Reglamento de la Ley 2/2014; concediéndose dentro de este plazo el trámite de audiencia a los interesados mediante citación personal y solicitando informe al órgano del Consejo de Mallorca que tenga atribuida la competencia en materia de Patrimonio Histórico. El acuerdo sobre la aprobación definitiva se dictará, si es el caso, en el plazo máximo de 3 meses a contar desde la fecha de finalización del plazo de información pública y se comunicará, aparte de los interesados, al Archivo de Urbanismo de las Islas Baleares y al Consejo de Mallorca en los términos del artículo 168 del RLOUS.

Durante el mencionado periodo se podrá consultar en la sede electrónica del ayuntamiento, www.marratxi.es y examinar el mencionado expediente en el negociado de urbanismo de este ayuntamiento, c/ Mayor, 2 de Pòrtol, horario atención de 8'15 a 14, y formular por escrito las alegaciones que estimen oportunas.

Marratxí, 8 de marzo de 2019

El alcalde

Joan Francesc Canyelles Garau



CODI PROCEDIMENT RECAPTACIÓ CPR: 9052180

MOD. WR786

EXEMPLAR CONTRIBUENT / EJEMPLAR CONTRIBUYENTE

Data límit de l'Ingrés Fecha límite del ingreso	23/04/2019
--	------------

Emissora / Emisora	Mod.	Referència / Referencia	Identificació / Identificación	Import / Importe
071109	2	0033436884 73	1004199113	283,11

AJUNTAMENT DE MARRATXÍ

Titular: SERRA SERRA CATALINA

NIF: 41226716K

Concepte Concepto	Període Periodo	Deute Deuda	Objecte Tributari Objeto Tributario	Domicili Tributari Domicilio Tributario	F.P. Volun.	Import Importe
(1) IMPOST BENS IMMOBLES	2018	036-18-10-16102	9256399 SUELO 32848836	DE N'OLESA -SA CAB 120 S UE LO	03/12/18	257,37
Principal	* Ingressat * Ingresado	Total	Recàrrec (20%) Recargo (20%)	Total (amb recàrrec del 20%) Total (con recargo del 20%)	A ingressar amb recàrrec reduït del 10% A ingresar con recargo reducido del 10%	
257,37	0,00 €	257,37 €	51,47 €	308,84 €	283,11 €	



El pagament de l'import quedarà justificat amb el segell de control mecanitzat o la signatura autoritzada de l'entitat col·laboradora.
 El pago del importe quedará justificado con el sello de control mecanizado o la firma autorizada de la entidad colaboradora.





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

89

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha: 22/2/2016

Hora: 14:37

1 de 2



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PALMA NUMERO CINCO



NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Artículos 1311 R.N. y 354 R.H.

IDUFIR: 07025000994497

DESCRIPCION DE LA FINCA:

URBANA: Consistente en una porción de terreno llamada Can Rauli o Can Pinso, en término de Marratxí, con Casa. Su superficie es de **CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS**, lindante: Al Sur, con la calle Martí Rubí en línea de cincuenta y uno coma ochenta y cuatro metros, mediante murete de cerramiento; al Este, con el solar 18 en línea recta de sesenta y tres coma sesenta y un metros, mediante murete de cerramiento y en línea curva de treinta y tres coma sesenta y un metros, mediante pared de cerramiento; al Norte con la calle Camí de N'Olesa en línea curva de treinta y tres metros, mediante pared de cerramiento; y al Oeste, con solar 21, en línea quebrada de sesenta y uno coma treinta y un metros, doce coma quince metros y de treinta y seis coma cincuenta y nueve metros mediante pared medianera de mampostería. La casa consta de planta baja, destinada a vivienda con almacén de **CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS**. Tiene la referencia catastral 9256320DD7895N0001IQ.

Nº de Finca: 34938, al folio 197 del tomo 6059 del archivo, libro 613 de Marratxí.

TITULARES REGISTRALES:

Propietario: doña CATALINA BARRERA SERRA

N.I.F. 78188559J

Participación: Una mitad indivisa del pleno dominio

Título: HERENCIA de fecha 16-07-2008 del Notario/Autoridad: Víctor Alonso-Cuevillas Sayrol de Palma, según la inscripción 1.

Título: EXCESO CABIDA de fecha 09-12-2009 del Notario/Autoridad: Juzgado de 1ª Instancia número 22 de Palma de Mallorca, según la inscripción 2.

Propietario: doña ESPERANZA CAÑELLAS AMENGUAL

N.I.F. 78196018C

Participación: Una participación indivisa de 63.466/175.200 avas partes de una mitad indivisa

Título: HERENCIA de fecha 16-07-2008 del Notario/Autoridad: Víctor Alonso-Cuevillas Sayrol de Palma, según la inscripción 1.

Título: EXCESO CABIDA de fecha 09-12-2009 del Notario/Autoridad: Juzgado de 1ª Instancia número 22 de Palma de Mallorca, según la inscripción 2.

Propietario: don GABRIEL BARRERA CAÑELLAS

N.I.F. 43141154P

Participación: Una participación indivisa de 55.867/175.200 avas partes indivisas de una mitad indivisa

Título: HERENCIA de fecha 16-07-2008 del Notario/Autoridad: Víctor Alonso-Cuevillas Sayrol de Palma, según la inscripción 1.

Título: EXCESO CABIDA de fecha 09-12-2009 del Notario/Autoridad: Juzgado de 1ª Instancia número 22 de Palma de Mallorca, según la inscripción 2.

Propietario: doña CATALINA BARRERA CAÑELLAS

N.I.F. 43141155D

Participación: Una participación indivisa de 55.867/175.200 avas partes indivisas de una mitad indivisa

Título: HERENCIA de fecha 16-07-2008 del Notario/Autoridad: Víctor Alonso-Cuevillas Sayrol de Palma, según la inscripción 1.

90



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha: 22/2/2016

Hora: 14:37

2 de 2

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PALMA NUMERO CINCO

Título: EXCESO CABIDA de fecha 09-12-2009 del Notario/Autoridad: Juzgado de 1ª Instancia número 22 de Palma de Mallorca, según la inscripción 2.

GRAVADA con las siguientes cargas:

Afección a la revisión del Impuesto, por plazo de 5 años, de fecha 14-01-2009, según nota puesta al margen de la inscripción 1ª.

Afección a la revisión del Impuesto, por plazo de 5 años, de fecha 14-06-2012, según nota puesta al margen de la inscripción 2ª.

ASIENTOS PENDIENTES:

SIN ASIENTOS PENDIENTES

Los datos consignados en la presente nota se refieren a la fecha indicada, antes de la apertura del Diario.

ADVERTENCIAS: Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota informativa a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, queda informado de que:

1.- Los datos personales expresados en el presente documento constan incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros a cargo del Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



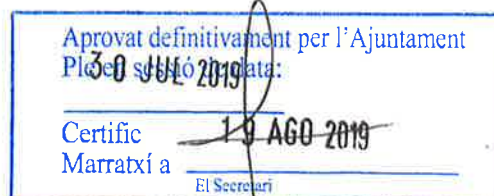
o sea treinta y cinco áreas cincuenta y una centiáreas, lindante al Este, con camino; Sur, la de María Cañellas Romaguera; Norte, con la porción de Sebastián Ramis y Oeste, Bartolomé Amengual Amengual. _____

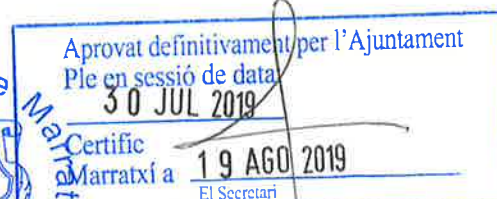
Datos Registrales: Tomo 3818, libro 157 de Marratxí, folio 58, finca 7.673. _____

Título: Compra a Doña Margarita Serra Creus, en escritura autorizada por el Notario que fué Notario de Sóller, Don Manuel López Leis, como sustituto del que lo fué de Santa María, Don Ramón Altuna Uriarte, el día 14 de Octubre de 1.968. _____

Su valor: 8.000 euros. _____

16.- Casa con porción de tierra o corral adjunta a la misma, señalada con el número 162 denominada CAN RAULL, también conocida como CAN PINZO, en término municipal de Marratxí, de cabida veintiocho áreas cuarenta y una centiáreas. Lindante por el Norte, en parte con la calle de Oleza, y en parte, con finca que forma un enclave propia de Bernardo Serra Creus; al Sur, con calle General Goded, y en parte con la finca que forma enclave propia de Bernardo Serra; al Este, en parte con esta misma finca y en parte con la calle de





Oleza, y en parte con el predio Son Caulellas, y al Oeste, con tierras de María Serra Amengual y María Oliver Carrio._____

Datos Registrales: Tomo 318, libro 12 de Marratxí, folio 53, finca 255._____

Título: Compra a Doña Margarita Serra Creus, en virtud de escritura autorizada por el Notario que fué de Sóller, Don Manuel López Leis, obrando como sustituto del que fué Notario de Santa María, Sr. Altuna, el día 2 de Octubre de 1.969._____

Catastro: Uno a esta matriz fotocopia del recibo del I.B.I., siendo su referencia catastral 9256320DD7895N0001IQ._____

Se valora conjuntamente con la 14, en 350.400 euros._____

17.-Pieza de tierra, sita en el término de Marratxí, de secano e indivisible, llamada La Comuna, de cabida un cuartón o diez y siete áreas setenta y cinco centiáreas; lindante al Norte, con

COPIA SIMPLE

PLANO DE MEDICION

FINCA CAN PINSO
C/ MARTI RUBI
C/ CAMI DE N'OLESA
SA CABANETA
T.M. MARRATXI

Superfície: 4.636 m²

ESCALA 1:5

Palma de Mallorca, Mayo de 2008
El Insucriador Agrícola



Albert Canut Riera
INSCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFIA
07004 Palma de Mallorca
Tel: 971 22 33 56 Fax: 971 11 28 01

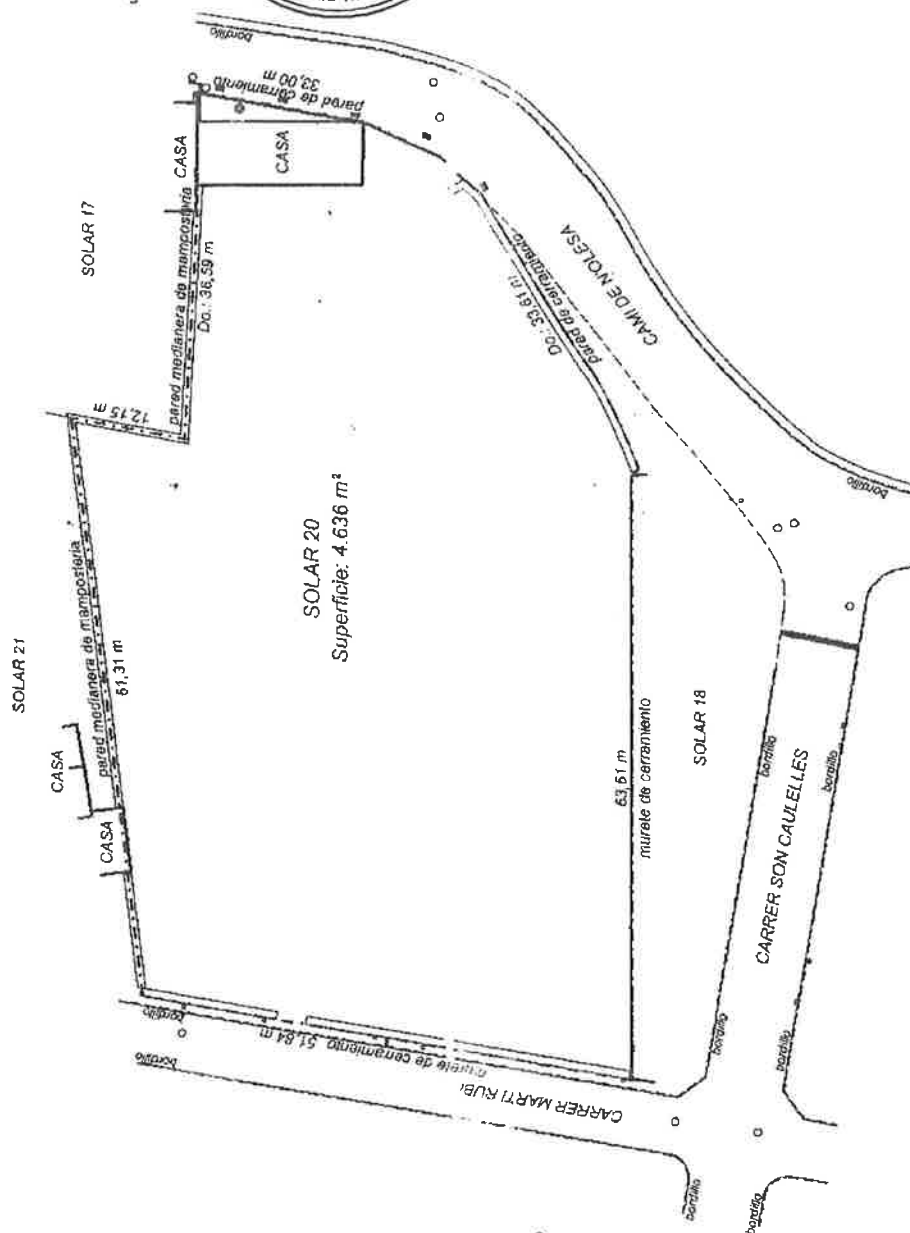
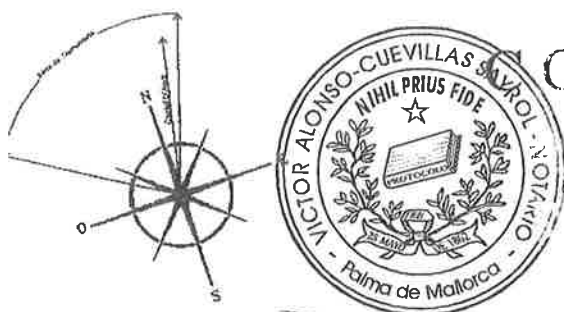
Albert Canut Riera

FICH: M130508A-CERT



FOTOGRAFIA TOPOGRAFIA PROYECTOS

PLAN DEL DISEÑO, 4.2.2. - TEL: 971 723304 - FAX: 971 718801 - PALMA DE MALLORCA
E-Mail: estop@estop.org - O - www.estop.es



Aprovat definitivament per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:

30 JUL 2019

Certific 19 AGO 2019
Marratxí a

El Secretari



JUSTIFICANTE DE REGISTRO

Esta administración expide el presente justificante conforme se da por recibida la siguiente solicitud,

Traslalt acord de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca, reunit en sessió de data 14-05-2019, exp. 366/2017, sobre la modificació d'estudi de detall de reordenació de volums i alineacions, emplaçament c/Martí Rubí-Secretari Miquel Oliver Batle-Son Caulelles-Camí de n'Olesa

Nombre	Documento de Identificación	en calidad de
CIM DEPARTAMENT DE CULTURA PATRIMONI I ESPORTS		INTERESADO

A cuyos efectos acompaña de la siguiente documentación:

Documento	Descripción	CSV*
Solicitud	Solicitud	12434157223045631736

habiendo sido registrada correctamente con la siguiente información:

Número de Registro: **2019006844**
 Fecha creación: **16/05/2019 11:28**
 Fecha para inicio del cómputo de plazos: **16/05/2019 11:28**
 Código Seguro de Verificación*: **12430744511451702401**
 Oficina Registral: **Registro Presencial**

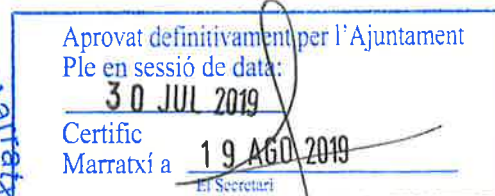
Teléfono 1: 971219522

Teléfono 2:

Mail:

Signat digitalment per:

AYUNTAMIENTO DE MARRATXI



AJUNTAMENT DE MARRATXÍ

Ref.: MBLL/mibv

Assumpte: Trasl·lat acord

A la sessió del dia 14 de maig de 2019, la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca, va acordar, entre d'altres, el següent:

Expedient	366/2017
Reg. Entrada	13.03.2019 (Núm. Reg. Gen. Entr. 8622)
Interessat	AJUNTAMENT DE MARRATXÍ
Promotor	AJUNTAMENT DE MARRATXÍ
Objecte	SOL·LICITUD D'INFORME SOBRE LA MODIFICACIÓ D'ESTUDI DE DETALL DE REORDENACIÓ DE VOLUMS I ALINEACIONS
Emplaçament	MARTÍ RUBÍ - SECRETARI MIQUEL OLIVER BATLE - SON CAULELLES - CAMÍ DE N'OLESA
Municipi	MARRATXÍ

Informar favorablement la modificació d'estudi de detall de reordenació de volums i alineacions de conformitat amb l'informe tècnic de dia 1 d'abril de 2019, que com a motivació s'adjunta i forma part integrant del present acord i amb els articles 1, 22 i 38 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni Històric de les Illes Balears."

El trasllat d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Palma,

El secretari delegat de la Comissió
Insular de Patrimoni Històric

Miguel Barceló Llompart



Firmado digitalmente por: BARCELO LLOMPART
MIGUEL - DNI 43023418D
Fecha y hora: 14.05.2019 12:43:12

Servei de Patrimoni Històric
Plaça de l'Hospital, 4, 2ª planta - 07012 - Palma
Tel. 971 21 95 00 - Fax: 971 21 97 88

CSV : CNO-48a7-fd8a-c2ec-a1ab-29ee-118f-6f00-a033

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : MIGUEL BARCELO LLOMPART | FECHA : 14/05/2019 12:43 | NOTAS : F

Departament de
Cultura, Patrimoni
i Esports

Núm. d'ordre	Expedient	366/2017
Interessat	AJUNTAMENT DE MARRATXI	
Promotor	AJUNTAMENT DE MARRATXI	
Reg. d'entrada	13.03.2019 (nùm. Registre General 8622)	
Objecte	SOL·LICITUD D'INFORME SOBRE ESTUDI DE DETALL IL·LETA	
Emplaçament	MARTÍ RUBÍ - SECRETARI MIQUEL OLIVER BATLE SON CAULELLES - CAMÍ DE N'OLESA	
Municipi	MARRATXI	

Informe Tècnic

Dia 13 de març de 2019 es registra al Consell de Mallorca l'estudi esmentat. Es lliura a la tècnica que subscriu dia 27 de març de 2019.

La cova de Can Pinso fou declarada BIC pel Decret de 1966 i es troba inscrita en el registre de Béns d'Interès Cultural de l'Estat amb el codi R-Y-51-0002423. En data 2 de febrer de 2010 s'adoptà per part del Consell de Mallorca la resolució per a la delimitació de l'entorn de protecció de l'esmentat jaciment prehistòric.

En data 13 de març de 2019 es registra la documentació relativa a la Modificació d'Estudi de Detall dels terrenys urbans on es situa la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció.

La nova proposta volumètrica, en allò relatiu a la protecció de l'element patrimonial, respecta l'entorn de protecció esmentat, deixant lliure l'espai de la cova i el seu entorn.

Atès l'exposat, entenem que aquesta modificació no afecta l'espai patrimonial protegit.

Palma, 1 d'abril de 2019

Helena Inglada
Tècnica arqueòloga

Vistiplau Cap de Servei de Patrimoni Històric
Guillem Daviu



Servei de Patrimoni Històric
Plaça de l'Hospital, 4, 2ª planta - 07012 - Palma
Tel.: 971 21 95 00 - Fax: 971 21 97 88

CSV : CNO-48a7-fd8a-c2ec-a1ab-29ee-118f-6f00-a033

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : MIGUEL BARCELO LLOMPART | FECHA : 14/05/2019 12:43 | NOTAS : F



Ajuntament
de Marratxí

Referència: 2017/00000889F
Procediment: Estudis de detall
PLANEJAMENT I NN.SS. (AVC)

Paula Baltasar Cozar, secretària de l'Ajuntament de Marratxí, província de les Illes Balears.

CERTIFIC:

PRIMER.- Que en data 21-03-2019 núm. 37 es va publicar al BOIB i en data 20-03-2019 al diari de Mallorca l'edicta anunciant el període d'exposició pública d'un mes de l'acord d'aprovació inicial de la modificació de l'estudi de detall d'ordenació de les parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IQ i 9256399DD7893N0001QD. L'edicta es va publicar a més telemàticament al tauló d'edictes de la seu electrònica municipal en data 11 de març de 2019, constant la documentació completa per a la seva consulta.

SEGON.- Així mateix, es va realitzar el tràmit de notificació als propietaris i interessats afectats mitjançant notificació personal realitzada en data 7 de març de 2019.

TERCER.- Durant el referit període no es varen presentar al·legacions a l'aprovació inicial de la modificació de l'estudi de detall.

I per deixar-ne constància i tingui els efectes oportuns, expedeixo la present Certificació amb el Vist-i-plau del Sr. batle.

Vº Bº

Marratxí, 21 de juny del 2019
La Secretària,

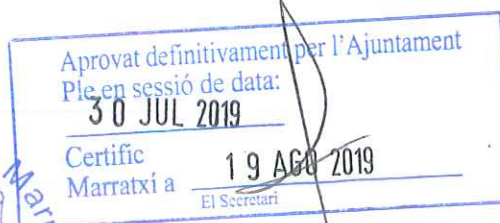
Paula Baltasar Cózar



Marratxí, 24 de juny del 2019
El Batle,



Miquel Cabot Rodríguez





Ajuntament
de Marratxí

Referència: 2017/00000889F
Procediment: Estudis de detall
(GLG)



INFORME JURIDIC RELATIU A L'APROVACIO DEFINITIVA DE LA MODIFICACIO DE L'ESTUDI DE DETALL PER A L'ORDENACIO DE LES PARCEL·LES CADASTRALES 9256320DD7895N0001IQ I 9256399DD7893N0001QD, EXPEDIENT 2017/00000889F.

Se sol·licita del Tècnic que subscriu que s'emeti informe jurídic sobre l'assumpte de referència, complint informar el següent:

En data 4 de febrer de 2019 es va presentar projecte de modificació de l'Estudi de Detall per a la reordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció. Es tracta de la illeta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IG i 9256399DD7893N0001QD). L'Estudi de Detall objecte de modificació havia estat objecte d'aprovació per l'Ajuntament de Marratxí el passat 31 d'octubre de 2017.

En data 11 de febrer de 2019 es va emetre informe jurídic favorable a l'aprovació inicial, indicant-se:

"L'article 17 de les NNSS preveu la possibilitat que es puguin redactar estudis de detall en els supòsits en els que així es prevegi a les mateixes NNSS o quan l'Ajuntament ho consideri necessari. L'Estudi de Detall objecte de modificació s'adreça a l'ordenació d'aquestes parcel·les a on es situa la Cova de Can Pinso, declarada Bé d'Interès Cultural. En data 11 de febrer de 2019 l'Arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable, assenyalant que la modificació de l'Estudi de Detall compleix les determinacions dels articles 122-124 del Reglament de la LOUS per a l'illa de Mallorca i de l'article 46 de la LUIB.

Atesos aquests antecedents, i de conformitat amb allò disposat a l'article 160 del RLOUS, procedeix que l'Ajuntament acordi l'aprovació inicial de la modificació de l'Estudi de detall. Segons l'article 138.2 del RLOUS, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic determinarà, a l'àmbit afectat, la suspensió de la tramitació i aprovació de plans, instruments de gestió, autoritzacions i llicències i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies. L'Estudi de detall es sotmetrà a informació pública en els terminis i condicions establerts a l'apartat 2 de l'article 54 de la LOUS i l'article 154 d'aquest Reglament, concedint-se dins aquest termini tràmit d'audiència a les persones interessades mitjançant citació personal. En aquest termini es sol·licitarà informe de l'òrgan del Consell Insular que tingui atribuïda la competència en matèria de Patrimoni Històric, atesa la declaració de BIC de la Cova de Can Pinso. L'acord d'aprovació definitiva s'haurà de dictar en el termini de 3 mesos des de la finalització del termini d'informació pública i, a part de



Ajuntament
de Marratxí

notificar-se als interessats, serà remès a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes i al Consell de Mallorca en els termes de l'article 168 del RLOUS".

En data 26 de febrer de 2019 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Marratxí va aprovar inicialment la modificació de l'Estudi de Detall. Obert el termini d'informació pública i audiència no consta la presentació de cap al·legació.

En data 16 de maig de 2019 s'ha rebut l'acord favorable a l'aprovació de l'Estudi de detall modificat de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca de data 14 de maig de 2019.

Vist el que es disposa als articles 160, 168 i 181 del Reglament per a l'illa de Mallorca de la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl i segons el que es va indicar a l'anterior informe jurídic, s'informa favorablement l'aprovació definitiva de la modificació de l'Estudi de Detall. L'acord d'aprovació definitiva es publicarà al BOIB i a la seu electrònica de l'Ajuntament, lloc aquest darrer a on constarà la documentació aprovada. L'acord també es comunicarà, a part dels interessats, a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell de Mallorca en els termes de l'article 168 del RLOUS.

Aquest és l'informe del Tècnic que subscriu, que queda sotmès a qualsevol altre més fonamentat en Dret.

La Secretària de l'Ajuntament de Marratxí signa la nota de conformitat amb aquest informe d'acord amb el que es preveu a l'article 3.4 del RD 128/2018.

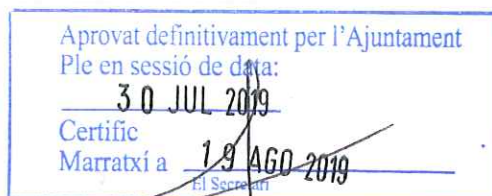
Marratxí, 26 de juny del 2019
El Tècnic d'Administració General,

(Document signat
electrònicament)

Biel Llorens González

Marratxí, 26 de juny del 2019
La Secretària,

Paula Baltasar Còzar



ÀREA D'URBANISME
NEG: PLANEJAMENT
Exp. 889F/2017



ASSUMPTE: APROVACIO DEFINITIVA DE LA MODIFICACIO DE L'ESTUDI DE DETALL PER A L'ORDENACIO DE LES PARCEL·LES CADASTRALES 9256320DD7895N0001IQ I 9256399DD7893N0001QD, EXPEDIENT 2017/00000889F.

Se sol·licita del Tècnic que subscriu que s'emeti informe jurídic sobre l'assumpte de referència, complint informar el següent:

Atès que en data 4 de febrer de 2019 es va presentar projecte de modificació l'Estudi de Detall per a la reordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció. Es tracta de la illa limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IG i 9256399DD7893N0001QD). L'Estudi de Detall objecte de modificació va ser objecte d'aprovació per l'Ajuntament de Marratxí el passat 31 d'octubre de 2017.

Atès que en data 11 de febrer de 2019 l'Arquitecte municipal i el Tècnic d'Administració General varen emetre informe tècnic i jurídic en sentit favorable.

Atès que en data 26 de febrer de 2019 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Marratxí va aprovar inicialment la modificació de l'Estudi de Detall.

Atès que, obert el termini d'informació pública i audiència no consta la presentació de cap al·legació.

Atès que en data 16 de maig de 2019 s'ha rebut l'acord favorable a l'aprovació de l'Estudi de detall modificat de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca de data 14 de maig de 2019.

Atès que s'ha emès informe jurídic obrant a l'expedient favorable a l'aprovació definitiva.

Vist el que es disposa als articles 160, 168 i 181 del Reglament per a l'illa de Mallorca de la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl.

Aquesta Regidoria, en ús de les seves facultats, eleva a Ple la següent

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar definitivament la modificació de l'Estudi de Detall per a l'ordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el

seu entorn de protecció, il·leta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IG i 9256399DD7893N0001QD).

SEGON.- Procedir a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva al BOIB i a la seu electrònica de l'Ajuntament, lloc aquest darrer a on constarà la documentació aprovada. L'acord sobre l'aprovació definitiva es comunicarà, a part dels interessats, a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell de Mallorca en els termes de l'article 168 del RLOUS.

Marratxí, 5 de juliol de 2019

El Regidor d'Urbanisme i Habitatge,

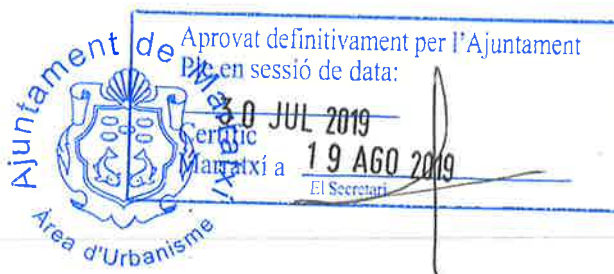
Projectes de Mobilitat Sostenible i Accessibilitat i Comunicació.

Signat. Joan Francesc Canyelles Garau





Ajuntament
de Marratxí



Referència:	2017/00000889F
Procediment:	Estudis de detall
PLANEJAMENT I NN.SS. (AVC)	

ASSUMPTE: APROVACIO DEFINITIVA DE LA MODIFICACIO DE L'ESTUDI DE DETALL PER A L'ORDENACIO DE LES PARCEL·LES CADASTRALS 9256320DD7895N0001IQ I 9256399DD7893N0001QD, EXPEDIENT 2017/00000889F.

Se sol·licita del Tècnic que subscriu que s'emeti informe jurídic sobre l'assumpte de referència, complint informar el següent:

Atès que en data 4 de febrer de 2019 es va presentar projecte de modificació l'Estudi de Detall per a la reordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció. Es tracta de la illeta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IG i 9256399DD7893N0001QD). L'Estudi de Detall objecte de modificació va ser objecte d'aprovació per l'Ajuntament de Marratxí el passat 31 d'octubre de 2017.

Atès que en data 11 de febrer de 2019 l'Arquitecte municipal i el Tècnic d'Administració General varen emetre informe tècnic i jurídic en sentit favorable.

Atès que en data 26 de febrer de 2019 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Marratxí va aprovar inicialment la modificació de l'Estudi de Detall.

Atès que, obert el termini d'informació pública i audiència no consta la presentació de cap al·legació.

Atès que en data 16 de maig de 2019 s'ha rebut l'acord favorable a l'aprovació de l'Estudi de detall modificat de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca de data 14 de maig de 2019.

Atès que s'ha emès informe jurídic obrant a l'expedient favorable a l'aprovació definitiva.

Vist el que es disposa als articles 160, 168 i 181 del Reglament per a l'illa de Mallorca de la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl.

Aquesta Regidoria, en ús de les seves facultats, eleva a Ple la següent

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar definitivament la modificació de l'Estudi de Detall per a l'ordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de



Ajuntament
de Marratxí

protecció, il·leta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IG i 9256399DD7893N0001QD).

SEGON.- Procedir a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva al BOIB i a la seu electrònica de l'Ajuntament, lloc aquest darrer a on constarà la documentació aprovada. L'acord sobre l'aprovació definitiva es comunicarà, a part dels interessats, a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell de Mallorca en els termes de l'article 168 del RLOUS.

Marratxí, 4 de juliol del 2019
El Regidor d'Urbanisme,

Joan Francesc Canyelles Garau





Ajuntament
de Marratxí



Referència:	2017/00000889F
Procediment:	Estudis de detall
INTERIOR (PBC)	

DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME. REUNIÓ ORDINÀRIA DE DATA 25-07-19

ASSUMPTE: APROVACIO DEFINITIVA DE LA MODIFICACIO DE L'ESTUDI DE DETALL PER A L'ORDENACIO DE LES PARCEL·LES CADASTRALS 9256320DD7895N0001IQ I 9256399DD7893N0001QD, EXPEDIENT 2017/00000889F.

Se sol·licita del Tècnic que subscriu que s'emeti informe jurídic sobre l'assumpte de referència, complint informar el següent:

Atès que en data 4 de febrer de 2019 es va presentar projecte de modificació l'Estudi de Detall per a la reordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció. Es tracta de la illeta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IQ i 9256399DD7893N0001QD). L'Estudi de Detall objecte de modificació va ser objecte d'aprovació per l'Ajuntament de Marratxí el passat 31 d'octubre de 2017.

Atès que en data 11 de febrer de 2019 l'Arquitecte municipal i el Tècnic d'Administració General varen emetre informe tècnic i jurídic en sentit favorable.

Atès que en data 26 de febrer de 2019 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Marratxí va aprovar inicialment la modificació de l'Estudi de Detall.

Atès que, obert el termini d'informació pública i audiència no consta la presentació de cap al·legació.

Atès que en data 16 de maig de 2019 s'ha rebut l'acord favorable a l'aprovació de l'Estudi de detall modificat de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca de data 14 de maig de 2019.

Atès que s'ha emès informe jurídic obrant a l'expedient favorable a l'aprovació definitiva.

Vist el que es disposa als articles 160, 168 i 181 del Reglament per a l'illa de Mallorca de la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl.

Aquesta Regidoria, en ús de les seves facultats, eleva a Ple la següent

PROPOSTA D'ACORD



Ajuntament
de Marratxí

PRIMER.- Aprovar definitivament la modificació de l'Estudi de Detall per a l'ordenació de volums i alineacions dels terrenys afectats per la Cova de Can Pinso i el seu entorn de protecció, il·leta limitada pels carrers Martí Rubí Secretari, Miquel Oliver Batle, Son Caulelles i Camí de n'Olesa del terme de Marratxí (parcel·les cadastrals 9256320DD7895N0001IG i 9256399DD7893N0001QD).

SEGON.- Procedir a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva al BOIB i a la seu electrònica de l'Ajuntament, lloc aquest darrer a on constarà la documentació aprovada. L'acord sobre l'aprovació definitiva es comunicarà, a part dels interessats, a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell de Mallorca en els termes de l'article 168 del RLOUS.

Sotmès l'assumpte a votació aquesta Comissió informativa d'Urbanisme acorda per majoria ponderada amb els vots a favor dels quatre regidors del PSOE, dels dos regidors de MÉS, de la Regidora d'IDMA-EI Pi, dels dos regidors del PP, del regidor de VOX i del regidor d'Unides Podem; i amb l'abstenció del regidor de Ciudadanos; elevar a l'Ajuntament Ple la proposta abans esmentada.

Dictamen signat per segell electrònic de
la Secretaria de l'Ajuntament de Marratxí
27/07/2019

