

PARCELAS ORIGINALES APORTACIÓN

Nº de Finca	Entidad Propietaria
Finca Nº1	S.A.R.E.B.
Finca Nº1-CT	S.A.R.E.B.
Finca Nº2	S.A.R.E.B.
Finca Nº3	S.A.R.E.B.

PARCELAS RESULTANTES ADJUDICADAS

Nº de Finca	Entidad Adjudicataria
Finca nº R1	S.A.R.E.B.
Finca nº R2	S.A.R.E.B.
Finca nº R3	Ajuntament de Marratxí
Finca nº R4	Ajuntament de Marratxí

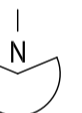
FINCAS APORTADAS

Nº de Finca	Sup. Topográf. (m2)	Sup. Registral (m2)	Sup. Catastral (m2)
1	13.169,35*	13.813,40	12.961,00
1-CT	00,00	00,00	19,00
2	1.588,49	1.498,79	1.562,00
3	558,50	394,76	542,00
Total	15.316,34*	15.706,19	15.084,00

(*) 1.234,74 m2 fuera del ámbito de la U.E.

FINCAS RESULTANTES

Nº de Finca	Uso	Sup. (m2)	Zonif. Urb.
R1	Residencial -lucrativo-	8.105,87	IC
R2	Residencial -lucrativo catalogado-	268,44	IC
R3	Residencial -lucrativo de cesión-	1.172,93	IC
R4	E.L.P. -4.006/P-	870,00	ELP



PROMOTORES
DEVELOPERS Promoteurs
SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS
PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN
BANCARIA, S.A. (S.A.R.E.B.)
CIF: A86602158
Paseo de la Castellana, 89.
ES-28046 Madrid

OBRA
WORK Travaux
DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
U.E. -4.07 DEL PLA DE NA TESA DE LAS
NM.SS. DE P.M. DE MARRATXÍ
(Mallorca - Illes Balears)
UBICACIÓN
SITE Emplacement
C/ Sant Llatzer, 67.
Pla de Na Tesa / Pont d'Inca
ES-07141 Marratxí
FASE
PHASE Phase
PROYECTO DE REPARCELACIÓN (Compensación)

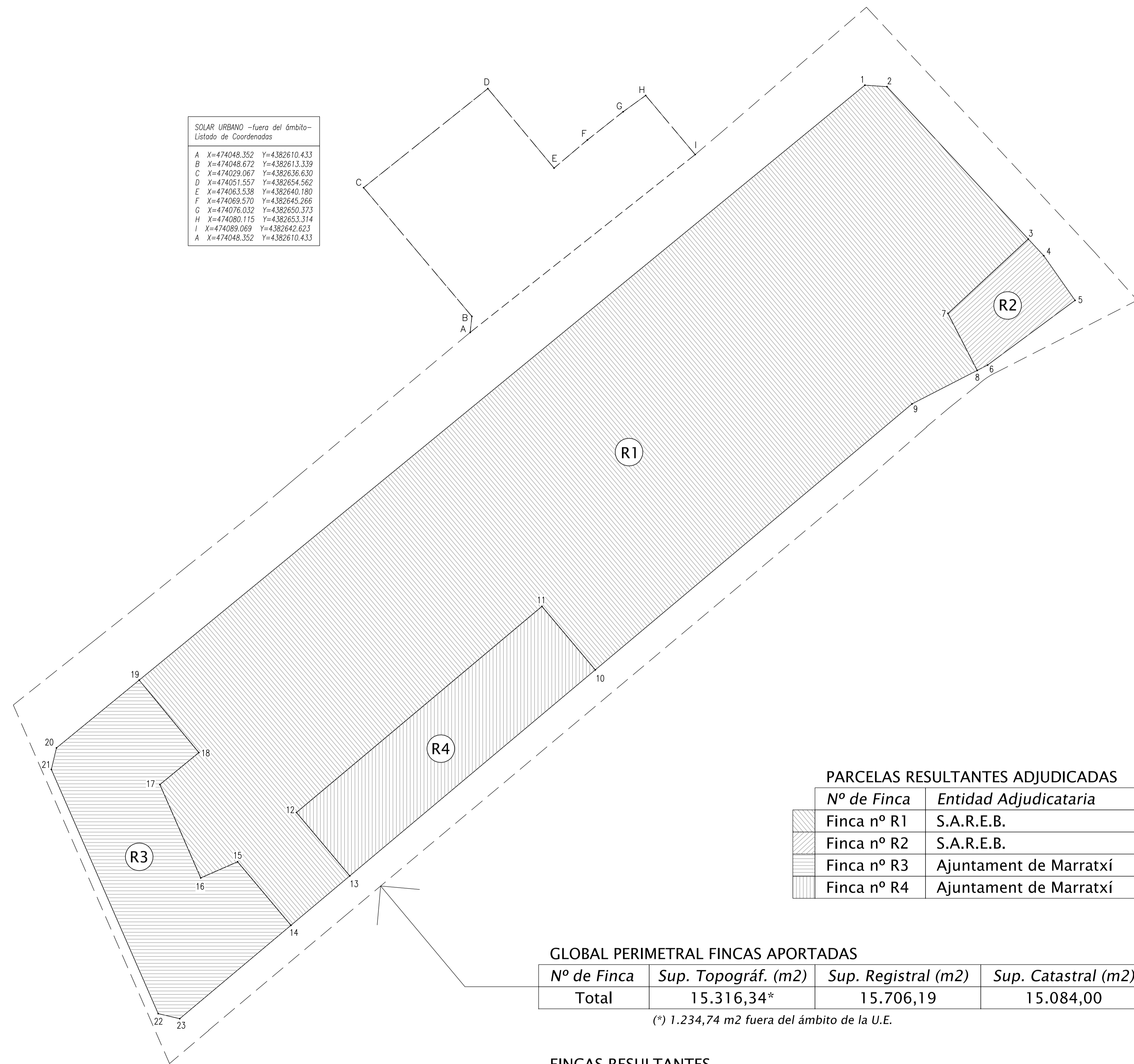
ID. PLANO
2.5.a
SUPERPOSICIÓN DE FINCAS
APORTADAS Y RESULTANTES
DE LA ORDENACIÓN
ID. PLANOL
DRAWING ID. Plan
ESCALA 1/400
PRODUCCIÓN MX/SA
Modif. Nº0 V33
Modif. Nº1 0
Modif. Nº2 0
Modif. Nº3 0
Modif. Nº4 0
EXP. INT. 205U
FECHA Noviembre 2019

BARTOMEU BAUZA ESTARELLAS, ARQ.
Carrer del Sol, 15.
ES-07320 Santa Maria del Camí
Mallorca - I.Balears - Spain
T/F (+34) 971 620 370
s15@solquimze.com

SOLAR URBANO -fuera del ámbito-
Listado de Coordenadas

A	X=474048.352	Y=4382610.433
B	X=474048.672	Y=4382613.339
C	X=474029.067	Y=4382636.630
D	X=474051.557	Y=4382654.562
E	X=474063.538	Y=4382640.180
F	X=474069.570	Y=4382645.266
G	X=474076.032	Y=4382650.373
H	X=474080.115	Y=4382653.314
I	X=474089.069	Y=4382642.623
A	X=474048.352	Y=4382610.433

GEORREFERENCIACIÓN REALIZADA A PARTIR
DE BASES IDENTIFICADAS CON UN RECEPTOR
GPS RTK MARCA LEICA MODELO GS14
EXPRESADA EN COORDENADAS UTM ETRS89 31N



PARCELA RESULTANTE "R1"
Listado de Coordenadas

01	X=474119.783	Y=4382655.184
02	X=474123.773	Y=4382654.912
03	X=474149.348	Y=4382627.338
07	X=474134.808	Y=4382613.851
08	X=474140.103	Y=4382603.563
09	X=474128.311	Y=4382597.494
10	X=474070.991	Y=4382549.368
11	X=474061.346	Y=4382560.855
12	X=474016.927	Y=4382523.561
13	X=474026.572	Y=4382512.073
14	X=474015.930	Y=4382503.138
15	X=474006.275	Y=4382514.637
16	X=473999.599	Y=4382511.716
17	X=473992.207	Y=4382528.612
18	X=473999.262	Y=4382534.397
19	X=473988.464	Y=4382547.510
01	X=474119.783	Y=4382655.184

PARCELA RESULTANTE "R2"
Listado de Coordenadas

03	X=474149.348	Y=4382627.338
04	X=474152.142	Y=4382624.320
05	X=474157.803	Y=4382616.234
06	X=474141.981	Y=4382604.529
08	X=474140.103	Y=4382603.563
07	X=474134.808	Y=4382613.851
03	X=474149.348	Y=4382627.338

PARCELA RESULTANTE "R3"
Listado de Coordenadas

14	X=474015.930	Y=4382503.138
15	X=474006.275	Y=4382514.637
16	X=473999.599	Y=4382511.716
17	X=473992.207	Y=4382528.612
18	X=473999.262	Y=4382534.397
19	X=473988.464	Y=4382547.510
20	X=473973.501	Y=4382535.240
21	X=473972.567	Y=4382531.351
22	X=473991.905	Y=4382487.148
23	X=473995.800	Y=4382486.237
14	X=474015.930	Y=4382503.138

PARCELA RESULTANTE "R4"
Listado de Coordenadas

10	X=474070.991	Y=4382549.368
11	X=474061.346	Y=4382560.855
12	X=474016.927	Y=4382523.561
13	X=474026.572	Y=4382512.073
10	X=474070.991	Y=4382549.368

PARCELAS RESULTANTES ADJUDICADAS

Nº de Finca	Entidad Adjudicataria
Finca nº R1	S.A.R.E.B.
Finca nº R2	S.A.R.E.B.
Finca nº R3	Ajuntament de Marratxí
Finca nº R4	Ajuntament de Marratxí

GLOBAL PERIMETRAL FINCAS APORTADAS

Nº de Finca	Sup. Topográf. (m2)	Sup. Registral (m2)	Sup. Catastral (m2)
Total	15.316,34*	15.706,19	15.084,00

(*) 1.234,74 m2 fuera del ámbito de la U.E.

FINCAS RESULTANTES

Nº de Finca	Uso	Sup. (m2)	Zonif. Urb.
R1	Residencial -lucrativo-	8.105,87	IC
R2	Residencial -lucrativo catalogado-	268,44	IC
R3	Residencial -lucrativo de cesión-	1.172,93	IC
R4	E.L.P. -4.006/P-	870,00	ELP



PROMOTORES
DEVELOPERS Promoteurs

SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS
PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN
BANCARIA, S.A. (S.A.R.E.B.)
CIF: A86602158
Paseo de la Castellana, 89.
ES-28046 Madrid

OBRA
WORK Travaux

DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
U.E. -4.07 DEL PLA DE NA TESA DE LAS
NM.SS. DE P.M. DE MARRATXÍ
(Mallorca - Illes Balears)

UBICACIÓN
SITE Emplacement

C/ Sant Llatzet, 67.
Pla de Na Tesa / Pont d'Inca
ES-07141 Marratxí

FASE
PHASE Phase

PROYECTO DE REPARCELACIÓN (Compensación)

ID. PLANO
2.5.b

FINCAS
RESULTANTES
GEORREFERENCIADAS

ESCALA 1/400

PRODUCCIÓN MX/SA

Modif. Nº0 V33

Modif. Nº1 0

Modif. Nº2 0

Modif. Nº3 0

Modif. Nº4 0

EXP. INT. 205U

FECHA Noviembre 2019

BARTOMEU BAUZA ESTARELLAS, ARQ.
Carrer del Sol, 15.
ES-07320 Santa Maria del Camí
Mallorca - I.Balears - Spain
T/F (+34) 971 620 370
s15@solquimze.com

SOLQUINZE ARQUITECTES