


PL Planta situación

		PROYECTO PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ESPACIO VERDE DONDE SE UBICA LA COVA PREHISTÓRICA DE SON CAULETES	
		EMPLAZAMIENTO Calle Costa i Llobera. BO Portol núm. 1 Marratxí.. C.P: 07141 (Illes Balears).	
		MUNICIPIO Pórtol. Marratxí (Illes Balears)	
		PROPIETARIO Consorcio de Recursos Sociosanitaris i Assistencials	
		ARQUITECTO Tomás Montis Sastre (Nº. COAIB: 681751) Adrià Clapés Nicolau (Nº COAIB: 721212)	
ANEJO A LA MEMORIA URBANÍSTICA: Art.140.2 de la ley 2/2014 de Ordenación y Uso del Suelo de les Illes Balears (BOIB Nº 43 de 29/03/14) Planeamiento vigente: Municipal: NNSS de Marratxí Sobre Parcela: Suelo Urbano. Equipamiento (EQ)			
Reúne a parcela las condiciones de solar según la LUIB: Si			
CONCEPTO	PLANEAMIENTO	PROYECTO	
Clasificación del suelo	URBANO	URBANO	
Calificación	ESPACIO VERDE	ESPACIO VERDE	
Parcela	Fachada mínima	-	
	Parcela mínima	-	
Ocupación o	-	NO SE MODIFICA	
Profundidad edificable	-	NO SE MODIFICA	
Volumen (m³/m³)	-	NO SE MODIFICA	
Edificable (m²/m²)	-	NO SE MODIFICA	
Uso	ESPACIO URBANO	ESPACIO URBANO	
Situación Edificio en la Parcela/Tipología	LIBRE	LIBRE	
Separación linderos	Entre Edificios	-	
	Fachada	-	
	Fondo	-	
	Derecha	-	
	Izquierda	-	
Altura máxima	Reguladora	Metros	-
		Total	-
	Nº de Plantas	-	NO SE MODIFICA
Índice de intensidad de uso	-	-	
Observaciones: Se refiere a un proyecto de URBANIZACIÓN DE ESPACIO VERDE			

COVA SON CAULELLES	
PROYECTO:	Urbanización de la parcela de la cueva prehistórica de Son Caulelles
SITUACIÓN:	Carrer de Costa i Llobera, 07141, Marratxinet, MARRATXI. ILLES BALEARS
PLANO:	EMPLAZAMIENTO Y CUADRO URBANÍSTICO
ESCALA:	1:250 (A3) 1:125 (A1)
ARQUITECTO:	Tomás Montis Sastre + Adrià Clapés Nicolau 650 110114 / info@montisastrearquitectura.com Passatge Galeries Jaime II, nº 2, 1ª. 07001 Palma de Mallorca
FECHA:	Palma de Mallorca 29/01/2021
PROMOTOR:	Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears
Nº PLANO:	U_01