

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA



2.0. PREVISIONES TÉCNICAS

En el proyecto consistente en la construcción de un espacio público de espacio verde donde se ubica la cova prehistórica de Son Caulelles.

Además, siendo un proyecto consistente en la reestructuración de este pequeño rincón urbano por medio de nuevos pavimentos, implantación de árboles y colocación de un nuevo parque infantil, el técnico que suscribe considera que no es de justificación el apartado estructural, ni la realización del estudio geotécnico.

La empresa constructora:

- Deberá ponerse en contacto con la Dirección Facultativa para revisar posibles cambios en la intervención días antes de empezar la obra.
- Realizará los replanteos necesarios, bajo el asesoramiento de la Dirección Facultativa.
- Se encargará de establecer las instalaciones auxiliares y las acometidas provisionales para el inicio de la obra, así como del coste de las mismas una vez acabada la obra, siendo responsable de los posibles agravios.

2.1. MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y DEMOLICIONES.

Previamente se desbrozará y limpiará la zona del terreno indicado por la D.F. Se hará un replanteo del pavimento objeto de este proyecto y se talarán los árboles decididos por la D.F.

En este proyecto, los movimientos de tierras se referirán únicamente al asentamiento del terreno del proyecto.

Se retirarán todas aquellas ruinas y escombros que pueda haber, así como los que se generen durante los procesos de demolición y excavación. Se realizarán las zanjas para el paso de las instalaciones (en el caso de que fueran necesarias), las cuales se rellenarán posteriormente con tierras procedentes de la propia excavación. Se realizará la excavación de pozos para la plantación de los nuevos ejemplares de arbolado. Se nivelará, terraplenará y compactará el terreno para su posterior asfaltado o pavimentado.

Se preparará el terreno con medios mecánicos (palas, retroexcavadoras, compresores...), cuando éste lo permita. La excavación se realizará de forma que no altere las características mecánicas del suelo. La profundidad de excavación para elección del firme, se fijará en función de las características del terreno teniendo en cuenta que esté por debajo de las pequeñas zapatas del mobiliario urbano. No podrá quedar alterado su comportamiento por las variaciones del nivel freático si existe o por agentes climatológicos extraños como las corrientes y heladas.

Una vez finalizada la excavación y antes de hormigonar, se procederá a realizar los trabajos de refino, apisonado y limpieza a mano. Las tierras procedentes de la excavación se retirarán por medios mecánicos trasladándose a vertedero o canteras, mediante volquete o camión.

Todos los elementos extraños que pudieran aparecer en el fondo de la excavación como rocas, restos de cimentaciones antiguas, lentejones de terrenos más resistentes se retirarán y se rebajará lo suficiente el nivel del fondo de la excavación para que la cimentación (en el caso que la haya) apoye en condiciones homogéneas. Cuando los elementos extraños sean más compresibles que el terreno en su conjunto, serán excavados y sustituidos por un suelo de relleno compactado para tener una compensabilidad equivalente a la del conjunto.

En caso de utilizar excavadora se deberá entibar lo necesario. Las tierras se amontonarán a una distancia y altura que no ofrezcan peligro de derribos en la excavación.



2.2. SUSTENTACION.

En este proyecto, no están previstos trabajos de cimentación, ni se actuará sobre las existentes. No obstante, se justifica a continuación el tipo del terreno según el CTE, para clasificarlo.

2.1.1. TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

Tipos	Descripción (1)
C-0	Construcciones de menos de 4 plantas y superficie construida inferior a 300 m ²
C-1	Otras construcciones de menos de 4 plantas
C-2	Construcciones entre 4 y 10 plantas
C-3	Construcciones entre 11 a 20 plantas
C-4	Conjuntos monumentales o singulares, o de más de 20 plantas

(1) En el cómputo de plantas se incluyen los sótanos

2.1.2. GRUPO DE TERRENO

Grupo	Descripción
T-1	Terrenos favorables: aquellos con poca variabilidad y en los que la práctica habitual en la zona es de cimentación directa mediante elementos aislados.
T-2	Terrenos intermedios: los que presentan variabilidad, o que en la zona no siempre se recurre a la misma solución de cimentación, o en los que se puede suponer que tienen rellenos antrópicos de cierta relevancia, aunque probablemente no superen los 3,0 m.
T-3	Terrenos desfavorables: los que no se pueden clasificar en ninguno de los anteriores. De forma especial se considerarán en este grupo los siguientes terrenos: a) Suelos expansivos b) Suelos colapsables c) Suelos blandos o sueltos d) Suelos Cársticos en yeso o calizas e) Terrenos variables en cuanto a composición y estado f) Rellenos antrópicos con espesores superiores a 3m g) Terrenos en zonas susceptibles de sufrir deslizamientos h) Rocas volcánicas en coladas delgadas o con cavidades. i) Terrenos con desnivel superior a 15° j) Suelos residuales k) Terrenos de marismas

Como ya se ha justificado en las previsiones técnicas, NO se procede la realización del estudio geotécnico.

2.3. PAVIMENTACIÓN.

Está previsto un tipo de pavimento:

Este consistirá en el principal, siendo uno de hormigón desactivado de 10 cm de espesor armado con aditivo cerámico visto según muestra la documentación gráfica. Este pavimento estará asentado por una base de grava de 15 cm de espesor.

El camino estará acotado por tres tipos de límites:

- 1) por un bordillo de marés sobre una base de hormigón en masa
- 2) por un bordillo metálico oculto
- 3) por un muro “marge “



2.4. MUROS LINDEROS

El muro lindero solo está definido en la calle Costa i Llobera. Este será uno protagonista de piedra seca “marge “de hasta 1,1 m de altura, acotado por dos “fitas “macizas de marés de junta horizontal.

En sus extremos se ubicarán dos cerramientos por medio de acero pintado color gris, con calidad y diseño idéntico al de la residencia anexa.

2.5. OBRA PÚBLICA Y MOBILIARIO URBANO

Se prevé diferentes modelos de mobiliario urbano:

- PAPELERA
- Bancos de marés colocados sobre el bordillo de marés.

2.6. AJARDINAMIENTO

Se plantarán diferentes tipos de plantaciones arbustivas, ubicadas según indicaciones de la D.F.

2.7. SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

ELECTRICIDAD

Se prevé un sistema de iluminación de tres báculos alrededor de la cueva, separados 6 m de esta, así como una pequeña iluminación led, en el cartel de entrada a la parcela.

EN CASO DE INCONGLUENCIA ENTRE LAS MEDICIONES, MEMORIAS O DOCUMENTACIÓN GRÁFICA, SERÁ LA DIRECCIÓN FACULTATIVA QUIEN DECIDIRÁ LA SOLUCIÓN CORRECTA.

Palma de Mallorca, diciembre 2020

Arquitectos:

Tomás Montis Sastre. Num.colegiado: 681751

Adrià Clapés Nicolau. Num.colegiado: 721212