



SOL·LICITUD LLICÈNCIA D'OBRES SUBJECTA A PRESENTACIÓ DE PROJECTE TÈCNIC

Nom i llinatges				amb NIF/ CIF																							
actuant com a titular i / o representant legal de amb NIF/ CIF																											
<b>Direcció de notificació</b>																											
C/ Av./ Pl. Localitat																											
Codi postal Fax		Municipi adreça electrònica		Província		Tel.																					
<b>Dades de l'obra</b>																											
Descripció																											
C/ Av./ Pl.				Localitat																							
Ref.cadastral :																											
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																											

Obra derivada de l'informe d'avaluació d'edificis sol·licitant la bonificació de la subvenció.

**EXPÒS:**

1. Que interès realitzar les obres descrites anteriorment  
Per això,

**SOL·LICIT :**

La concessió de la llicència per a realitzar les obres de referència .

Marratxí, de 201

Signatura

Documents adjunts:

**Veure full adjunt**

Les dades de caràcter personal que conté l'impres podran ser incloses en un fitxer per al seu tractament per aquest òrgan administratiu com a titular responsable del fitxer, fent ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seves competències, i s'informarà, així mateix, de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, la rectificació, la cancel·lació i l'oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'article 5 de la Llei orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal (BOE núm. 298, de 14/12/99).



## DOCUMENTACIÓ GENERAL PER A SOL·LICITAR LLICÈNCIA D'OBRES SUBJECTE A PRESENTACIÓ DE PROJECTE TÈCNIC

Podeu sol·licitar una llicència d'obres amb un projecte bàsic (vegeu documentació obligatòria del projecte bàsic), o amb un projecte bàsic i d'execució (haureu de presentar tota la documentació d'aquesta relació). No es concedirà la llicència d'obres si no aportau tota la documentació assenyalada.

### PROJECTE BÀSIC :

Es concedeix la llicència condicionada a que abans d'iniciar les obres i abans de 6 mesos haureu d'aportar la documentació assenyalada en el projecte d'execució, a més de la documentació assenyalada en el bàsic.

### Marcar amb una X la documentació adjunta.

- 1. INSTÀNCIA .
- 2. TRES PROJECTES BÀSICS ( Els plànols signats per l'arquitecte i el promotor ) més UN CD.
- 3. FOTOCÒPIA DNI PROMOTOR. EN CAS D'ENTITATS FOTOCÒPIA DE L'ESCRITURA DE CONSTITUCIÓ DE LA SOCIETAT I FOTOCÒPIA DNI REPRESENTANT .
- 4. IMPRÈS D'ESTADÍSTICA D'EDIFICACIÓ I HABITATGE DEL MINISTERI DE FOMENT ( signats per l'arquitecte i el promotor ).
- 5. FOTOGRAFIA DEL SOLAR I UNA FOTOGRAFIA DE L'HABITATGE QUAN ES TRACTA DE REFORMA.
- 6. ASSUMEIX TÈCNIC SUPERIOR.
- 7. REBUT CONTRIBUTIÓ ( En el cas que el promotor no sigui el titular del rebut de contribució , ha de presentar acreditació dret de la persona per a la realització de la construcció, l'edificació o l'ús. Sense perjudici de l'anterior, les llicències s'atorgaran sense perjudici del dret de propietat i el de terceres persones).
- 8. En sòl rústic, per a nous habitatges i ampliacions de les existents, aportar certificat expedit pel Registre de la Propietat acreditatiu de l'historial continuat de les parcel·les que indiqui si han estat objecte de cap divisió, segregació o fragmentació, i si n'és el cas, si ho han estat per donació, herència o qualsevol altra causa que consti en el Registre . ( Norma 20.4 Pla Territorial Insular de Mallorca ).
- 9. DOCUMENTACIÓ PER ENVIAR A AESA:  
Enviar plànol situació, plànols seccions, plànols alçats i formulari emplenat ( descarregar formulari [www.seguridadaerea.es](http://www.seguridadaerea.es)) amb format PDF a l'adreça electrònica : [obresparticulars@marratxi.es](mailto:obresparticulars@marratxi.es).
- 10. Autoritzacions concurrents o informes sectorials prevists.
- 11. Plànol grua i assegurança ( en el seu cas ).
- 12. Autoliquidació taxa 1,30% sobre el pressupost d'execució material, més altres taxes i cartell
- 13. Documentació tècnica de l'activitat de l'aparcament en cas d'habitatges plurifamiliars.



**PROJECTE EXECUCIÓ:**

- ┆ 13. **1 EXEMPLAR PROJECTE EXECUCIÓ ( Si la llicència del bàsic ja està concedida i s'ajusta totalment al projecte bàsic ) MÉS UN CD .  
Si es tracta d'una llicència no concedida: 3 EXEMPLARS PROJECTE D'EXECUCIÓ, MÉS UN CD.**
- ┆ 14. ASSUMEIX TÈCNIC DE GRAU MIG.
- ┆ 15. NOMENAMENT D'EMPRESA CONSTRUCTORA .( Emplenar full adjunt)
- ┆ 16. DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA D' EMPRESA CONSTRUCTORA (Fotocòpia alta epígraf)
- ┆ 17..UN ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT.
- ┆ 18. UN PROJECTE D'INFRAESTRUCTURES COMUNS ALS EDIFICIS D'HABITATGES PER A L'ACCÉS ASERVEIS DE TELECOMUNICACIONS ( si és necessari ).
- ┆ 19.CONTRACTE AMB MAC INSULAR.
- ┆ 20. FIANÇA O AVAL PERA LA GESTIÓ DE RESIDUS.

**Taxa: 1,30% del pressupost d'execució material quan es sol·licita la llicència.**

**Impost construccions: 3,20% del pressupost d'execució material en retirar la llicència .**

<b>INFORMACIÓ SOBRE LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES SUBJECTE A PRESENTACIÓ DE PROJECTE TÈCNIC</b>
<b>1.PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I AUTOLIQUIDACIÓ TAXA</b>
La presentació de la documentació es realitzarà a les Oficines d'Urbanisme al carrer Major , 2 , de Pòrtol. El pagament de la taxa ( 1,30% sobre el pressupost d'execució material de l'obra ) s'efectuarà en les entitats bancàries que s'indiquen a l'autoliquidació o també podeu efectuar el pagament amb targeta a les nostres Oficines d'Urbanisme.  Àrea d'Urbanisme . C/ Major , 2 , Pòrtol (Marratxí ) .Tel. 971 60 32 04 Horari d'atenció al públic: de 8.15 h a 14 h , de dilluns a divendres
<b>2.FORMALITZACIÓ D'AVAL O GARANTIA EN METÀL·LIC SOBRE RESIDUS</b>
Per a més informació sobre la gestió de residus de construcció, demolició, voluminosos i neumàtics , consultar: BOIB núm.171 de 15/11/2005. <b>-Formalització aval:</b> www.conselldemallorca.net, subapartat "Tesoreria ", subapartat "fianzas de residuos".Tel. 971 173 914 971 173 734. <b>Contracte Mac Insular:</b> <a href="http://www.mac-insular.com">www.mac-insular.com</a>
<b>3.PER A RETIRAR LA LLICÈNCIA D'OBRES : IMPOST DE L'ICIO</b>
L'autoliquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ( ICIO ) es realitzarà en qualsevol de les entitats bancàries indicades a la liquidació. ( 3,20 % sobre el pressupost d'execució material ) , o també podeu efectuar el pagament amb targeta a les nostres Oficines d'Urbanisme. Àrea d' Urbanisme . C/ Major , 2 , Pòrtol (Marratxí ) .Tel. 971 60 32 04 Horari d'atenció al públic: de 8.15 h a 14 h , de dilluns a divendres.
<b>4. LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ</b>
<b>5. DEVOLUCIÓ D' AVAL O GARANTIA EN METÀL·LIC SOBRE RESIDUS</b> Tresoreria del Consell de Mallorca ( C/ Palau Reial , 1 de Palma ).

Es pot obtenir informació de les Normes Subsidiàries de Marratxí :

- A la web de l'Ajuntament de Marratxí [www.marratxi.es](http://www.marratxi.es) .
- Personant-se a les Oficines d'Urbanisme al carrer Major , 2 , de Pòrtol o demanant cita prèvia a un tècnic municipal .