



EXPEDIENT 2019/00008181H

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Nº d'expedient:	2019/00008181H
F.Obertura:	17-09-2019
Procediment:	Modificació de Pla parcial (2.0)
Sollicitud d'inici:	Modificació de Pla Parcial
Fase i estat de tramitació:	Instrucció / Informació pública: pendent presentació al·legacions
U.O. d'obertura:	PLANEJAMENT I NN.SS.
U.O. responsable:	PLANEJAMENT I NN.SS.
Ref. adicional:	
Sèrie documental:	AMM.13.02.01.16
Sig. topogràfica:	
Classe i motiu d'inici:	Instancia de parte
Canal d'entrada:	Presencial
Presentat en:	Registro general
Anotació Reg. Gral i data:	2019/012659 - 17-09-2019

PERSONES RELACIONADES

ES-B0761745-9	JACEAM SL - Interesado AJ JUTJAT CONTENCIOS ADMINISTRATIU 3 PALMA DE MALLORCA - Interesado
ES-042942641-P	COCA*PAYERAS,MIGUEL - Representante COMISSIO DE MEDI AMBIENT DE LES ILLES BALEARS - Interesado DIARI DE MALLORCA - Interesado DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI DEL CIM - Interesado
ES-A1200002-2	SOCIEDAD FOMENTO AGRICOLA CASTELLONENSE SA - Interesado
ES-A0706240-9	AGUAS TERMINO DE MARRATXI SA - Interesado

ÍNDEX DEL EXPEDIENT

Documents del expediente 2019/00008181H	
Sollicitud (12434156604412742465)	Element: 00001
Justificante de registro Presencial (12430745532032533771)	Element: 00002
Fase: Instrucción	
19-09-2019 - Notificación de trámite	
AY000000040001000053141 (12431777135051703467)	Element: 00003
11-10-2019 - Recepción de documentación complementaria	
Notificació LEXNET (12434157232322133611)	Element: 00004
Diligència d'Ordenació (12434137420754655207)	Element: 00005
Justificante de registro Presencial (12430745573021510452)	Element: 00006
12-02-2020 - Recepción de documentación complementaria	
Sol·licitud de tramitació de la Mod. del Pla Parcial segons sentència 366/2016 JCA nº 3 als efectes de procedir a la seva aprovació. (13070336157511436106)	Element: 00007



Justificante de registro Presencial (13065123471757431564)	Element: 00008
28-04-2020 - Recepción de documentación complementaria	
Dades del formulari (13065105217662730361)	Element: 00009
Documents annexes (13070317356257060551)	Element: 00010
Justificante de Registro Electrónico (13065124600437273754)	Element: 00011
22-04-2020 - Informe técnico	
Informe Técnico (2 firmas) (13067432446372067440)	Element: 00012
04-05-2020 - Notificación de trámite	
enviat mail Coca 6-05-2020 ref.0069019 (13066156013453474532)	Element: 00013
Justificante (13070132734013061601)	Element: 00014
12-06-2020 - Recepción de documentación complementaria	
Dades del formulari (13065105720410472124)	Element: 00015
Instància documents annexes (13070316535327740747)	Element: 00016
memòria annexes 2 (13070316540101062727)	Element: 00017
Plànols annexes 3 (13070317473611365371)	Element: 00018
Justificante de Registro Electrónico (13065123762622566522)	Element: 00019
15-07-2020 - Recepción de documentación complementaria	
Dades del formulari (13065105535766521767)	Element: 00020
ESCRIT M.COCA -INNECESARIEDAD DE SUJETAR LA MODIFICACIÓN PROPUESTA DEL PLAN PARCIAL A EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA (13070316467232671705)	Element: 00021
Justificante de Registro Electrónico (13065123660566747672)	Element: 00022
16-07-2020 - Informe técnico	
Informe Técnico (2 firmas) (13067433211514557500)	Element: 00023
16-07-2020 - Informe jurídico	
Informe Jurídico (1 firma) (13067433272575016737)	Element: 00024
16-07-2020 - Puesta a disposición del expediente	
Ficha Expediente (13065514273067710006)	Element: 00025
17-07-2020 - Propuesta de acuerdo para Pleno	
Proposta (signada per segell) (13067451471731246062)	Element: 00026
16-07-2020 - Propuesta de dictamen para Comisión Informativa	
Proposta a CI (13067450415572021401)	Element: 00027
20-07-2020 - Dictamen de la Comisión Informativa	
Dictamen (13071630631636437367)	Element: 00028
24-08-2020 - Periodo de información pública	
Edicto para publicación BOIB (13067505510076205065)	Element: 00032
24-08-2020 - Periodo de información pública	
Edicte per publicar BOIB (13067506242562366324)	Element: 00033
24-08-2020 - Notificación de trámite	
AY000000040001000075817 (13066157004636542644)	Element: 00034
24-08-2020 - Notificación de trámite	
ofici remissió edicte (diari de Mca.) Ref.0075811 (13066156474671646424)	Element: 00035



24-08-2020 - Documento de trabajo

[certificat autenticitat documentació pag. Web](#)
(13067375615765007411)

Element: 00036

25-08-2020 - Inclusión de copia electrónica aut. origen papel

Fase: Finalización

17-07-2020 - Acuerdo de Pleno

[Certificat d'acord \(13067246646067330070\)](#)

Element: 00029

[AY000000040001000074498 \(13066156752272076004\)](#)

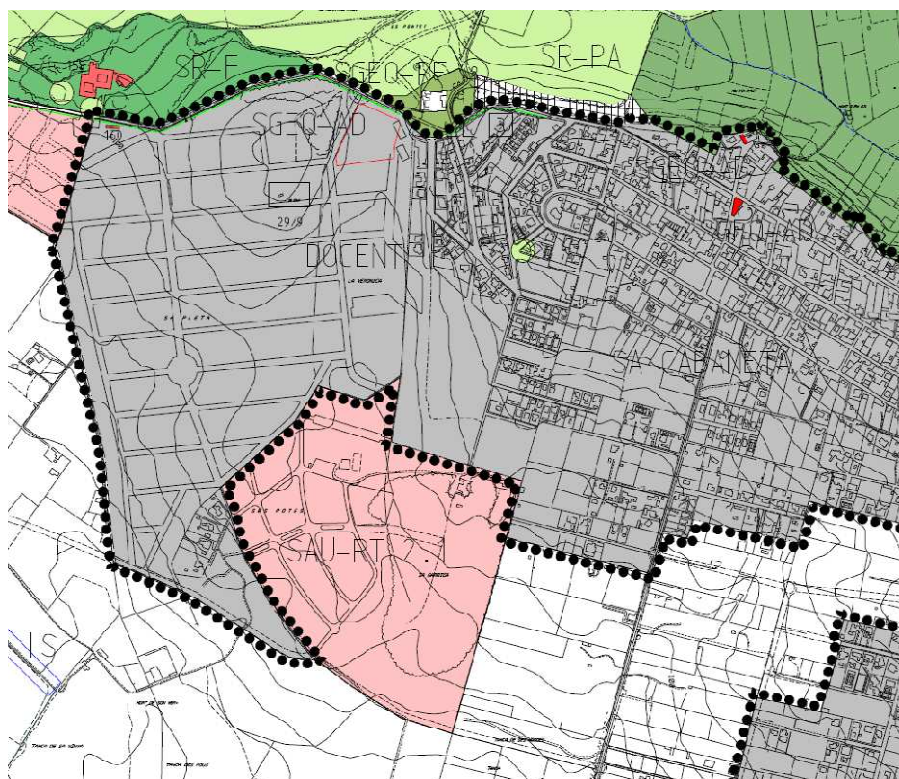
Element: 00030

[AY000000040001000074499 \(13066157354243121136\)](#)

Element: 00031

RESUM EXECUTIU.

Plànol de situació de l'àmbit afectat:



L'objecte és el compliment i execució de la sentència dictada pel Jutjat Contenciós-Administratiu nº 3 de Palma de Mallorca al procediment ordinari 118/2013. En data 12 de setembre de 2016 el jutjat Contenciós-Administratiu de Palma de Mallorca nº 3 va estimar el recurs contenciós-administratiu interposat, anul·lant l'acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Marratxí que va aprovar definitivament el projecte d'urbanització del SAU-RT 2.1. La sentència considerava que les condicions imposades per a l'aprovació del projecte d'urbanització suposaven que, de forma prèvia, s'hauria d'haver modificat el pla que s'executava. El recurs d'apel·lació presentat contra aquesta resolució va ser desestimat per sentència dictada pel Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears de 28 de març de 2017, no admetent-se tampoc el recurs de cassació presentat davant el Tribunal Suprem. La modificació del Pla Parcial 17 del PGOU afecta al subpolígon delimitat per acord de 30/10/1981 (actual SAU-RT 2.1 de les NNSS) i incorpora actualitzacions i adaptacions de les previsions de serveis i infraestructures d'aquest àmbit.

De conformitat amb l'article 51 de la Llei 12/2017 i 138 i concordants del RLOUS, l'acord d'aprovació inicial determinarà la suspensió per dos anys de la tramitació i aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies a l'àmbit indicat.